



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 880 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 8 AS
Forretningsadresse: v/ K.Nilsen-Nygaard AS
Storgata 5
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			972 304
Sum inntekter		0	972 304
Kostnader			
Annen driftskostnad		195 633	233 761
Sum kostnader		195 633	233 761
Driftsresultat		-195 633	738 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			175 777
Annen renteinntekt		103 409	2 335
Annen finansinntekt	2	37 681 020	894 408
Sum finansinntekter		37 784 429	1 072 520
Annen rentekostnad		203 342	328 667
Sum finanskostnader		203 342	328 667
Netto finans		37 581 087	743 853
Ordinært resultat før skattekostnad		37 385 454	1 482 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 385 454	1 482 396
Årsresultat		37 385 454	1 482 396
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-12 400 096	
Overføring til/fra annen egenkapital		-24 985 360	-2 117 966
Sum overføringer og disponeringer		-37 385 456	-2 117 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 600
Lån til foretak i samme konsern			6 086 368
Investeringer i tilknyttet selskap	2	19 512 478	3 204 544
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 941 444	
Investeringer i aksjer og andeler		100 975	100 975
Sum finansielle anleggsmidler		21 554 897	9 422 487
Sum anleggsmidler		21 554 897	9 422 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 750	2 022 291
Sum fordringer		13 750	2 022 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 893 300	1 694 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 893 300	1 694 268
Sum omløpsmidler		7 907 050	3 716 559
SUM EIENDELER		29 461 947	13 139 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 224 000	1 224 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		304 509	304 509
Sum innskutt egenkapital		1 528 509	1 528 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 092 238	2 106 879
Sum opptjent egenkapital		27 092 238	2 106 879
Sum egenkapital		28 620 747	3 635 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 431 250
Sum annen langsiktig gjeld			9 431 250
Sum langsiktig gjeld		0	9 431 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 928
Annen kortsiktig gjeld		841 200	59 480
Sum kortsiktig gjeld		841 200	72 408
Sum gjeld		841 200	9 503 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 461 947	13 139 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714189

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 880 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 8 AS
Forretningsadresse: v/ K.Nilsen-Nygaard AS
Storgata 5
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 880 250
SJØGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			972 304
Sum inntekter		0	972 304
Kostnader			
Annen driftskostnad		195 633	233 761
Sum kostnader		195 633	233 761
Driftsresultat		-195 633	738 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			175 777
Annen renteinntekt		103 409	2 335
Annen finansinntekt	2	37 681 020	894 408
Sum finansinntekter		37 784 429	1 072 520
Annen rentekostnad		203 342	328 667
Sum finanskostnader		203 342	328 667
Netto finans		37 581 087	743 853
Ordinært resultat før skattekostnad		37 385 454	1 482 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 385 454	1 482 396
Årsresultat		37 385 454	1 482 396
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-12 400 096	
Overføring til/fra annen egenkapital		-24 985 360	-2 117 966
Sum overføringer og disponeringer		-37 385 456	-2 117 966



Organisasjonsnr: 981 880 250
SJØGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 600

Lån til foretak i samme
konsern 6 086 368

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 19 512 478 3 204 544

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 2 1 941 444

Investeringer i aksjer og
andeler 100 975 100 975

Sum finansielle
anleggsmidler 21 554 897 9 422 487

Sum anleggsmidler 21 554 897 9 422 487

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 13 750 2 022 291

Sum fordringer 13 750 2 022 291

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 893 300 1 694 268

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 893 300 1 694 268

Sum omløpsmidler 7 907 050 3 716 559

SUM EIENDELER 29 461 947 13 139 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 1 224 000 1 224 000

Overkurs 304 509 304 509

Sum innskutt egenkapital 1 528 509 1 528 509



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	27 092 238	2 106 879
Sum opptjent egenkapital	27 092 238	2 106 879
Sum egenkapital	28 620 747	3 635 388
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		9 431 250
Sum annen langsiktig gjeld		9 431 250
Sum langsiktig gjeld	0	9 431 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 928
Annen kortsiktig gjeld	841 200	59 480
Sum kortsiktig gjeld	841 200	72 408
Sum gjeld	841 200	9 503 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 461 947	13 139 046



Organisasjonsnr: 981 880 250
SJØGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1224.00	1000.00	1224000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K.Nilsen-Nygaard AS	178.00	14.54%	Ordinære aksjer
Marianne Nilsen-Nygaard	300.00	24.51%	Ordinære aksjer
AKNN Eiendom AS	446.00	36.44%	Ordinære aksjer
Kristin Storm	300.00	24.51%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1224.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sjøgata 8 B AS	100.00%	100.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsregnskap 2022

981 880 250

Noter

1

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer en ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler.
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt:

Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.
Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.
I stedet for i vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Overensstemmende med reglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i balansen.

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.
Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.



Årsregnskap 2022

Sjøgata 8 AS

981 880 250

2

Selskap	Antall	Anskaffelse	Balanseverdi
Kvartal 11 Bodø AS	1.626	18.541.278	18.541.278
Torggarasjen AS	937	971.200	971.200
SUM		19.512.478	19.512.478

Det er ytt lån til selskapene med kr 1.941.444

Det er realisert aksjer med en gevinst på kr 37.681.020



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøgata 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: CGJFM-N705A-ZHV7D-5GHFO-AKVE-WDW2N



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 18. august 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CGJTM-N705A-ZHV7D-5GHFO-AKVE-WDWN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-08-18 07:01:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGJTM-N705A-ZHV7D-5GHFO-AKVYE-WDW2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>