



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 944 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS TAKST AS
Forretningsadresse: Skonnertvegen 8
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Ø. Stubban
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 182 372	11 796 744
Sum inntekter		12 182 372	11 796 744
Kostnader			
Varekostnad		3 082 573	3 048 151
Lønnskostnad	3	5 913 925	5 389 896
Annen driftskostnad	3, 8	1 555 297	1 591 871
Sum kostnader		10 551 795	10 029 918
Driftsresultat		1 630 577	1 766 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 541	31 914
Sum finansinntekter		42 541	31 914
Annen rentekostnad		6 648	832
Sum finanskostnader		6 648	832
Netto finans		35 893	31 082
Ordinært resultat før skattekostnad		1 666 471	1 797 909
Skattekostnad på ordinært resultat	2	418 335	486 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 248 136	1 310 945
Årsresultat		1 248 136	1 310 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 248 136	1 310 945
Totalresultat		1 248 136	1 310 945
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		3 673 853	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 425 717	1 310 945
Sum overføringer og disponeringer		1 248 136	1 310 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 872 766	1 548 620
Andre fordringer			35 000
Sum fordringer		1 872 766	1 583 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 712 800	3 912 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 712 800	3 912 717
Sum omløpsmidler		6 585 566	5 496 337
SUM EIENDELER		6 585 566	5 496 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		2 425 717
Sum opptjent egenkapital			2 425 717
Sum egenkapital		1 000 000	3 425 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 860	330 304
Betalbar skatt	2	418 335	486 963
Skyldige offentlige avgifter		770 411	667 860
Kortsiktig konserngjeld			28 700
Annen kortsiktig gjeld	5	4 185 960	556 793
Sum kortsiktig gjeld		5 585 566	2 070 620
Sum gjeld		5 585 566	2 070 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 585 566	5 496 337



Nidaros Takst AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		12 182 372	11 796 744
Sum driftsinntekter		12 182 372	11 796 744
Varekostnad		3 082 573	3 048 151
Lønnskostnad	3	5 913 925	5 389 896
Andre driftskostnader	3, 8	1 555 297	1 591 871
Sum driftskostnader		10 551 795	10 029 918
Driftsresultat		1 630 577	1 766 826
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		42 541	31 914
Rentekostnader		6 648	832
Resultat av finansposter		35 893	31 082
Ordinært resultat før skattekostnad		1 666 471	1 797 909
Skattekostnad på ordinært resultat	2	418 335	486 964
Arsresultat		1 248 136	1 310 945
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 673 853	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 310 945
Overført fra annen egenkapital		2 425 717	0
Sum overføringer		1 248 136	1 310 945



Nidaros Takst AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2016	2015
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 872 766	1 548 620
Andre kortsiktige fordringer		0	35 000
Sum fordringer		1 872 766	1 583 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 712 800	3 912 717
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 712 800	3 912 717
Sum omløpsmidler		6 585 566	5 496 337
SUM EIENDELER		6 585 566	5 496 337



Nidaros Takst AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1)	4, 5	<u>1 000 000</u>	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	2 425 717
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>2 425 717</u>
Sum egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>3 425 717</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>210 860</u>	330 304
Betalbar skatt	2	<u>418 335</u>	486 963
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		<u>0</u>	28 700
Skyldige offentlige avgifter		<u>770 411</u>	667 860
Skyldig utbytte	5	<u>3 673 853</u>	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>512 107</u>	556 793
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 585 566</u>	<u>2 070 620</u>
Sum gjeld		<u>5 585 566</u>	<u>2 070 620</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 585 566</u>	<u>5 496 337</u>

Trondheim,
Styret i Nidaros Takst AS

Torbjørn Sotberg
Styreleder

Torkil R. Iversen
Styremedlem

Asgeir Sandnes
Styremedlem

Stein Roger Stene
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt. Eiendeler er avskrevet i henhold til fornuftig avskrivningsplan.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet inngår i TOBB konsernet som ut fra regnskapslovens regler av 1998 vil komme inn under kravene for "øvrige foretak". Nidaros Takst AS har derfor benyttet de regnskapsprinsippene som er lagt til grunn i regnskapsloven av 1998 for "øvrige foretak".

Isolert sett vil selskapet komme inn under regnskapslovens regler for små foretak og en har derfor valgt å avgi noter ut fra kravene til små foretak og har heller ikke satt opp kontantstrømanalyse.

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år.



