



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 979 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 092 949	7 390 782
Sum inntekter		8 092 949	7 390 782
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	208 690	199 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 759 171	1 838 136
Annen driftskostnad	3	1 883 244	654 887
Sum kostnader		3 851 104	2 692 356
Driftsresultat		4 241 845	4 698 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 773	5 494
Annen finansinntekt		8 298	4 070
Sum finansinntekter		24 071	9 564
Annen rentekostnad		1 765 113	1 595 352
Sum finanskostnader		1 765 113	1 595 352
Netto finans		-1 741 042	-1 585 788
Resultat før skattekostnad		2 500 803	3 112 639
Skattekostnad på resultat	4	550 279	684 781
Årsresultat		1 950 524	2 427 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 950 524	2 427 858
Totalresultat		1 950 524	2 427 858
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	1 950 524	2 427 858
Sum overføringer og disponeringer		1 950 524	2 427 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	365 243	144 827
Sum immaterielle eiendeler		365 243	144 827
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	425 000	425 000
Maskiner og anlegg	2	22 541 165	18 784 156
Sum varige driftsmidler		22 966 165	19 209 156
Sum anleggsmidler		23 331 407	19 353 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 513 096	3 284 442
Andre kortsiktige fordringer		324 648	238 254
Sum fordringer		7 837 744	3 522 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 452 030	17 470 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 452 030	17 470 328
Sum omløpsmidler		20 289 774	20 993 024
SUM EIENDELER		43 621 181	40 347 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	651 450	651 450
Overkurs	5	66 200	66 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		717 650	717 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 024 091	10 073 567
Sum opptjent egenkapital		12 024 091	10 073 567
Sum egenkapital		12 741 741	10 791 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 084 000	28 124 845
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		28 084 000	28 124 845
Sum langsiktig gjeld		28 084 000	28 124 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 401	524 386
Betalbar skatt	4	770 695	20 458
Annen kortsiktig gjeld	9	1 532 344	886 100
Sum kortsiktig gjeld		2 795 440	1 430 945
Sum gjeld		30 879 440	29 555 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 621 181	40 347 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632695

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 979 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 979 177
ROSENKRANTZGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 092 949	7 390 782
Sum inntekter		8 092 949	7 390 782
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	208 690	199 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 759 171	1 838 136
Annen driftskostnad	3	1 883 244	654 887
Sum kostnader		3 851 104	2 692 356
Driftsresultat		4 241 845	4 698 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 773	5 494
Annen finansinntekt		8 298	4 070
Sum finansinntekter		24 071	9 564
Annen rentekostnad		1 765 113	1 595 352
Sum finanskostnader		1 765 113	1 595 352
Netto finans		-1 741 042	-1 585 788
Resultat før skattekostnad		2 500 803	3 112 639
Skattekostnad på resultat	4	550 279	684 781
Årsresultat		1 950 524	2 427 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 950 524	2 427 858
Totalresultat		1 950 524	2 427 858
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	1 950 524	2 427 858
Sum overføringer og disponeringer		1 950 524	2 427 858



Organisasjonsnr: 916 979 177
ROSENKRANTZGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	365 243	144 827
Sum immaterielle eiendeler		365 243	144 827

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	425 000	425 000
Maskiner og anlegg	2	22 541 165	18 784 156
Sum varige driftsmidler		22 966 165	19 209 156

Sum anleggsmidler		23 331 407	19 353 983
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 513 096	3 284 442
Andre kortsiktige fordringer		324 648	238 254
Sum fordringer		7 837 744	3 522 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	12 452 030	17 470 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 452 030	17 470 328

Sum omløpsmidler		20 289 774	20 993 024
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		43 621 181	40 347 007
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	651 450	651 450
Overkurs	5	66 200	66 200
Sum innskutt egenkapital		717 650	717 650

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	12 024 091	10 073 567
Sum opptjent egenkapital		12 024 091	10 073 567

Sum egenkapital		12 741 741	10 791 217
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	28 084 000	28 124 845
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		28 084 000	28 124 845
Sum langsiktig gjeld		28 084 000	28 124 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 401	524 386
Betalbar skatt	4	770 695	20 458
Annen kortsiktig gjeld	9	1 532 344	886 100
Sum kortsiktig gjeld		2 795 440	1 430 945
Sum gjeld		30 879 440	29 555 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 621 181	40 347 007



