



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 961 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDBERGAN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Holtveien
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Utmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	278 400
Sum inntekter		288 000	278 400
Kostnader			
Lønnskostnad		2 500	2 102
Annen driftskostnad		134 707	137 009
Sum kostnader		137 206	139 111
Driftsresultat		150 794	139 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37	68
Sum finanskostnader		4 597	6 620
Netto finans		-4 560	-6 552
Ordinært resultat før skattekostnad		146 233	132 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 793	139 289
Årsresultat		146 233	132 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 271 932	3 271 932
Sum varige driftsmidler		3 271 932	3 271 932
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		45 000	34 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	34 000
Sum anleggsmidler		3 316 932	3 305 932
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 987	76 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 987	76 658
Sum omløpsmidler		108 987	76 658
SUM EIENDELER		3 425 919	3 382 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 839 058	1 692 825
Sum opptjent egenkapital		1 839 458	1 693 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 839 458	1 693 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		45 000	34 000
Sum avsetninger for forpliktelser		45 000	34 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		188 175	311 454
Øvrig langsiktig gjeld		1 339 086	1 339 086
Sum annen langsiktig gjeld		1 527 261	1 650 540
Sum langsiktig gjeld		1 527 261	1 650 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 200	4 825
Sum kortsiktig gjeld		14 200	4 825
Sum gjeld		1 586 461	1 689 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 425 919	3 382 590
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 527 261	1 650 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399927

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 961 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDBERGAN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Holtveien
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Utmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 976 961 366
SANDBERGAN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	278 400
Sum inntekter		288 000	278 400
Kostnader			
Lønnskostnad		2 500	2 102
Annen driftskostnad		134 707	137 009
Sum kostnader		137 206	139 111
Driftsresultat		150 794	139 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37	68
Sum finanskostnader		4 597	6 620
Netto finans		-4 560	-6 552
Ordinært resultat før skattekostnad		146 233	132 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 793	139 289
Årsresultat		146 233	132 737



Sum avsetninger for forpliktelser	45 000	34 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	188 175	311 454
Øvrig langsiktig gjeld	1 339 086	1 339 086
Sum annen langsiktig gjeld	1 527 261	1 650 540
Sum langsiktig gjeld	1 527 261	1 650 540
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 200	4 825
Sum kortsiktig gjeld	14 200	4 825
Sum gjeld	1 586 461	1 689 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 425 919	3 382 590
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 527 261	1 650 540



Organisasjonsnr: 976 961 366
SANDBERGAN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Sandbergan II Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		288 000	278 400
Sum inntekter		288 000	278 400
Kostnader			
Styrehonorar	1	2 500	2 000
Forretningsførerhonorar		6 960	6 852
Revisjonshonorar	2	2 205	0
Kontingent Norske BBL		129	258
Arbeidsgiveravgift		0	102
Vedlikehold	3	14 982	1 369
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		11 000	18 438
Forsikringer		19 336	17 998
Kommunale avgifter		55 838	54 184
Eiendomsskatt		9 341	16 012
Energi, strøm		400	1 600
Andre driftsutgifter	4	14 516	20 298
Sum driftskostnader		137 206	139 111
Driftsresultat		150 794	139 290
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		37	68
Rentekostnader		4 597	6 620
Res. av finansposter		-4 560	-6 552
Ordinært resultat før skattekostnad		146 233	132 737
Årsresultat	5	146 233	132 737
Totalresultat		146 233	132 737

202 Sandbergan II Borettslag



BALANSE 2020 Sandbergan II Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	6	3 271 932	3 271 932
Øremerkede midler	7	45 000	34 000
Sum anleggsmidler		3 316 932	3 305 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		108 987	76 658
Sum omløpsmidler		108 987	76 658
Sum eiendeler		3 425 919	3 382 590