Note 2 Skattemnote

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	418 335	486 963
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	418 335	486 963

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 666 471	1 797 909
Permanente forskjeller	6 868	5 661
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	1 673 339	1 803 570

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	418 335	486 963
Sum betalbar skatt i balansen	418 335	486 963

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
--	------	------	---------

Note 3 Ytelse til ledende personell

	2016	2015
Lønn til daglig leder	1 025 670	833 484
Annen godtgjørelse	22 383	6 000
Pensjonskostnader	12 585	12 298

Selskapet har 7 årsverk sysselsatt pr. 31.12.2016

Etter lov om OTP er selskapet pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.

Note 4 Aksjekapital

Aksjonær	Eierandel
Boligbyggelaget TOBB	100 %

Aksjekapitalen er på kr. 1 000 000 og pålydende er kr. 1 pr aksje.

Nidaros Takst AS
Org.nr. 894 944 552



Note 5 Endring av Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2016	1 000 000	2 425 717	3 425 717
Avsatt utbytte		-3 673 853	-3 673 853
Årets resultat		1 248 136	1 248 136
Egenkapital pr. 31.12.2016	1 000 000	0	1 000 000

Note 6 Morselskap

Boligbyggelaget TOBB

Krambugt. 1

7005 Trondheim

Konsernregnskapet finnes på morselskapets kontor.

Note 7 Bankinnskudd

Av bankinnskudd på 4 712 800 er 282 421 bundet i skattetrekk.

Note 8 Konsulent og andre honorar

Revisjonshonorar	32 000 uten mva
Bistand	1 000 uten mva
Forretningsførsel	50 000 uten mva



Nidaros Takst AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		12 182 372	11 796 744
Sum driftsinntekter		12 182 372	11 796 744
Varekostnad		3 082 573	3 048 151
Lønnskostnad	3	5 913 925	5 389 896
Andre driftskostnader	3, 8	1 555 297	1 591 871
Sum driftskostnader		10 551 795	10 029 918
Driftsresultat		1 630 577	1 766 826
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		42 541	31 914
Rentekostnader		6 648	832
Resultat av finansposter		35 893	31 082
Ordinært resultat før skattekostnad		1 666 471	1 797 909
Skattekostnad på ordinært resultat	2	418 335	486 964
Årsresultat		1 248 136	1 310 945
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 673 853	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 310 945
Overført fra annen egenkapital		2 425 717	0
Sum overføringer		1 248 136	1 310 945



Nidaros Takst AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2016	2015
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 872 766	1 548 620
Andre kortsiktige fordringer		0	35 000
Sum fordringer		1 872 766	1 583 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 712 800	3 912 717
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 712 800	3 912 717
Sum omløpsmidler		6 585 566	5 496 337
SUM EIENDELER		6 585 566	5 496 337



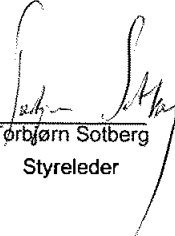
Nidaros Takst AS

Balanse pr. 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1)	4, 5	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>2 425 717</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>2 425 717</u>
Sum egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>3 425 717</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>210 860</u>	<u>330 304</u>
Betalbar skatt	2	<u>418 335</u>	<u>486 963</u>
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		<u>0</u>	<u>28 700</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>770 411</u>	<u>667 860</u>
Skyldig utbytte	5	<u>3 673 853</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>512 107</u>	<u>556 793</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 585 566</u>	<u>2 070 620</u>
Sum gjeld		<u>5 585 566</u>	<u>2 070 620</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 585 566</u>	<u>5 496 337</u>

Trondheim, 28.4.2017

Styret i Nidaros Takst AS


Torbjørn Sotberg
Styreleder


Torkil R. Iversen
Styremedlem


Asgeir Sandnes
Styremedlem


Stein Roger Stene
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt. Eiendeler er avskrevet i henhold til fornuftig avskrivningsplan.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet inngår i TOBB konsernet som ut fra regnskapslovens regler av 1998 vil komme inn under kravene for "øvrige foretak". Nidaros Takst AS har derfor benyttet de regnskapsprinsippene som er lagt til grunn i regnskapsloven av 1998 for "øvrige foretak".

Isolert sett vil selskapet komme inn under regnskapslovens regler for små foretak og en har derfor valgt å avgi noter ut fra kravene til små foretak og har heller ikke satt opp kontantstrømanalyse.

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år.



Note 2 Skattnote

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	418 335	486 963
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	418 335	486 963
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 666 471	1 797 909
Permanente forskjeller	6 868	5 661
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	1 673 339	1 803 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	418 335	486 963
Sum betalbar skatt i balansen	418 335	486 963

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
--	------	------	---------

Note 3 Ytelse til ledende personell

	2016	2015
Lønn til daglig leder	1 025 670	833 484
Annen godtgjørelse	22 383	6 000
Pensjonskostnader	12 585	12 298

Selskapet har 7 årsverk sysselsatt pr. 31.12.2016

Etter lov om OTP er selskapet pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.

Note 4 Aksjekapital

Aksjonær	Eierandel
Boligbyggelaget TOBB	100 %

Aksjekapitalen er på kr. 1 000 000 og pålydende er kr. 1 pr aksje.

Nidaros Takst AS
Org.nr. 894 944 552



Note 5 Endring av Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2016	1 000 000	2 425 717	3 425 717
Avsatt utbytte		-3 673 853	-3 673 853
Årets resultat		1 248 136	1 248 136
Egenkapital pr. 31.12.2016	1 000 000	0	1 000 000

Note 6 Morselskap

Boligbyggelaget TOBB

Krambugt. 1

7005 Trondheim

Konsernregnskapet finnes på morselskapets kontor.

Note 7 Bankinnskudd

Av bankinnskudd på 4 712 800 er 282 421 bundet i skattetrekk.

Note 8 Konsulent og andre honorar

Revisjonshonorar	32 000 uten mva
Bistand	1 000 uten mva
Forretningsførrelse	50 000 uten mva



STYRETS ÅRSBERETNING 2016

Styret har i perioden bestått av:

Torbjørn Sotberg	leder
Torkil R. Iversen	styremedlem
Asgeir Sandnes	styremedlem
Solvor Sundet	varamedlem

Revisor: BDO AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er å være leverandør av takster til boligselskap i Midt-Norge og til EiendomsMegler1 Midt-Norge.

Virksomheten drives fra Skonnertveien 8-10, Ranheim.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 for Nidaros Takst AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø/ytre miljø

Selskapet har godt arbeidsmiljø og det er ikke registrert sykefravær i 2016. De administrative tjenestene utføres av TOBB.

Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapets drift medfører ikke forurensning av det ytre miljø.

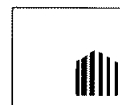
Likestilling

Det er likestilling mellom kjønnene i bedriften både ved ansettelse og ellers. Imidlertid er ingen av de ansatte kvinner. Det er derfor ikke iverksatt tiltak eller planlagt tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Bedriften har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig forsøke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta arbeid i bedriften.

Bedriften har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.





NIDAROS
TAKST AS

Andre opplysninger

Driftsavtale av 5. mars 2009 mellom EiendomsMegler1 (EM1) og TOBB åpnet for at TOBB skulle bli partner for EM1 ifm boligsalgsrapporter for alle boligsalg. For å ivareta denne avtalen på best mulig måte, ble Nidaros Takst AS stiftet 31.12.2009.

Selskapet har 7 ansatte pr 31.12.2016.

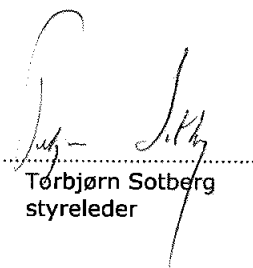
Alle avdelingskontorene til EiendomsMegler1 i Trondheim er innrullert og disse bidrar med en ordretliggang som er tilpasset bemanningen pr dato.

Regnskapet for 2016 viser ordinært resultat før skatt på kr 1.666.471,-. Overskudd etter skatt, kr 1.248.136,-, overføres til annen egenkapital.

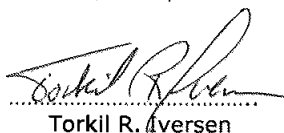
Overføringer:

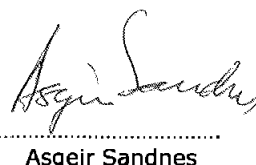
Avsatt til utbytte	kr 3.673.853
Avsatt til annen egenkapital	kr 0
Overført fra annen egenkapital	<u>kr 2.425.717</u>
Sum overføringer	<u>kr 1.248.136</u>

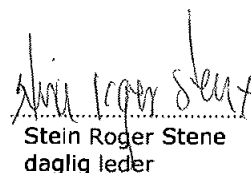
Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med noter, fyllestgjørende informasjon om driften av selskapet og stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.


Tørbjørn Sotberg
styreleder

Trondheim, 28. april 2017


Torkil R. Iversen


Asgeir Sandnes


Stein Roger Stene
daglig leder





BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nidaros Takst AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nidaros Takst AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 4. mai 2017
BDO AS


Steinar Skjetne
statsautorisert revisor