Organisasjonsnr: 916 979 177
ROSENKRANTZGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rosenkrantzgate 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 979 177



RESULTATREGNSKAP

ROSENKRANTZGATE 10 AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		8 092 949	7 390 782
Sum driftsinntekter		8 092 949	7 390 782
Lønnskostnad	1	208 690	199 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 759 171	1 838 136
Annen driftskostnad	3	1 883 244	654 887
Sum driftskostnader		3 851 104	2 692 356
Driftsresultat		4 241 845	4 698 427
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 773	5 494
Annen finansinntekt		8 298	4 070
Annen rentekostnad		1 765 113	1 595 352
Resultat av finansposter		-1 741 042	-1 585 788
Resultat før skattekostnad		2 500 803	3 112 639
Skattekostnad på resultat	4	550 279	684 781
Resultat		1 950 524	2 427 858
Årsresultat		1 950 524	2 427 858
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	5	1 950 524	2 427 858
Sum overføringer		1 950 524	2 427 858



BALANSE

ROSENKRANTZGATE 10 AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	365 243	144 827
Sum immaterielle eiendeler		365 243	144 827
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	425 000	425 000
Maskiner og anlegg	2	22 541 165	18 784 156
Sum varige driftsmidler		22 966 165	19 209 156
Sum anleggsmidler		23 331 407	19 353 983
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		7 513 096	3 284 442
Andre kortsiktige fordringer		324 648	238 254
Sum fordringer		7 837 744	3 522 696
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	6	12 452 030	17 470 328
Sum omløpsmidler		20 289 774	20 993 024
Sum eiendeler		43 621 181	40 347 007



BALANSE

ROSENKRANTZGATE 10 AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	651 450	651 450
Overkurs	5	66 200	66 200
Sum innskutt egenkapital		717 650	717 650
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	12 024 091	10 073 567
Sum opptjent egenkapital		12 024 091	10 073 567
Sum egenkapital		12 741 741	10 791 217
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 084 000	28 124 845
Sum annen langsiktig gjeld		28 084 000	28 124 845
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		492 401	524 386
Betalbar skatt	4	770 695	20 458
Annen kortsiktig gjeld	9	1 532 344	886 100
Sum kortsiktig gjeld		2 795 440	1 430 945
Sum gjeld		30 879 440	29 555 790
Sum egenkapital og gjeld		43 621 181	40 347 007

Oslo, / - 2025, 19.06.2025
Styret i Rosenkrantzgate 10 AS

Torge Railo
styreleder

Grete Haraldsdatter Haugdal
styremedlem

Bente Bømark Hanssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Selskapet har i 2017 gjennomgått en fusjon med Rosenkrantzgate 10 AS, org.nr. 921 406 096, der Rosenkrantzgate 10, org. nr. 916 979 177 er overtagende selskap. Selskapet endret i denne forbindelse navn fra Nye Rosenkrantzgate 10 AS til Rosenkrantzgate 10 AS. Fusjonen ble gjennomført fordi Rosenkrantzgate 10 AS, org. nr. 921 406 096 har ukjente aksjonærer. 2 164 aksjer med ukjente aksjonærer er deponert i Norges Bank, dette ble bekreftet 6.3.18. Deponeringsperioden utløper 6.3.2038. Rosenkrantzgate 10 AS, org.nr. 921 406 096, ble slettet etter fusjonen.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.

Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Avskrivninger, påkostninger og vedlikehold

Resultatregnskapet belastes med bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger foretas lineært med 1% for bygninger og 10% på faste installasjoner tilknyttet disse, 4% på ventilasjonsanlegg og brannsentral.

Løpende vedlikehold som ikke viderebelastes leietakere utgiftsføres når vedlikeholdsarbeidet gjennomføres. Det avsettes ikke for periodisk vedlikehold da eiendommen er gjenstand for et kontinuerlig vedlikeholdsprogram som innebærer at kostnadene til vedlikehold er tilnærmet like fra periode til periode.

FORDRINGER

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønn, pensjon, styrehonorar og revisor

LØNN OG PENSJON

SELSKAPET HAR I 2024 IKKE HATT NOEN ANSATTE OG ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING ETTER LOV OM OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

STYREHONORAR

Regnskapet er i 2024 belastet med kr. 208 690 i honorar til selskapets styre inklusive arbeidsgiveravgift.



REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 48 925.