202 Sandbergan II Borettslag

**BALANSE 2020 Sandbergan II Borettslag**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyst egenkapital (- udekket tap)		1 692 825	1 560 088
Andelskapital		400	400
Retts resultat		146 233	132 737
Sum egenkapital	8	1 839 458	1 693 225
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Redlikholdsavsetning		45 000	34 000
Sum avsetninger til forpliktelser		45 000	34 000
Langsiktig gjeld			
Antegjeld	10	188 175	311 454
Forettsinnskudd	9	1 339 086	1 339 086
Sum langsiktig gjeld		1 527 261	1 650 540
Kortsiktig gjeld			
Overandørgjeld		14 200	4 825
Sum kortsiktig gjeld		14 200	4 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 425 919	3 382 590
Antestillelser	11	1 527 261	1 650 540

Larvik 22.03.2021

JMT/BBL

Utstedt: Sjævegen, dato: 26/4-21Ashild UtmoAshild Utmo
StyrelederAstrid TunheimAstrid Tunheim
StyremedlemKirsten LilleboKirsten Lillebo
Styremedlem**202 Sandbergan II Borettslag**



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	2 500	2 000
Sum	2 500	2 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Vedlikehold	14 982	1 369
Sum	14 982	1 369



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	9 950	16 100
6940 Porto/kopiering mm	240	240
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	216	209
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	659	315
7720 Kontingent OMT BBL	1 400	1 400
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 051	2 034
Sum	14 516	20 298

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 271 932
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 271 932
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 271 932
Anskaffelsesår :	1996
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	45 000	34 000
Sum	45 000	34 000



NOTER

Note 8 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	1 692 825	1 560 088
Andelskapital	400	400
Årets resultat	146 233	132 737
Sum egenkapital pr 31.12.	1 839 458	1 693 225

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	1 339 086	1 339 086
Sum	1 339 086	1 339 086

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	15305515
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 840 000
Lånesaldo 01.01:	311 454
Avdrag i perioden:	123 279
Lånesaldo 31.12:	188 175

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15305515	4	47 044	188 176

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 527 261	1 650 540
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 271 932	3 271 932



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	71 833	59 948
B Endring disponible midler		
Årets resultat	146 233	132 737
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	11 000	18 438
Nedbetaling langsiktig gjeld	-123 279	-120 852
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-11 000	-18 438
B Årets endring disponible midler	22 954	11 885
C Disponible midler 31.12	94 787	71 833
Omløpsmidler	108 987	76 658
- Kortsiktig gjeld	14 200	4 825
Disponible midler	94 787	71 833
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	45 000	34 000



SANDBERGAN II BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Sandbergan II Borettslag ligger i Holtveien i Salangen kommune, og består av 4 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Åshild Utmo
Styremedlem:	Astrid Tunheim
Styremedlem:	Kirsten Lillebo
Vararepresentanter:	Sten Mortensen Herulv Tunheim

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring (If frå 01.01.2021)

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter:	3
Antall protokollførte saker i styremøter:	6
Antall beboermøter:	0
Antall ekstraordinære generalforsamlinger:	0

Arbeidsmiljø.

Borettslaget har ingen egne ansatte.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		x
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		x
Inspeksjon av lekeplass		x
Risikovurdering ansatte		x
Risikovurdering ulykker inne/ute		x
Rasfare is/snø		x

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Ingen store endringer er behandlet i 2021.

Det er innkjøpt 2 nye brannslukningsapparater til alle 4 leilighetene. Vi har ikke mottatt faktura for disse og det er etterlyst. Utgiftene vil derfor komme på 2021.

Utover dette ingen innkjøp.

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 94.787,-.

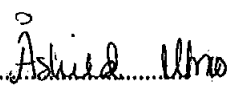
Det er satt av kr 11.000,- til fremtidig vedlikehold i 2020.


Pr. 31.12.20 er total avsetning kr. 45.000,-.

Anvendelse av overskudd og disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 146.233,- overføres til opptjent egenkapital og at disponible midler per 31.12.20 kr. 94.787,- overføres til neste års drift.

Sjøvegan, 26.04.2021


Åshild Ulbrø
styreleder


Astrid Tjørnsvingen Kinsten Lillebo
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 53 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Sandbergan II Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sandbergan II Borettslag* som viser et overskudd på kr 146.233,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 30. april 2021
Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor