



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 375 261
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEASHORE LAND AS
Forretningsadresse:	Øklandsvegen 90 5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linda Litlekalsøy Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt	1, 2	240 894 067	
Anna driftsinntekt	2	1 234 915	
Sum inntekter		242 128 982	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6	-51 308 218	
Varekostnad	2, 12	113 144 259	
Lønskostnad	3	34 456 894	
Avskrivning	5	37 741 246	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annan driftskostnad	2, 3, 5, 12	66 273 400	
Sum kostnader		200 307 581	
Driftsresultat		41 821 401	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		529 802	
Sum finansinntekter		529 802	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		2 076 879	
Annan finanskostnad		1 169	
Sum finanskostnader		2 078 048	
Netto finans		-1 548 246	
Ordinært resultat før skattekostnad		40 273 155	0
Skattekostnad på resultat	4	8 852 836	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 420 319	0
Årsresultat		31 420 319	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 420 319	
Totalresultat		31 420 319	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	30 000 000	
Avsett til annen egenkapital	10	1 420 319	
Overføring frå annan eigekapital	10		
Sum overføringer og disponeringer		31 420 319	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner	5		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige påkostninger	5	420 967 878	
Maskinar og anlegg	5	128 409 461	
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	202 382	
Sum varige driftsmidler		549 579 721	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringar i aksjar og partar	6		
Sum anleggsmidler		549 579 721	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	107 275 145	
Fordringer			
Kundekrav	7, 8	140 000	
Andre kortsiktige krav	8	43 218 994	
Sum fordringer		43 358 994	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande	9, 11	1 385 162	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 162	
Sum omløpsmidler		152 019 301	0
SUM EIENDELER		701 599 023	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 043 400	
Overkurs	10	21 678 375	
Annen innskutt egenkapital	10	1 378 977	
Sum innskutt egenkapital		25 100 752	
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	10	168 514 150	
Sum opptjent egenkapital		168 514 150	
Sum egenkapital		193 614 902	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	4	20 341 506	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 341 506	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Sum langsiktig gjeld		20 341 506	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11		
Leverandørgjeld	8	31 560 532	
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		2 417 203	
Anna kortsiktig gjeld	8, 11	453 664 880	
Sum kortsiktig gjeld		487 642 615	
Sum gjeld		507 984 121	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 599 023	0



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Seashore Land AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seashore Land AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: NBVZH-NUXEJ-E7PM1-INJDN-VFGJ5-UX1U7



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 24. mai 2024

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NBVZH-NUXEJ-E7PM1-INJDN-VFGJ5-UX1U7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-24 10:57:47 UTC



Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-24 10:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBVZH-NUXEJ-E7PM1-INJDN-VFGJ5-UXTU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSBERETNING 2023

Seashore Land AS

Organisasjonsnummer 931 375 261

VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSTED

Virksomhetsområdet til Seashore Land AS er å drive fiskeoppdrett, og selskapet har hovedkontor i Bømlo kommune, med produksjonsavdelinger i Vestland og Rogaland. Selskapets formål er produksjon av yngel og settefisk til hav- og kystbasert fiskeoppdrett.

Det er gjennomført ein fisjon mellom Seashore Sjø AS (overdragande selskap), Seashore Land AS (overtakande selskap) og Seashore Industri AS (overtakande selskap) med verkndad per 01.01.2023. Fjorårstal er ikkje omarbeida. Seashore Sjø AS si verksemd er oppdrett av matfisk, Seashore Land AS si verksemd er produksjon av smolt og Seashore Industri AS si verksemd omfattar pakking og vidareforedling av laks.

KONTANTSTRAUM

For 2023 enda kontantstraum frå drift på NOK 55,4 millionar. Fjorårstal er ikkje omarbeida.

Kontantstraum frå investeringar var NOK -54,0 millionar for 2023.

Kontantstraum frå finansiering var NOK 0 millionar for 2023.

Samla netto kontantstraum for selskapet var NOK 1,4 millionar for 2023.

ÅRSRESULTAT

Resultatet etter skatt kom på NOK 31,4 millionar. Totalkapitalen var på NOK 701,6 millionar og egenkapitalandel var på 27,6 % ved utgangen av året.