Det ble ikke utført tilleggstjenester.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Bygnings- messige Anlegg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 683 167	32 623 058	4 963 818	425 000	41 695 043
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 683 167	32 623 058	4 963 818	425 000	41 695 043
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2024	2 574 820	18 292 251	4 919 361		25 786 432
Bokført verdi per 31.12.2024	1 108 347	14 330 807	44 457	425 000	15 908 611
Årets avskrivinger	36 832	1 225 957	496 382		1 759 171
Avskrivingssatser	1 %	4 %	10 %		

Det er per 31.12.2024 balanseført 7 057 554 på anlegg under utførelse i forbindelse med oppstarten av ett nytt prosjekt.



Note 3 Andre driftskostnader

	2024	2023
Ordinært vedlikehold	1 145 759	28 977
Eiers andel av drift/fyr	163 524	168 979
Revisjonshonorar	48 925	26 812
Forvaltning	363 930	338 230
Eiers andel eiendomsskatt	10 338	0
Verdivurderingshonorar	56 250	0
Forsikring	89 440	84 041
Diverse kostnader	3 021	9 138
Bank- og kortgebyr	2 057	6 408
Tap på fordringer	0	-7 699
Sum driftskostnader	1 883 244	654 887



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	770 695	20 458
Endring i utsatt skattefordel	-220 416	664 323
Skattekostnad ordinært resultat	550 279	684 781
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 500 803	3 112 639
Permanente forskjeller	466	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 001 892	775 214
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 794 864
Skattepliktig inntekt	3 503 161	92 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	770 695	20 458
Sum betalbar skatt i balansen	770 695	20 458
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 500 803	3 112 639
Beregnet skatt av resultat før skatt	550 177	684 781
Skatteeffekt av permanente forskjeller	103	0
Sum	550 279	684 781
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 660 196	-674 893	985 303
Fordringer	0	16 589	16 589
Sum	-1 660 196	-658 304	1 001 892
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 660 196	-658 304	1 001 892
Utsatt skattefordel (22 %)	-365 243	-144 827	220 416



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	651 450	66 200	10 073 567	10 791 217
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2024	651 450	66 200	10 073 567	10 791 217
Årets resultat			1 950 524	1 950 524
Pr. 31.12.2024	651 450	66 200	12 024 091	12 741 741

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENKRANTZGATE 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 029	50,0	651 450
Sum	13 029		651 450

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Oslo kommune, Rådhuset	10 278	78,9
UKJENTE AKSJONÆRER	2 174	16,7
Kultur- Og Likestillingsdepartementet	400	3,1
Oslo Nye Teater AS	119	0,9
Ester Reiss	11	0,1
Petter Wilhelm Gilbert	7	0,1
Sidsel Kari Gilbert	7	0,1
Mads Fredrik Gilbert	6	0
Midtsjø, Kari	6	0
Gunnvor Hammersvik Røed	2	0
Hege Paltiel	2	0
Ivar Nørve	2	0
Peter Malling	2	0
Borghild Møller	1	0
Cato Maximilian Guldberg	1	0
Finn Johan Lewin	1	0
Fredrik Liaaen	1	0
Hans Christian Borchsenius	1	0
Hurum, Per	1	0
Inger Lise Bruu Heger	1	0
Johan Fr. Naeser	1	0
Lars Petter Liaaen	1	0
Per Dietrich Johansen	1	0
Randi Cecilie Bugge	1	0
Rina Paltiel	1	0
Vibeke Sommerfelt	1	0
Totalt antall aksjer	13 029	100,0

De 2.174 aksjene med ukjent eier ble 6. mars 2018 deponert i Norges Bank i medhold av deponeringsloven § 1. Etter deponeringsloven § 6 (1) faller eierens rett til aksjene bort 20 år etter deponeringsdagen, altså 6. mars 2038. Dersom det i 20-årsperioden melder seg aksjonærer som sannsynliggjør sitt eierskap til aksjene, vil disse etter godkjenning fra selskapets styre få frigitt sine aksjer fra deponering og få utbetalt eventuelt utbytte for perioden aksjene var deponert.

Når 20-årsperioden er utløpt vil selskapet selv innen ett år (altså i perioden 6. mars 2038 til 6. mars 2039) kunne kreve å få de av aksjene som fortsatt står med ukjent eier eventuelt utbytte) tilbakeført, jf. deponeringsloven § 6 (2).

