



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 715 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Produksjonsveien 17
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Rolstad Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		868 000	270 000
Sum inntekter		868 000	270 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	252 000	88 001
Annen driftskostnad		190 428	36 992
Sum kostnader		442 428	124 994
Driftsresultat		425 572	145 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 868
Sum finansinntekter			2 868
Annen rentekostnad		534 577	226 011
Sum finanskostnader		534 577	226 011
Netto finans		-534 577	-223 143
Resultat før skattekostnad		-109 005	-78 136
Skattekostnad på resultat	2	-23 980	-14 865
Årsresultat		-85 025	-63 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 025	-63 271
Totalresultat		-85 025	-63 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-85 025	-63 271
Sum overføringer og disponeringer		-85 025	-63 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 123 728	6 030 000
Sum varige driftsmidler		6 123 728	6 030 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		604 800	680 400
Sum finansielle anleggsmidler		604 800	680 400
Sum anleggsmidler		6 728 528	6 710 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	274 806	295 814
Sum fordringer		274 806	295 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 562	165 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 562	165 822
Sum omløpsmidler		381 368	461 636
SUM EIENDELER		7 109 895	7 172 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	56 916	112 116
Sum innskutt egenkapital		156 916	212 116
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		156 916	212 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 910	34 478
Sum avsetninger for forpliktelser		18 910	34 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 070 000	5 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 070 000	5 070 000
Sum langsiktig gjeld		5 088 910	5 104 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163	121 798
Betalbar skatt	2		125
Annen kortsiktig gjeld	5	1 863 907	1 733 519
Sum kortsiktig gjeld		1 864 069	1 855 442
Sum gjeld		6 952 979	6 959 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 109 895	7 172 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371722

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 715 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Produksjonsveien 17
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Rolstad Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 715 824
NAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		868 000	270 000
Sum inntekter		868 000	270 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		252 000	88 001
Annen driftskostnad		190 428	36 992
Sum kostnader		442 428	124 994
Driftsresultat		425 572	145 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 868
Sum finansinntekter			2 868
Annen rentekostnad		534 577	226 011
Sum finanskostnader		534 577	226 011
Netto finans		-534 577	-223 143
Resultat før skattekostnad		-109 005	-78 136
Skattekostnad på resultat 2		-23 980	-14 865
Årsresultat		-85 025	-63 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 025	-63 271
Totalresultat		-85 025	-63 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-85 025	-63 271
Sum overføringer og disponeringer		-85 025	-63 271



Organisasjonsnr: 930 715 824
NAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

6 123 728

6 030 000

Sum varige driftsmidler

6 123 728

6 030 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

604 800

680 400

Sum finansielle

anleggsmidler

604 800

680 400

Sum anleggsmidler

6 728 528

6 710 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

274 806

295 814

Sum fordringer

274 806

295 814

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

106 562

165 822

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

106 562

165 822

Sum omløpsmidler

381 368

461 636

SUM EIENDELER

7 109 895

7 172 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

6

Annen innskutt egenkapital

3

56 916

112 116

Sum innskutt egenkapital

156 916

212 116

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3



Sum egenkapital		156 916	212 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 910	34 478
Sum avsetninger for forpliktelser		18 910	34 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 070 000	5 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 070 000	5 070 000
Sum langsiktig gjeld		5 088 910	5 104 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163	121 798
Betalbar skatt	2		125
Annen kortsiktig gjeld	5	1 863 907	1 733 519
Sum kortsiktig gjeld		1 864 069	1 855 442
Sum gjeld		6 952 979	6 959 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 109 895	7 172 036



Organisasjonsnr: 930 715 824
NAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for NAS Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID: eeeaa94a2-ef39-4f58-9eb1-c059989eaf25



Resultatregnskap				
NAS Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Annen driftsinntekt		868 000	270 000	
Sum driftsinntekter		868 000	270 000	
Avskrivning av driftsmidler	1	252 000	88 001	
Annen driftskostnad		190 428	36 992	
Sum driftskostnader		442 428	124 994	
Driftsresultat		425 572	145 006	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	2 868	
Annen rentekostnad		534 577	226 011	
Resultat av finansposter		-534 577	-223 143	
Resultat før skattekostnad		-109 005	-78 136	
Skattekostnad på resultat	2	-23 980	-14 865	
Resultat		-85 025	-63 271	
Årsresultat		-85 025	-63 271	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital	3	85 025	63 271	
Sum overføringer		-85 025	-63 271	

Utarbeidet av ECIT

Document ID: eaaa94a2-ef39-4f58-9eb1-c059989eaf25



Balanse			
NAS Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 123 728	6 030 000
Sum varige driftsmidler		6 123 728	6 030 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		604 800	680 400
Sum finansielle anleggsmidler		604 800	680 400
Sum anleggsmidler		6 728 528	6 710 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	274 806	295 814
Sum fordringer		274 806	295 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 562	165 822
Sum omløpsmidler		381 368	461 636
Sum eiendeler		7 109 895	7 172 036

Document ID: eeeaa94a2-ef39-4f58-9eb1-c059989eaf25

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
NAS Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	56 916	112 116
Sum innskutt egenkapital		156 916	212 116
Sum egenkapital		156 916	212 116
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	18 910	34 478
Sum avsetning for forpliktelser		18 910	34 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 070 000	5 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 070 000	5 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163	121 798
Betalbar skatt	2	0	125
Annen kortsiktig gjeld	5	1 863 907	1 733 519
Sum kortsiktig gjeld		1 864 069	1 855 442
Sum gjeld		6 952 979	6 959 920
Sum egenkapital og gjeld		7 109 895	7 172 036

08.04.2025
Styret i NAS Eiendom AS

_____ Nikolas Rolstad Johnsen Styrets leder / Daglig leder	_____ Stian Alexander Ellingsen Styremedlem
_____ Aleksander Trochimczuk Carlsen Styremedlem	

Document ID: eeeaa94a2-ef39-4f58-9eb1-c059989eaf25

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 118 001	6 118 001
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	345 728	345 728
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 463 729	6 463 729
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	340 001	340 001
= Bokført verdi 31.12.24	6 123 728	6 123 728
Årets ordinære avskrivninger	252 000	252 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 412	-49 343
Endring i utsatt skatt	-15 568	34 478
Skattekostnad ordinært resultat	-23 980	-14 865
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-109 005	-78 136
Permanente forskjeller	2	10 570
Endring i midlertidige forskjeller	3 240	-156 719
Mottatt konsernbidrag	38 237	224 855
Skattepliktig inntekt	-67 526	570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 412	-49 343
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 412	49 468
Sum betalbar skatt i balansen	0	125

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	153 479	156 719	3 240
Sum	153 479	156 719	3 240
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 526	0	67 526
Grunnlag for utsatt skatt	85 953	156 719	70 766
Utsatt skatt (22 %)	18 910	34 478	15 568

Utarbeidet av ECIT

Document ID: eeeaa94a2-ef39-4f58-9eb1-c059989eaf25



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	112 116	212 116
Årets resultat		-85 025	-85 025
Mottatt konsernbidrag		29 825	29 825
Pr. 31.12.2024	100 000	56 916	156 916

Note 4 Gjeld og mellomværende

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 5 070 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler . Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 6 123 728.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til NAS Holding AS: Mellomværende	1 810 841	1 682 930
Sum	1 810 841	1 682 930
Fordring på Fredrikstad Gass & VVS AS: Mellomværende	199 423	0
Sum	199 423	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NAS Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
NAS Holding AS	100 000	100,0



Note 7 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Document ID: eeeaa94a2-ef39-4f58-9eb1-c059989eaf25



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: eaaa94a2-ef39-4f58-9eb1-c059989ee125

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-04-08 07:08:40 UTC+00:00

Nikolas Rolstad Johnsen

 bankID

NO BankID - 0164a21a-b4fa-4290-8849-a8b1d0a8d667

2025-04-08 07:21:52 UTC+00:00

Aleksander Trochimczuk Carl...

 bankID

NO BankID - 0948823c-7cf9-4daa-978d-9348d3612293

2025-04-08 08:58:36 UTC+00:00

Stian Alexander Ellingsen

 bankID

NO BankID - 28c3c731-d6e1-4d8e-b146-1fb6870e27a3

Document ID: eeeaa94a2-ef39-4f58-9eb1-c059989eaf25