DISPONERING AV RESULTAT

Styret foreslår at årsresultatet på NOK 31,4 millionar skal disponerast som følger: NOK 30,0 millionar avsetjast til konsernbidrag, og NOK 1,4 millionar overførast til anna egenkapital.

FORTSATT DRIFT

Med bakgrunn i dei finansielle resultatata, blir det i samsvar med rekneskapslova § 3-3a stadfesta at føresetnaden om vidare drift er lagt til grunn ved utarbeiding av rekneskapen, og at rekneskapen gir eit rettmessig bilete av selskapet sine egedelar, gjeld, finansielle posisjon og resultat. Stadfestinga er basert på rapporterte resultat og selskapet sin strategi, finansielle situasjon og etablerte budsjett.



HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

HMS-arbeidet fortsett kontinuerlig i konsernet. Det er viktig for Bremnes Seashore-konsernet å ha en levende og innarbeidet HMS-kultur med fokus på atferd like mye som det holdningsskapende arbeidet. Konsernet har to hovedverneombud og 15 verneombud fordelt i organisasjonen. Seashore Land AS er integrert i vernearbeidet i konsernet.

LIKESTILLING OG MANGFOLD

Bremnes Seashore-konsernet er opptatt av å fremme likestilling og mangfold, og å hindre diskriminering. Diskriminering slik det følger av diskrimineringslova, er ikkje akseptert hos oss.

Vi ynskjer å vera ein attraktiv arbeidsgjevar for alle, og arbeidar følgeleg aktivt og planmessig for å sikre at diskrimineringslova sitt formål ivaretakast. Aktivitetane omfattar blant anna rekruttering, løns- og arbeidsvilkår, karriereutvikling og vern mot trakassering. Vidare har vi som mål å vera ein arbeidsplass der det ikkje diskriminerast grunna redusert funksjonsevne, og arbeider planmessig for at dei fysiske forholda i verksemda skal kunne nyttast av flest mogleg.

Havbruksnæringa har tradisjonelt vore ein mannsdominert næring. Vi ser at andel kvinner som søker seg til næringa har økt dei siste åra, noko kjønnsbalansen i konsernet også viser.

Ved utgangen av 2023 hadde selskapet totalt 36 tilsette, hvorav 18 kvinner og 18 menn.

BÆREKRAFT

I store delar av verda er det eit stadig aukande fokus på berekraft og industriell verdiskaping. Sjømat, og særskilt akvakultur, må i framtida stå for ein større del av verdas matproduksjon. Gjennom CSRD-direktivet vil krava til arbeidet vårt med ESG bli styrka betydeleg frå rapporteringsåret 2025. Konsernet arbeider for å vere klare til dette

I tillegg til krav frå styresmakter i Noreg og EU, møter vi heile tida sterkare krav frå kundar og forbrukarar. For langsiktig vekst og utvikling av konsernet og bransjen, er det avgjerande at drifta skjer i tråd med styrkte forventingar og krav til miljø, sirkulære prinsipp, reduksjonar i klimagassutslepp og ansvarleg forretningsframferd.

Havbruk er proteintproduksjon med eit lågt CO₂-utlepp. Vi må likevel arbeide systematisk for å redusere utsleppa, både frå fôr, produksjon og transport. Vårt mål er å redusere utsleppa med 45 prosent fram til 2030, og vi vil styrke klimaomstillingsarbeidet i åra framover.

Berekraftsatsinga vår kjem òg til uttrykk i selskapsstyringa vår. Berekraftsatsinga er sentral i krava vi stiller til samarbeidspartnarar i heile verdikjeda, i innovasjonskulturen vår, og i arbeidet vårt for å sikre gode, trygge og utviklande arbeidsplassar som genererer lokal verdiskaping.



COMPLIANCE OG FORRETNINGSETIKK

Kulturen vår er bygd på verdiane utvikling, truverd og arbeidsglede, og hos oss er det også viktig korleis vi skaper resultat – ikkje berre resultat i seg sjølve. Vår drift skal alltid vere i tråd med menneskerettane, og vi har nulltoleranse for økonomisk og miljømessig kriminalitet og korrupsjon. Bremnes Seashore-konsernets arbeid med Compliance er forankra i konsernstyret.