Hvis slikt krav ikke fremmes, tilfaller aksjene statskassen.



Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et pantelån som er sikret med pant i selskapet faste eiendom.

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 966 165	28 084 000	28 084 000

Lånet er avdragsfritt i fem år regnet fra 2021, og forfaller til betaling 31.01.2023.

Selskapet har forlenget lånet i januar 2023 med 5 år og avdragsfritt i perioden.

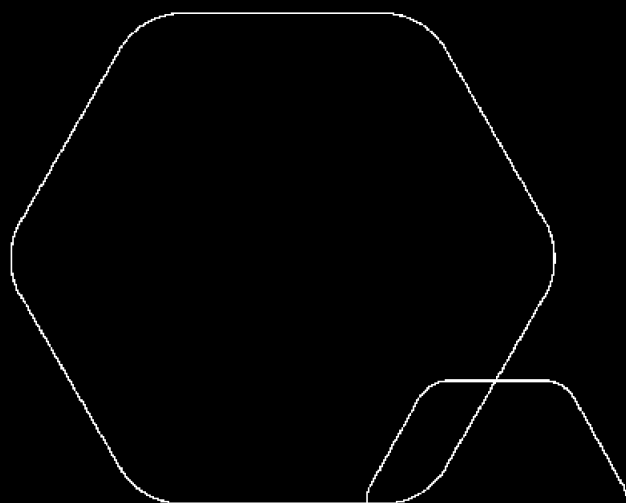
Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:		
Påløpte renter	296 973	298 424
Avsatt styrehonorar	199 219	189 748
Netto utlegg felleskostnader	847 621	26 865
Andre påløpte kostnader/periodiseringer	0	34 310
Påløpte kostnader	188 531	336 753
Sum	1 532 344	886 100




Årsregnskap 2024 Rosenkrantzgate 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 979 177

 r1wqZ7Z4le-B1d5WmWNlx



RESULTATREGNSKAP

ROSENKRANTZGATE 10 AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		8 092 949	7 390 782
Sum driftsinntekter		8 092 949	7 390 782
Lønnskostnad	1	208 690	199 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 759 171	1 838 136
Annen driftskostnad	3	1 883 244	654 887
Sum driftskostnader		3 851 104	2 692 356
Driftsresultat		4 241 845	4 698 427
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 773	5 494
Annen finansinntekt		8 298	4 070
Annen rentekostnad		1 765 113	1 595 352
Resultat av finansposter		-1 741 042	-1 585 788
Resultat før skattekostnad		2 500 803	3 112 639
Skattekostnad på resultat	4	550 279	684 781
Resultat		1 950 524	2 427 858
Årsresultat		1 950 524	2 427 858
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	5	1 950 524	2 427 858
Sum overføringer		1 950 524	2 427 858



BALANSE

ROSENKRANTZGATE 10 AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	365 243	144 827
Sum immaterielle eiendeler		365 243	144 827
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	425 000	425 000
Maskiner og anlegg	2	22 541 165	18 784 156
Sum varige driftsmidler		22 966 165	19 209 156
Sum anleggsmidler		23 331 407	19 353 983
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		7 513 096	3 284 442
Andre kortsiktige fordringer		324 648	238 254
Sum fordringer		7 837 744	3 522 696
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	6	12 452 030	17 470 328
Sum omløpsmidler		20 289 774	20 993 024
Sum eiendeler		43 621 181	40 347 007



BALANSE

ROSENKRANTZGATE 10 AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	651 450	651 450
Overkurs	5	66 200	66 200
Sum innskutt egenkapital		717 650	717 650
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	12 024 091	10 073 567
Sum opptjent egenkapital		12 024 091	10 073 567
Sum egenkapital		12 741 741	10 791 217
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 084 000	28 124 845
Sum annen langsiktig gjeld		28 084 000	28 124 845
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		492 401	524 386
Betalbar skatt	4	770 695	20 458
Annen kortsiktig gjeld	9	1 532 344	886 100
Sum kortsiktig gjeld		2 795 440	1 430 945
Sum gjeld		30 879 440	29 555 790
Sum egenkapital og gjeld		43 621 181	40 347 007

