



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 532 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTNESGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 6  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 222 967	4 230 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 222 967</b>	<b>4 230 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 357
Lønnskostnad		2 395	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	771 936	413 159
Annen driftskostnad	3	789 897	1 335 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 564 228</b>	<b>1 765 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 658 740</b>	<b>2 464 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		585 300	608 900
Annen renteinntekt		2 154	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587 454</b>	<b>608 900</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			55 900
Annen rentekostnad		1 397 587	932 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 397 587</b>	<b>988 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-810 133</b>	<b>-379 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 848 607</b>	<b>2 084 825</b>
Skattekostnad	4	407 064	458 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 441 543</b>	<b>1 625 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 441 543</b>	<b>1 625 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 441 543</b>	<b>1 625 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 441 543</b>	<b>1 625 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		537 162	544 511
Overført til annen egenkapital		904 381	1 081 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 441 543</b>	<b>1 625 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 801 607	17 573 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>16 801 607</b>	<b>17 573 543</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	14 806 771	15 219 562
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 821 771</b>	<b>15 234 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 623 378</b>	<b>32 808 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 870	609 486
Andre kortsiktige fordringer		17 145	
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 015</b>	<b>609 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 284 675	97 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 284 675</b>	<b>97 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 458 690</b>	<b>706 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 082 068</b>	<b>33 515 002</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		790 534	790 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 534</b>	<b>890 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 802 055	5 897 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 802 055</b>	<b>5 897 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 692 589</b>	<b>6 788 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	185 276	246 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>185 276</b>	<b>246 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 269 636	23 259 886
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 269 636</b>	<b>23 259 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 454 912</b>	<b>23 506 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 846	391 113
Betalbar skatt	4	316 804	280 201
Skyldige offentlige avgifter			9 758
Annen kortsiktig gjeld	6	2 378 917	2 539 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 934 567</b>	<b>3 220 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 389 479</b>	<b>26 726 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 082 068</b>	<b>33 515 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 532 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTNESGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 6  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 982 532 132  
VISTNESGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 222 967	4 230 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 222 967</b>	<b>4 230 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 357
Lønnskostnad		2 395	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	771 936	413 159
Annen driftskostnad	3	789 897	1 335 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 564 228</b>	<b>1 765 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 658 740</b>	<b>2 464 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		585 300	608 900
Annen renteinntekt		2 154	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587 454</b>	<b>608 900</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			55 900
Annen rentekostnad		1 397 587	932 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 397 587</b>	<b>988 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-810 133</b>	<b>-379 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 848 607</b>	<b>2 084 825</b>
Skattekostnad	4	407 064	458 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 441 543</b>	<b>1 625 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 441 543</b>	<b>1 625 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 441 543</b>	<b>1 625 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 441 543</b>	<b>1 625 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		537 162	544 511
Overført til annen egenkapital		904 381	1 081 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 441 543</b>	<b>1 625 834</b>





Organisasjonsnr: 982 532 132  
VISTNESGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		16 801 607	17 573 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>16 801 607</b>	<b>17 573 543</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	14 806 771	15 219 562
Investeringer i aksjer og andeler			
		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 821 771</b>	<b>15 234 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 623 378</b>	<b>32 808 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		156 870	609 486
Andre kortsiktige fordringer			
		17 145	
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 015</b>	<b>609 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 284 675	97 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 284 675</b>	<b>97 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 458 690</b>	<b>706 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 082 068</b>	<b>33 515 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
		790 534	790 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 534</b>	<b>890 534</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 802 055	5 897 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 802 055</b>	<b>5 897 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 692 589</b>	<b>6 788 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	185 276	246 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>185 276</b>	<b>246 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 269 636	23 259 886
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 269 636</b>	<b>23 259 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 454 912</b>	<b>23 506 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 846	391 113
Betalbar skatt	4	316 804	280 201
Skyldige offentlige avgifter			9 758
Annen kortsiktig gjeld	6	2 378 917	2 539 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 934 567</b>	<b>3 220 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 389 479</b>	<b>26 726 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 082 068</b>	<b>33 515 002</b>



Organisasjonsnr: 982 532 132  
VISTNESGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Vistnesgården AS

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vistnesgården AS som viser et overskudd på NOK 1 441 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 1WKT-KZ5QD-K1J78-UZCXN-HEBBG-W58IN



Revisors beretning 2023 for Vistnesgården AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26. juni 2024  
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1WK7K-NZ5QD-K1J7B-U2CXN-HEBBG-W58IN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 04:58:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1WK7K-NZ5QD-K1J78-UZCXN-HEBBG-W58IN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Vistnesgården AS

Org.nr 982 532 132

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YQX8Y-K8QF7-T0ZQQ-ZNEZB-6YGOH-EGLYZ



## Vistnesgården AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 222 967	4 230 098
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 222 967</b>	<b>4 230 098</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	16 357
Lønnskostnad		2 395	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	771 936	413 159
Annen driftskostnad	3	789 897	1 335 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 564 228</b>	<b>1 765 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 658 740</b>	<b>2 464 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		585 300	608 900
Annen renteinntekt		2 154	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	55 900
Annen rentekostnad		1 397 587	932 999
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-810 133</b>	<b>-379 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 848 607</b>	<b>2 084 825</b>
Skattekostnad	4	407 064	458 991
<b>Årsresultat</b>		<b>1 441 543</b>	<b>1 625 834</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		537 162	544 511
Overført til annen egenkapital		904 381	1 081 323
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 441 543</b>	<b>1 625 834</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YQX8Y-K8QF7-T0ZQQ-ZNEZB-6YGOH-EGLYZ



### Vistnesgården AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 801 607	17 573 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>16 801 607</b>	<b>17 573 543</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	14 806 771	15 219 562
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 821 771</b>	<b>15 234 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 623 378</b>	<b>32 808 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 870	609 486
Andre kortsiktige fordringer		17 145	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 015</b>	<b>609 486</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 284 675	97 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 458 690</b>	<b>706 897</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 082 068</b>	<b>33 515 002</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YQX8Y-K8QF7-T0ZQQ-ZNEZB-6YGOH-EGLYZ



## Vistnesgården AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		790 534	790 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 534</b>	<b>890 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 802 055	5 897 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 802 055</b>	<b>5 897 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 692 589</b>	<b>6 788 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	185 276	246 523
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>185 276</b>	<b>246 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 269 636	23 259 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 269 636</b>	<b>23 259 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 846	391 113
Betalbar skatt	4	316 804	280 201
Skyldige offentlige avgifter		0	9 758
Annen kortsiktig gjeld	6	2 378 917	2 539 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 934 567</b>	<b>3 220 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 389 479</b>	<b>26 726 794</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 082 068</b>	<b>33 515 002</b>

Randaberg, 26.06.2024  
Styret i Vistnesgården AS

Per Inge Hamre  
styreleder/daglig leder

Inge André Kolnes  
styremedlem



## Vistnesgården AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 166 472	26 406 440	613 572	29 186 484
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 166 472</b>	<b>26 406 440</b>	<b>613 572</b>	<b>29 186 484</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		11 771 305	613 572	12 384 877
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 166 472</b>	<b>14 635 135</b>	<b>0</b>	<b>16 801 607</b>
Årets ordinære avskrivninger		771 936		771 936
Økonomisk levetid		10-50 år	5-10 år	



## Vistnesgården AS

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	468 311	433 781
Endring i utsatt skattefordel	-61 247	25 210
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>407 064</b>	<b>458 991</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 848 607	2 084 825
Permanente forskjeller	1 688	1 500
Endring i midlertidige forskjeller	278 394	-114 593
Avgitt konsernbidrag	-688 669	-698 091
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 440 019</b>	<b>1 273 641</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	468 311	433 781
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-151 507	-153 580
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>316 804</b>	<b>280 201</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	902 165	1 180 559	278 394
Fordringer	-60 000	-60 000	0
<b>Sum</b>	<b>842 165</b>	<b>1 120 559</b>	<b>278 394</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>842 165</b>	<b>1 120 559</b>	<b>278 394</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>185 276</b>	<b>246 523</b>	<b>61 247</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## Vistnesgården AS

### Note 5 Pantstillelser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	22 269 636	23 259 886
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Fast eiendom	16 801 607	17 573 543
<b>Sum</b>	<b>16 801 607</b>	<b>17 573 543</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig fordring Hamko Invest AS	14 806 771	15 219 562
Kortsiktig gjeld G-Nes Holding AS	1 453 633	1 453 633
Kortsiktig gjeld Hamko Invest AS	688 669	698 091

Penneo Dokumentnøkkel: YQX8Y-K8QF7-T0ZQQ-ZNEZB-6YGOH-EGLYZ



## Vistnesgården AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vistnesgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamko Invest AS	100	100,0	100,0

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	100 000	790 534	5 897 675	6 788 209
Årets resultat	0	0	1 441 543	1 441 543
Avgitt konsernbidrag	0	0	-537 162	-537 162
Utbytte	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>790 534</b>	<b>6 802 055</b>	<b>7 692 589</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YQX8Y-K8QF7-T0ZQQ-ZNEZB-6YGOH-EGLYZ



## Referat fra styremøte i Vistnesgården AS Org.nr 982 532 132

Til stede i møte var Per Inge Hamre.Inge André Kolnes

Det fremlagte årsregnskap ble godkjent.

Årets resultat på kr 1 441 543 disponeres som følger:

Netto konsernbidrag	kr	537 162
Overført fra annen egenkapital	kr	904 381

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

RANDABERG, 26.06.2024

Per Inge Hamre

Inge André Kolnes



## Referat fra generalforsamling 26.06.2024

Firma: Vistnesgården AS, org.nr 982 532 132

Til stede: Per Inge Hamre som representerer 50 aksjer  
som representerer 50 aksjer

Således var samtlige aksjer representert på generalforsamlingen.

### 1. Innkalling

Generalforsamlingen ble avholdt i selskapets lokaler på RANDABERG. Innkalling ble gjennomgått og det var ingen innsigelser mot denne. Generalforsamlingen ble erklært gyldig satt. Per Inge Hamre ble valgt til møteleder og Inge André Kolnes til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Fastsettelse av årsoppgjør 2023

Styrets forslag til årsoppgjør ble enstemmig vedtatt.  
Årets resultat på kr 1 441 543 ble disponert med:

Netto konsernbidrag	kr	537 162
Overført fra annen egenkapital	kr	904 381

### 3. Styrets godtgjørelse

Styrets godtgjørelse for 2023 ble fastsatt til kr 0.

### 4. Honorar til revisor

Revisors honorar for 2023 ble godkjent etter regning.

Per Inge Hamre

Inge André Kolnes



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hamre, Per Inge

Daglig leder

På vegne av: Hamko Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3098709

IP: 185.176.xxx.xxx

2024-06-26 08:34:22 UTC



### Hamre, Per Inge

Styreleder

På vegne av: Hamko Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3098709

IP: 185.176.xxx.xxx

2024-06-26 08:34:22 UTC



### Kolnes, Inge André

Styremedlem

På vegne av: Hamko Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2621281

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-26 09:24:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQX8Y-K8QF7-T0ZQQ-ZNEZB-6YGF-EGLYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>