Vår oppdaterte Code of Conduct – eller etiske standard – blei implementert i organisasjonen i 2022. Tilsette går gjennom eit årleg opplæringsløp i den etiske standarden. Ein særleg Code of Conduct for våre forretningsforbindelsar skildrar våre forventningar til leverandørar og andre forretningsforbindelsar.

Vår første rapport etter openheitslova §5 blei godkjend av styret i juni og ligg som eit vedlegg til årsrapporten. Det blei ikkje avdekket faktiske brot på menneskerettar eller arbeidstakarrettigheter i leverandørleddet vårt. Rapporten ligg også på nettsida vår og i Code of Conduct.

Konsernet har prosedyre for varsling, både fra ansatte og fra eksterne interessenter.

STYREANSVARSFORSIKRING

Seashore Land AS har gjennom morselskapet (Bremnes Seashore AS) tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og ledende personell. Dekningen gjelder for medlemmer av styret og andre ansatte med et selvstendig ledelsesansvar. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formueskade som skyldes krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en påstått ansvarsbetingende handling eller unnlattelse.

FREMTIDSUTSIKTER

Styret er positiv til fremtidsutsiktene for selskapet. Styret forventer en økning i etterspørselen etter laks både nasjonalt og internasjonalt fremover, og oppdrett av settefisk vil følge utviklingen i oppdrettsnæringen.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Internt har det ikke oppstått vesentlige forhold etter balansedagen. Eksterne forhold er angitt ovenfor.

Bremnes, 07.05.2024

(Årsregnskapet er vedtatt ovennevnte dato, men signert elektronisk i ettertid)

Laila Littlekalsøy Aase
Styrets leder

Laila Knarvik
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XQJ5B-QXDJB-L7CTU-UK4W4-1G43I-45LZD



Seashore Land AS Årsregnskap 2023

Resultatrekneskap

	Note	2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salsinntekt	1, 2	240 894 067
Anna driftsinntekt	2	1 234 915
Sum driftsinntekter		242 128 982
Varekostnad	2, 12	113 144 259
Behaldningsendring varer under tilverking og ferdigvarer	6	-51 308 218
Lønskostnad	3	34 456 894
Avskrivning	5	37 741 246
Annan driftskostnad	2, 3, 5, 12	66 273 400
Sum driftskostnader		200 307 581
Driftsresultat		41 821 401
Finansinntekter og finanskostnader		
Anna renteinntekt		529 802
Annan rentekostnad		2 076 879
Annan finanskostnad		1 169
Resultat av finansposter		-1 548 246
Resultat før skattekostnad		40 273 155
Skattekostnad på resultat	4	8 852 836
Resultat		31 420 319
Årsresultat		31 420 319
Anvendelse av årsresultatet		
Avsett konsernbidrag	10	30 000 000
Avsett til annan egenkapital	10	1 420 319
Sum anvendelse		31 420 319

Penneo Dokumentnøkkel: XQJ5B-QXDJB-L7CTU-UK4W4-1G43I-45LZD



Seashore Land AS Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023
Eigedelar		
Anleggsmiddel		
Varige driftsmiddel		
Bygningsmessige påkostninger	5	420 967 878
Maskinar og anlegg	5	128 409 461
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	202 382
Sum varige driftsmiddel		549 579 721
Sum anleggsmiddel		549 579 721
Omløpsmiddel		
Varar	6	107 275 145
Krav		
Kundekrav	7, 8	140 000
Andre kortsiktige krav	8	43 218 994
Sum krav		43 358 994
Bankinnskot, kontantar og liknande	9, 11	1 385 162
Sum omløpsmiddel		152 019 301
Sum eigedelar		701 599 023

Penneo Dokumentnøkkel: XQJ5B-QXDJB-L7CTU-UK4W4-1G43I-45LZD



Seashore Land AS Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023
Eigenkapital og gjeld		
Eigenkapital		
Aksjekapital	10	2 043 400
Overkurs	10	21 678 375
Annan innskoten eigenkapital	10	1 378 977
Sum innskoten eigenkapital		25 100 752
Opptent eigenkapital		
Annan eigenkapital	10	168 514 150
Sum opptent eigenkapital		168 514 150
Sum eigenkapital		193 614 902
Gjeld		
Avsetjing til plikter		
Utsett skatt	4	20 341 506
Sum avsetjing for plikter		20 341 506
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8	31 560 532
Betalbar skatt	4	0
Skattetrekk og andre trekk		2 417 203
Anna kortsiktig gjeld	8,11	453 664 880
Sum kortsiktig gjeld		487 642 615
Sum gjeld		507 984 121
Sum eigenkapital og gjeld		701 599 023

Bremnes, 07.05.2024

(Årsregnskapen er vedtatt ovennevnte dato, men signert elektronisk i ettertid)

Linda Litlekalsøy Aase
Styreleiar

Laila Knarvik
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XQISB-QXDJB-L7CTU-UK4W4-1G43I-45LZD



Seashore Land AS Årsregnskap 2023

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		40 273 155
Betalt skatt i perioden	4	0
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	5	37 741 246
Endring kreditorar		31 560 532
Endring i varelager og kundefordringer	6, 7, 8	-107 415 145
Endring i andre tidsavgrensningsposter		35 340 977
Tilført knytta til fisjon		17 879 508
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		55 380 273
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmiddel	5	-53 995 111
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-53 995 111
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	11	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0
Valutakursendringer, kontantar og kontantekvivalentar		0
Netto endring i kontantar og kontantekvivalentar		1 385 162
Kontantar og kontantekvivalentar 01.01		0
Kontantar og kontantekvivalentar 31.12		1 385 162
Beholdning i kassekredittdordning presentert som fordring mot kontoer	11	0

Pennco Dokumentnøkkel: XQJ5B-QXDJB-L7CTU-UK4W4-1G43I-45LZD



Seashore Land AS Årsregnskap 2023

Notar

Årsregnskapen for Seashore Land AS består av fylgjande delar:

- *Resultatregnskap*
- *Balanse*
- *Kontantstraumoppstilling*
- *Notar*

Årsregnskapen, som er utarbeida av selskapets styre og ledelse, må lesast i samanheng med årsberetninga og revisjonsberetninga. Når faktiske tal ikkje er tilgjengelege/sikre på tidspunkt for avleggelse av regnskapen, tilseie god rekneskapskikk at leiinga berekne eit best mogleg estimat for bruk i årsregnskapen. Det kan framkomme avvik mellom estimerte og faktiske tal.

Selskapet er eit heileigd dotterselskap av Bremnes Seashore AS, forretningsadresse Øklandsvågen, 5430 Bremnes. Åsholmen Invest AS er majoritetseigar av Bremnes Seashore AS og konsernspiss. Det utarbeides konsernregnskap i Åsholmen Invest AS, men også i underkonsernet der Bremnes Seashore AS er morselskapet. I konsernregnskapa inngår Seashore Land AS i konsolideringa. Konsernregnskapen kan utleverast ved morselskapets forretningskontor.

Det er gjennomført ein fisjon mellom Seashore Sjø AS, Seashore Land AS og Seashore Industri AS med rekneskaps- og skattemessig verknad per 01.01.2023. Seashore Sjø AS er det overdragande selskap og Seashore Land AS og Seashore Industri AS er overtakande selskap og stifta ved fisjonen. Fisjonen er rekneskapsmessig behandla til kontinuitet. Fjorårstal er ikkje omarbeida.

Kontantstraumoppstillinga er utarbeida etter den indirekte metode. Kontantar og kontantekvivalentar omfattar kontantar og bankinnskudd.

Note 0 Rekneskapsprinsipp

Grunnleggande prinsipp - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapen består av resultatregnskap, balanse, kontantstraumoppstilling og noteopplysningar og er avlagt i samsvar med aksjelov, rekneskapslov og god rekneskapskikk i Norge gjeldande pr. 31. desember.