Oslo, / - 2025
Styret i Rosenkrantzgate 10 AS

Torge Railo
styreleder

Grete Haraldsdatter Haugdal
styremedlem

Bente Bømark Hanssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Selskapet har i 2017 gjennomgått en fusjon med Rosenkrantzgate 10 AS, org.nr. 921 406 096, der Rosenkrantzgate 10, org. nr. 916 979 177 er overtagende selskap. Selskapet endret i denne forbindelse navn fra Nye Rosenkrantzgate 10 AS til Rosenkrantzgate 10 AS. Fusjonen ble gjennomført fordi Rosenkrantzgate 10 AS, org. nr. 921 406 096 har ukjente aksjonærer. 2 164 aksjer med ukjente aksjonærer er deponert i Norges Bank, dette ble bekreftet 6.3.18. Deponeringsperioden utløper 6.3.2038. Rosenkrantzgate 10 AS, org.nr. 921 406 096, ble slettet etter fusjonen.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.

Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Avskrivninger, påkostninger og vedlikehold

Resultatregnskapet belastes med bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger foretas lineært med 1% for bygninger og 10% på faste installasjoner tilknyttet disse, 4% på ventilasjonsanlegg og brannsentral.

Løpende vedlikehold som ikke viderebelastes leietakere utgiftsføres når vedlikeholdsarbeidet gjennomføres. Det avsettes ikke for periodisk vedlikehold da eiendommen er gjenstand for et kontinuerlig vedlikeholdsprogram som innebærer at kostnadene til vedlikehold er tilnærmet like fra periode til periode.

FORDRINGER

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

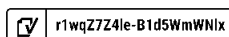
Note 1 Lønn, pensjon, styrehonorar og revisor

LØNN OG PENSJON

SELSKAPET HAR I 2024 IKKE HATT NOEN ANSATTE OG ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING ETTER LOV OM OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

STYREHONORAR

Regnskapet er i 2024 belastet med kr. 208 690 i honorar til selskapets styre inklusive arbeidsgiveravgift.





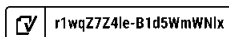
REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 48 925.
Det ble ikke utført tilleggstjenester.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Bygnings- messige Anlegg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 683 167	32 623 058	4 963 818	425 000	41 695 043
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 683 167	32 623 058	4 963 818	425 000	41 695 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	2 574 820	18 292 251	4 919 361		25 786 432
Bokført verdi per 31.12.2024	1 108 347	14 330 807	44 457	425 000	15 908 611
Årets avskrivninger	36 832	1 225 957	496 382		1 759 171
Avskrivningssatser	1 %	4 %	10 %		

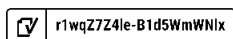
Det er per 31.12.2024 balanseført 7 057 554 på anlegg under utførelse i forbindelse med oppstarten av ett nytt prosjekt.





Note 3 Andre driftskostnader

	2024	2023
Ordinært vedlikehold	1 145 759	28 977
Eiers andel av drift/fyr	163 524	168 979
Revisjonshonorar	48 925	26 812
Forvaltning	363 930	338 230
Eiers andel eiendomsskatt	10 338	0
Verdivurderingshonorar	56 250	0
Forsikring	89 440	84 041
Diverse kostnader	3 021	9 138
Bank- og kortgebyr	2 057	6 408
Tap på fordringer	0	-7 699
Sum driftskostnader	1 883 244	654 887



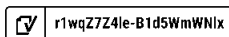


Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	770 695	20 458
Endring i utsatt skattefordel	-220 416	664 323
Skattekostnad ordinært resultat	550 279	684 781
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 500 803	3 112 639
Permanente forskjeller	466	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 001 892	775 214
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 794 864
Skattepliktig inntekt	3 503 161	92 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	770 695	20 458
Sum betalbar skatt i balansen	770 695	20 458
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 500 803	3 112 639
Beregnet skatt av resultat før skatt	550 177	684 781
Skatteeffekt av permanente forskjeller	103	0
Sum	550 279	684 781
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 660 196	-674 893	985 303
Fordringer	0	16 589	16 589
Sum	-1 660 196	-658 304	1 001 892
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 660 196	-658 304	1 001 892
Utsatt skattefordel (22 %)	-365 243	-144 827	220 416



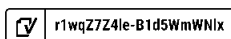


Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	651 450	66 200	10 073 567	10 791 217
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2024	651 450	66 200	10 073 567	10 791 217
Årets resultat			1 950 524	1 950 524
Pr. 31.12.2024	651 450	66 200	12 024 091	12 741 741

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.





Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENKRANTZGATE 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 029	50,0	651 450
Sum	13 029		651 450

EIERSTRUKTUR

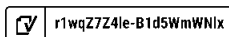
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Oslo kommune, Rådhuset	10 278	78,9
UKJENTE AKSJONÆRER	2 174	16,7
Kultur- Og Likestillingsdepartementet	400	3,1
Oslo Nye Teater AS	119	0,9
Ester Reiss	11	0,1
Petter Wilhelm Gilbert	7	0,1
Sidsel Kari Gilbert	7	0,1
Mads Fredrik Gilbert	6	0
Midtsjø, Kari	6	0
Gunnvor Hammersvik Røed	2	0
Hege Paltiel	2	0
Ivar Nørve	2	0
Peter Malling	2	0
Borghild Møller	1	0
Cato Maximilian Guldberg	1	0
Finn Johan Lewin	1	0
Fredrik Liaaen	1	0
Hans Christian Borchsenius	1	0
Hurum, Per	1	0
Inger Lise Bruu Heger	1	0
Johan Fr. Naeser	1	0
Lars Petter Liaaen	1	0
Per Dietrich Johansen	1	0
Randi Cecilie Bugge	1	0
Rina Paltiel	1	0
Vibeke Sommerfelt	1	0
Totalt antall aksjer	13 029	100,0

De 2.174 aksjene med ukjent eier ble 6. mars 2018 deponert i Norges Bank i medhold av deponeringsloven § 1. Etter deponeringsloven § 6 (1) faller eierens rett til aksjene bort 20 år etter deponeringsdagen, altså 6. mars 2038. Dersom det i 20-årsperioden melder seg aksjonærer som sannsynliggjør sitt eierskap til aksjene, vil disse etter godkjenning fra selskapets styre få frigitt sine aksjer fra deponering og få utbetalt eventuelt utbytte for perioden aksjene var deponert.

Når 20-årsperioden er utløpt vil selskapet selv innen ett år (altså i perioden 6. mars 2038 til 6. mars 2039) kunne kreve å få de av aksjene som fortsatt står med ukjent eier eventuelt utbytte) tilbakeført, jf. deponeringsloven § 6 (2).

Hvis slikt krav ikke fremmes, tilfaller aksjene statskassen.





Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et pantelån som er sikret med pant i selskapet faste eiendom.

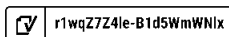
	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 966 165	28 084 000	28 084 000

Lånet er avdragsfritt i fem år regnet fra 2021, og forfaller til betaling 31.01.2023.

Selskapet har forlenget lånet i januar 2023 med 5 år og avdragsfritt i perioden.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:		
Påløpte renter	296 973	298 424
Avsatt styrehonorar	199 219	189 748
Netto utlegg felleskostnader	847 621	26 865
Andre påløpte kostnader/periodiseringer	0	34 310
Påløpte kostnader	188 531	336 753
Sum	1 532 344	886 100





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 12:29

SENT BY OWNER:

Stephanie Blaauw · 19.06.2025 07:35

DOCUMENT ID:

B1d5WmWNlx

ENVELOPE ID:

r1wqZ7Z4le-B1d5WmWNlx

DOCUMENT NAME:

Rosenkrantzgate 10 AS 19.05.25.pdf

11 pages

SHA-512:12a0b4c8ca0b2c64ec6e7fb5b23efa5993cb1654a3514b
2ea87a3a7fc5e389f3bfc00b8a6cfab20b06bea99cd7834
856cff39ca5b698d0328260fb8c8aec6b24

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Bente Bømark	Signed	19.06.2025 08:45	Email	IP: 171.23.129.39
bente.bomark.hanssen@obf.oslo.kommune.no	Authenticated	19.06.2025 08:45	Low	IP: 171.23.129.39
torge Railo	Signed	19.06.2025 08:54	Email	IP: 172.226.26.2
torge.railo@icloud.com	Authenticated	19.06.2025 08:54	Low	IP: 172.226.26.2
Grete Haugdøl	Signed	19.06.2025 12:29	Email	IP: 77.16.208.232
gretehaugdøl@hotmail.com	Authenticated	19.06.2025 12:27	Low	IP: 77.16.208.232

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ROSENKRANTZGATE 10 AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ROSENKRANTZGATE 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MON77-Z4P1L-5LG12-CMTCQ-EENWD-Y4ZFK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 10:29:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MON7T-Z4P1L-5LG12-CMTCQ-EENWD-Y4ZFK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.