



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 186 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSVÆRVEIEN 83 AS
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Storbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		4 690	4 690
Annen driftskostnad		41 867	37 269
Sum kostnader		46 557	41 959
Driftsresultat		-46 557	-41 959
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 557	-41 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 557	-41 959
Årsresultat		-46 557	-41 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 557	-41 959
Totalresultat		-46 557	-41 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 557	-41 959
Sum overføringer og disponeringer		-46 557	-41 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		637 331	637 331
Maskiner og anlegg		36 739	41 429
Sum varige driftsmidler		674 070	678 760
Sum anleggsmidler		674 070	678 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 712	10 046
Sum fordringer		11 712	10 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 020	645 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 020	645 782
Sum omløpsmidler		626 732	655 827
SUM EIENDELER		1 300 802	1 334 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 000	33 000
Overkurs		1 634 331	1 634 331
Sum innskutt egenkapital		1 667 331	1 667 331
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		379 301	332 744
Sum opptjent egenkapital		-379 301	-332 744
Sum egenkapital		1 288 030	1 334 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 706	
Sum annen langsiktig gjeld		11 706	
Sum langsiktig gjeld		11 706	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 066	
Sum kortsiktig gjeld		1 066	
Sum gjeld		12 772	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 300 802	1 334 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323365

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 186 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSVÆRVEIEN 83 AS
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Storbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Organisasjonsnr: 919 186 356
SANDSVÆRVEIEN 83 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		4 690	4 690
Annen driftskostnad		41 867	37 269
Sum kostnader		46 557	41 959
Driftsresultat		-46 557	-41 959
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 557	-41 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 557	-41 959
Årsresultat		-46 557	-41 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 557	-41 959
Totalresultat		-46 557	-41 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 557	-41 959
Sum overføringer og disponeringer		-46 557	-41 959



Organisasjonsnr: 919 186 356
SANDSVÆRVEIEN 83 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		637 331	637 331
Maskiner og anlegg		36 739	41 429
Sum varige driftsmidler		674 070	678 760

Sum anleggsmidler		674 070	678 760
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 712	10 046
Sum fordringer		11 712	10 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		615 020	645 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 020	645 782

Sum omløpsmidler		626 732	655 827
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 300 802	1 334 587
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		33 000	33 000
Overkurs		1 634 331	1 634 331
Sum innskutt egenkapital		1 667 331	1 667 331

Opptjent egenkapital

Udekket tap		379 301	332 744
Sum opptjent egenkapital		-379 301	-332 744

Sum egenkapital		1 288 030	1 334 587
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	11 706	
Sum annen langsiktig gjeld	11 706	
Sum langsiktig gjeld	11 706	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 066	
Sum kortsiktig gjeld	1 066	
Sum gjeld	12 772	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 300 802	1 334 587



Organisasjonsnr: 919 186 356
SANDSVÆRVEIEN 83 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Kjell Terje Storbråten
2023-03-09

Årsregnskap 2022

Sandsvæerveien 83 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 186 356



RESULTATREGNSKAP

SANDSVÆRVEIEN 83 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler		4 690	4 690
Annen driftskostnad		41 867	37 269
Sum driftskostnader		46 557	41 959
Driftsresultat		-46 557	-41 959
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-46 557	-41 959
Resultat		-46 557	-41 959
Årsresultat		-46 557	-41 959
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		46 557	41 959
Sum overføringer		-46 557	-41 959



BALANSE

SANDESVÆRVEIEN 83 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		637 331	637 331
Maskiner og anlegg		36 739	41 429
Sum varige driftsmidler		674 070	678 760
Sum anleggsmidler		674 070	678 760
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 712	10 046
Sum fordringer		11 712	10 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 020	645 782
Sum omløpsmidler		626 732	655 827
Sum eiendeler		1 300 802	1 334 587

SANDESVÆRVEIEN 83 AS

SIDE 3



BALANSE

SANDSVÆRVEIEN 83 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		33 000	33 000
Overkurs		1 634 331	1 634 331
Sum innskutt egenkapital		1 667 331	1 667 331
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-379 301	-332 744
Sum opptjent egenkapital		-379 301	-332 744
Sum egenkapital		1 288 030	1 334 587
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		11 706	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 706	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 066	0
Sum kortsiktig gjeld		1 066	0
Sum gjeld		12 772	0
Sum egenkapital og gjeld		1 300 802	1 334 587

Oslo, 08.03.2023
Styret i Sandsvæveien 83 AS

Kjell Terje Storbråten
Styreleder



Sandsværeveien 83 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

GENERELT

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringsskikk. Regnskapet bygges på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerende av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidig regnskap.