Årsregnskapen er basert på dei grunnleggande prinsipp om historisk kost, samanliknbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjonar rekneskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når dei er opptente og kostnader samanstillas med opptente inntekter. Rekneskapsprinsippa utdjupes nedanfor.

Eigedelar/gjeld som knytt seg til varekretsauget og postar som forfell til betaling innan ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmiddel/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmiddel/kortsiktig gjeld skjer til lågaste/høgaste verdi av innkjøpskost og verkeleg verdi. Verkeleg verdi er definert som antatt framtidig salspris redusert med forventa salskostnader. Andre eigedelar er klassifisert som anleggsmiddel. Vurdering av anleggsmiddel skjer til innkjøpskost. Anleggsmiddel som ringast avskrives. Dersom det finn stad ein verdiendring som ikkje er forbigåande, foretas ein nedskriving av anleggsmiddelet. Tilsvarande prinsipp legges normalt til grunn for gjeldspostar.



Seashore Land AS Årsregnskap 2023

Notar

Note 0 Rekneskapsprinsipp, held fram

Grunnleggande prinsipp - vurdering og klassifisering - Andre forhold, held fram

Det er i henhold til god rekneskapskikk nokre unntak frå dei generelle vurderingsreglane. Desse unntaka er kommentert i dei respektive notar. Ved anvendelse av rekneskapsprinsipp og presentasjon av transaksjonar og andre forhold, leggjast det vekt på økonomiske realitetar, ikkje berre juridisk form. Betinga tap som er sannsynlege og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Rekneskapsprinsipp for vesentlege rekneskapspostar

Tidspunkt for inntektsføring

Inntekt resultatføres når den er opptent. Inntektsføring skjer følgjeleg normalt på leveringstidspunktet ved sal av varer og tenester. Driftsinntektene er fratrukket meirverdiavgift, rabatter, bonusar og fakturerte fraktkostnader.

Tidspunkt for kostnadsføring / samanstilling

Utgifter samanstillles med og kostnadsføres på same tid med dei inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikkje kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når dei påløper.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel føres i balansen til innkjøpskost, fråtrekken akkumulerte av- og nedskrivningar. Dersom den verkelege verdien av eit driftsmiddel er lågare enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikkje kan antakast å vera forbigåande, skrives driftsmidlet ned til verkeleg verdi. Utgifter forbunde med normalt vedlikehald og reparasjonar blir løpande kostnadsførte. Utgifter ved større utskiftingar og fornyelsar som aukar driftsmidla si levetid vesentleg, aktiverast.

Driftsmiddel som erstattast, kostnadsføres. Eit driftsmiddel sjåast på som varig dersom det har ei økonomisk levetid på over 3 år, samt ein kostpris på over 15 000 kroner.

Avskrivningar

Ordinære avskrivningar er berekna lineært over driftsmidla si økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningane er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Varelager og varekostnad

Behaldningar av varer vurderes til det lågaste av kostpris og antatt salspris. Kostpris for innkjøpte varer er innkjøpskost. Varer under tilverking består av fisk i anlegg og er vurdert til full tilverkingsskost. Ferdigvarer er vurdert til lågaste av full tilverkingsskost og netto salsverdi.

Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god rekneskapskikk per årsslutt.

Fordringar

Fordringar er oppførte til pålydande med frådrag for forventa tap.



Seashore Land AS

Årsregnskap 2023

Notar

--

Note 0 Rekneskapsprinsipp, held fram

Rekneskapsprinsipp for vesentlege rekneskapspostar, held fram

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt bereknast på bakgrunn av midlertidige forskjellar mellom rekneskapsmessig og skattemessig verdi ved utgangen av rekneskapsåret. Ved berekninga nyttast nominell skattesats. Positive og negative forskjellar vurderes mot kvarandre innanfor same tidsintervall. Utsett skattefordel oppstår dersom ein har midlertidige forskjellar som gjev opphav til skattemessige frådrag i framtida. Årets skattekostnad består av endringar i utsatt skatt og utsatt skattefordel, saman med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidlegare års berekningar.

Forskings- og utviklingskostnader

Forskings- og utviklingskostnader som knyttar seg til produksjonsprosessar i verksemda blir løpande kostnadsført.

Penneo Dokumentnøkkel: XQISB-QXDJB-L7CTU-UK4W4-1G43I-45LZD



Seashore Land AS

Årsregnskap 2023

Notar

--

Note 1 Segmentinformasjon

Verksemdsområde	Sal av smolt	Sal anna	Totalt
Salsinntekter	240 894 067	1 234 915	242 128 982

Geografiske områder

Seashore Land AS har marknaden sin i Norge.

Note 2 Transaksjonar med nærstående

Frå Bremnes Seashore AS (morselskap) til Seashore Land AS:	2023
Leige av eigedom	1 132 097
Felles administrative tjenester	8 416 816
Anna	149 685
Sum	<u>9 698 598</u>

Transaksjonane er utøvd på forretningsmessige vilkår og armlengdes avstand.

Frå Seashore Land AS til Seashore Sjø AS (søsterselskap):	2023
Salg smolt	207 073 672
Anna	745 124
Sum	<u>207 818 796</u>

Frå Seashore Sjø AS (søsterselskap) til Seashore Land AS:	2023
Felles administrative tjenester	4 585 021
Sum	<u>4 585 021</u>

Transaksjonane er utøvd på forretningsmessige vilkår og armlengdes avstand.

Frå Seashore Land AS til Tytlandsvik Aqua AS (tilknyttta selskap):	2023
Salg yngel	33 820 395
Sum	<u>33 820 395</u>

Transaksjonane er utøvd på forretningsmessige vilkår og armlengdes avstand.

Penneo Dokumentnøkkel: XQISB-QXDJB-L7CTU-UK4W4-1G43I-45LZD



Seashore Land AS Årsregnskap 2023

Notar

--

Note 3 Lønnskostnader / Talet på tilsette / Godtgjersler / Lån til tilsette / Pensjonar mm

Lønnskostnader mm.	01.01 -31.12 2023
Lønningar	28 365 305
Folketrygdavgift	3 774 519
Pensjonskostnader	1 987 863
Andre ytingar	329 208
Lønnskostnader	34 456 895

Gjennomsnittlig antall ansatte **36**

Godtgjersler (i kroner)

Selskapet er ikkje oppført med dagleg leiar.

Det er ikkje betalt honorar til styret i 2023.

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har innført en pensjonsordning for alle ansatte som oppfyller kravene i denne lov.

Lån til nærstående og tilsette

Det ligg ikkje føre lån eller sikkerheitstillingar til fordel for tilsette, styremedlemmer eller andre personlege nærstående, utover ordinære lønnsforskot.

Revisor

	2023
Honorar revisjon og revisjonsliknande tenester*	110 000
Honorar for andre tenester frå vår revisor	0
Revisjon og revisjonsliknande tenester levert frå annan revisor*	0

* Revisjon og revisjonsliknande tenester dekker følgjande :

- o Alt arbeid som lov og god revisjonsskikk set krav om for at revisor skal kunne gje revisjonsberetninga si iht. ISA 700 til årsregnskapet. Inkludert nødvendig ekstrarbeid og veileiing for å kunne legge fram rekneskapet i samsvar med lovgivinga sine krav.
- o Tilsvarende arbeid for at revisor kan attestere / bekrefte vår rapportering til selskapet sitt morselskap.
- o Underskrift på næringsoppgåve og årsoppgåve for arbeidsgivaravgift, jf SA 3801 Revisor sin kontroll med skattar og avgifter.
- o Avtalte kontrollhandlingar etter anmodning frå leiinga/ pålegg frå generalforsamlinga, jf ISRE 4400.
- o Begrensa revisjon av rekneskap, jf ISRE 2400.
- o Arbeid knytt til attestasjon / stadfestingar pålagt valt revisor gjennom lovgivinga, jf SA 3802 Revisor si utgreiing og stadfestingar etter selskapslovgivinga.
- o Arbeid knytt til andre stadfestingar / attestasjonar lagt fram av valt revisor, jf ISA 800 og 810.

Honorar til revisor er presentert eksklusiv mva.