KLASSIFISERING

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skattefordel bokføres ikke i små foretak.

Eiendom

Selskapet eier en boligeiendom som er bokført til kostpris i Storbråten AS, grunnet fisjonskontinuitet. Boligeiendommen avskrives ikke.

NOTE NR. 1 AKSJEIERE:

Storbråten Holding AS	30 aksjer pålydende kr. 1.100,-
-----------------------	---------------------------------

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.



SANDSVÆRVEIEN 83 AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2022

Side 2

NOTE NR. 2 ANTALL ANSATTE, LØNN ETC.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

NOTE NR. 3 FORDRINGER, GJELD, GARANTIFORPLIKTELSER

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen ekstern gjeld, til relatert selskap. Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

NOTE NR. 4 FORTSATT DRIFT

Selskapet ble etablert i 2017 og har fått overført en boligeiendom sentralt i Kongsberg fra Storbråten AS, et relatert selskap. Overførselen skjedde i 2017 ved en utfisjonering av eiendommen sammen med et kontantinnskudd på kr 1 000 000,-. Eiendommen har en verdi, skattemessig på kr 2 900 000,-.



R

BILLINGSTADSETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
Tlf 66 84 75 65
E post arne@lamp.no

ARN E LAMP AS
STATSAUTORISERT
R E V I S O R

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandsvæveien 83 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsvæveien 83 AS som viser et underskudd på kr. 46 557,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 8. mars 2023

Arne Lamp AS

Arne Lamp

Statsautorisert revisor

ARNE
LAMP



Årsregnskap 2022
Sandsvæerveien 83 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 186 356



RESULTATREGNSKAP

SANDSVÆRVEIEN 83 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler		4 690	4 690
Annen driftskostnad		41 867	37 269
Sum driftskostnader		46 557	41 959
Driftsresultat		-46 557	-41 959
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-46 557	-41 959
Resultat		-46 557	-41 959
Årsresultat		-46 557	-41 959
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		46 557	41 959
Sum overføringer		-46 557	-41 959

SANDSVÆRVEIEN 83 AS

SIDE 2



BALANSE

SANDSVÆRVEIEN 83 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		637 331	637 331
Maskiner og anlegg		36 739	41 429
Sum varige driftsmidler		674 070	678 760
Sum anleggsmidler		674 070	678 760
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 712	10 046
Sum fordringer		11 712	10 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 020	645 782
Sum omløpsmidler		626 732	655 827
Sum eiendeler		1 300 802	1 334 587



BALANSE

SANDSVÆRVEIEN 83 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		33 000	33 000
Overkurs		1 634 331	1 634 331
Sum innskutt egenkapital		1 667 331	1 667 331
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-379 301	-332 744
Sum opptjent egenkapital		-379 301	-332 744
Sum egenkapital		1 288 030	1 334 587
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		11 706	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 706	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 066	0
Sum kortsiktig gjeld		1 066	0
Sum gjeld		12 772	0
Sum egenkapital og gjeld		1 300 802	1 334 587

Oslo, 08.03.2023
Styret i Sandsværvæien 83 AS

Kjell Terje Storbråten
Styreleder



SANDSVÆRVEIEN 83 AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2022

Side 2

NOTE NR. 2 ANTALL ANSATTE, LØNN ETC.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

NOTE NR. 3 FORDRINGER, GJELD , GARANTIFORPLIKTELSER

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen ekstern gjeld, til relatert selskap. Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

NOTE NR. 4 FORTSATT DRIFT

Selskapet ble etablert i 2017 og har fått overført en boligeiendom sentralt i Kongsberg fra Storbråten AS, et relatert selskap. Overførselen skjedde i 2017 ved en utfisjonering av eiendommen sammen med et kontantinnskudd på kr 1 000 000,-. Eiendommen har en verdi, skattemessig på kr 2 900 000,-.