Penneo Dokumentnøkkel: XQJ5B-QXDJB-L7CTU-UK4W4-1G43I-45LZD



Seashore Land AS
Årsregnskap 2023

Notar

Note 4 Skatt

		01.01 - 31.12
		2023
Betalbar skatt fremkjem slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad		40 273 155
Konsernbidrag med skattemessig verknad		1 725 541
Permanente forskjellar		0
Endring midlertidige forskjellar		-91 999 441
Avrekning knytta til fisjon		50 000 745
Grunnlag betalbar skatt		0
Betalbar skatt på årets resultat	22 %	0
Årets skattekostnad fremkjem slik:		2023
Betalbar skatt på årets resultat		0
Skatt på mottatt konsernbidrag		-379 619
Brutto endring utsatt skatt		20 341 506
Avrekning knytta til fisjon		-11 109 052
Årets totale skattekostnad		8 852 836
Utsatt skatt i balansen fremkjem slik:		2022
Beregnet utsatt skatt		20 341 506
Sum utsatt skatt		20 341 506
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjellar som vert utlikna:		2023
Anleggsmiddel		-10 094 564
Varer		102 294 004
Kundefordingar		0
Rekneskapsmessige avsetningar		-200 000
Sum midlertidige forskjellar		91 999 441
Underskot til framføring		0
Sum		91 999 441
Andre forskjellar som ikkje inngår i berekning av utsatt skatt/skattefordel		461 949
Grunnlag for berekning av utsatt skatt/skattefordel		92 461 390
Berekna utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	20 341 506
Forklaring til kvifor årets skattekostnad ikkje utgjer 22% av resultat før skatt:		2023
22% skatt av resultat før skatt		8 860 094
Andre forskjellar som ikkje inngår i berekning av utsatt skatt/skattefordel		-7 259
Utrekna skattekostnad		8 852 836
Effektiv skattesats *)		22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: XQISB-QXDJB-L7CTU-UK4W4-1G43I-45LZD



Seashore Land AS Årsregnskap 2023

Notar

	2023			
	Driftsløstø- inventar o.a. utstyr	Maskiner og anlegg	Bygn., tomter o.a. fast eiend.	Sum
Note 5 Varige driftsmiddel og immaterielle eiendelar				
Innkjøpskost 01.01	0	0	0	0
Tilført ved fisjon	251 919	195 704 396	486 044 209	682 512 795
Tilgang kjøpte driftsmiddel	0	19 654 174	34 340 937	53 995 111
Avgang	0	0	0	0
Innkjøpskost 31.12	251 919	215 358 570	520 385 146	736 507 905
Avskrivning, nedskrivning og rev. ned. 01.01	177 951	66 406 482	82 330 494	149 186 940
Akkumulerte avskrivning 31.12	227 684	86 949 110	99 417 268	186 928 186
Akkumulerte nedskrivning 31.12	0	0	0	0
Avskrivning, avgang driftsmiddel	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12	24 235	128 409 461	420 967 878	549 579 721
Årets avskrivning	49 733	20 542 628	17 086 775	37 741 246
Økonomisk levetid	Inntil 5 år	Inntil 20 år	Inntil 25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Årleg leige av ikke balansførte leigeavtaler				1 588 258
Varighet av leigeavtaler som ikke vert balansført.				Inntil 8 år



Seashore Land AS Årsregnskap 2023

Notar

Note 6 Varer

Varer er vurdert til det lågaste av gjennomsnittleg innkjøpskost og netto salsverdi.

Per 31.12 er råvarer vurdert til innkjøpskost. Varer under tilverking, som består av fisk i sjø og anlegg, er vurdert til full tilverkingkost med fradrag for nedskrivning av ekstraordinære produksjonskostnader. Ferdigvarer er vurdert til lågaste av full tilverkingkost og netto salsverdi.

Varer	31.12.2023
Råvarer	4 981 141
Varer under tilverking	102 294 004
Sum	107 275 144

Note 7 Fordringar

Kundefordringar utgjer kr 140 000 per 31.12.2023. Det er ikkje avsatt til tap på fordringar per 31.12.2023. Det er ikkje kostnadsført for tap på fordringar i 2023.

Note 8 Mellomverande med selskap i same konsern m.v.

Mellomverande med selskap i same konsern:

	2 023
Kundefordringar	0
Andre fordringar	35 484 031
Sum	35 484 031

	2 023
Leverandørgjeld	9 326 501
Kortsiktig gjeld konsernkontoordning	420 269 549
Anna kortsiktig gjeld	0
Sum	429 596 050

Mellomverande med tilknytt selskap:

	2 023
Kundefordringar	0
Sum	0

	2 023
Leverandørgjeld	0
Sum	0

Penneo Dokumentnøkkel: XQJ5B-QXDJB-L7CTU-UK4W4-1G43I-45LZD



Seashore Land AS Årsregnskap 2023

Notar

Note 9 Betalingsmidler

Av selskapets betalingsmidler er kr 1 385 162 bundne skattetrekkmidler per 31.12.2023.

Note 10 Eigenkapital og aksjonærinformasjon

Eigenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen EK	Sum
Eigenkapital 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets endring i egenkapital:					
Endring ved fisjon	2 043 400	21 678 375	33 055	167 093 831	190 848 661
Årsresultat				31 420 320	31 420 320
Mottatt konsernbidrag m/skattem. verknad (nto.)			1 345 922	0	1 345 922
Avsatt konsernbidrag u/skattem. verknad				-30 000 000	-30 000 000
Eigenkapital 31.12.2023	2 043 400	21 678 375	1 378 977	168 514 151	193 614 902

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen er på kr 2 043 400, fordelt på 204 340 aksjer. Alle pålydende kr 10.

Eigarstruktur:

Aksjonærer i Seashore Land AS per 31.12.2023:

	Talet på aksjar	Sum	Eigardel	Stemmedel
Bremnes Seashore AS	204 340	204 340	100 %	100 %
Sum	204 340	204 340	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: XQISB-QXDJB-L7CTU-UK4W4-1G43I-45LZD



Seashore Land AS

Årsregnskap 2023

Notar

Note 11 Kassekreditt

Selskapet er del av ei konsernkontoordning, der selskapa er solidarisk ansvarleg. Bremnes Seashore AS, Seashore Sjø AS, Seashore Land AS, Seashore Industri AS, Sjør AS, Salmon Brands AS og Seashore Shipping AS er knytt til denne ordninga. Bremnes Seashore AS er eigar av konsernkontoordninga og samla innskudd/gjeld blir presentert som bankinnskudd/gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig) i eigars årsregnskap. Kassekreditt i øvrige tilknytt selskap blir presentert som mellomværende i eigars årsregnskap.

Fordeling av kassekreditt per 31.12.2023:

Bremnes Seashore AS (eigar)	383 368 769
Seashore Sjø AS	-653 326 485
Seashore Land AS	-420 269 549
Seashore Industri AS	89 621 131
Sjør AS	246 291 038
Salmon Brands AS	6 674 886
Seashore Shipping AS	-70 216 038
Sum kassekreditt	<u>-417 856 247</u>

Kassekreditt limit utgjør kr 600 000 000 per 31.12.23.

Note 12 Forskings- og utviklingskostnader

Forskings- og utviklingskostnader som knytter seg til produksjonsprosesser i verksemda blir løpande kostnadsført. Verksemda deltek i et prosjekt som gjeld forskning på nye utfordringar knytta til fiskens immunforsvar. Prosjektet starter i prosessen ved produksjon av smolt og postsmolt ved egne anlegg. Forskingsarbeidet forventes å gi positive resultat i form av forbedret helsestilstand i sjøfasen. Forventa samla inntening frå FoU-aktivitane for konsernet vil overstige kostnadene.

Penneo Dokumentnøkkel: XQJ5B-QXDJB-L7CTU-UK4W4-1G43I-45LZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knarvik, Laila

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1787573

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-07 14:22:12 UTC



Aase, Linda Littlekalsøy

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3314113

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-07 16:54:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQJ5B-QXDJB-L7CTU-UK4W4-1G43I-45LZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>