



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIRO INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 26
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	98 140	82 478
Sum kostnader		98 140	82 478
Driftsresultat		-98 140	-82 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3, 5, 6	3 641 732	2 523 344
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3, 6	1 047 033	-499 701
Sum finansinntekter		4 688 765	2 023 643
Annen finanskostnad	3	1 201 109	422
Sum finanskostnader		1 201 109	422
Netto finans		3 487 656	2 023 221
Ordinært resultat før skattekostnad		3 389 516	1 940 743
Skattekostnad på ordinært resultat	4	515 944	536 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 873 572	1 403 752
Årsresultat		2 873 572	1 403 752
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 400 000	1 400 000
Overføringer annen egenkapital	8	1 473 572	3 752
Sum overføringer og disponeringer		2 873 572	1 403 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	12 490 000	8 380 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 490 000	8 380 000
Sum anleggsmidler		12 490 000	8 380 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 6	400 084	190 756
Sum fordringer		400 084	190 756
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	45 545	46 733
Markedsbaserte obligasjoner	6	17 180 468	15 570 479
Sum investeringer		17 226 013	15 617 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	31 617 778	36 308 390
Sum omløpsmidler		49 243 875	52 116 358
SUM EIENDELER		61 733 875	60 496 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	59 720 831	58 247 259
Sum opptjent egenkapital		59 720 831	58 247 259
Sum egenkapital		59 820 831	58 347 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	
Betalbar skatt	4	511 045	532 092
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	1 399 999	1 617 007
Sum kortsiktig gjeld		1 913 044	2 149 099
Sum gjeld		1 913 044	2 149 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 733 875	60 496 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590091

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIRO INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 26
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 980 345 149
STEIRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	98 140	82 478
Sum kostnader		98 140	82 478
Driftsresultat		-98 140	-82 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3, 5, 6	3 641 732	2 523 344
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3, 6	1 047 033	-499 701
Sum finansinntekter		4 688 765	2 023 643
Annen finanskostnad	3	1 201 109	422
Sum finanskostnader		1 201 109	422
Netto finans		3 487 656	2 023 221
Ordinært resultat før skattekostnad		3 389 516	1 940 743
Skattekostnad på ordinært resultat	4	515 944	536 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 873 572	1 403 752
Årsresultat		2 873 572	1 403 752
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 400 000	1 400 000
Overføringer annen egenkapital	8	1 473 572	3 752
Sum overføringer og disponeringer		2 873 572	1 403 752



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	
Betalbar skatt	4	511 045	532 092
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	1 399 999	1 617 007
Sum kortsiktig gjeld		1 913 044	2 149 099
Sum gjeld		1 913 044	2 149 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 733 875	60 496 358



Organisasjonsnr: 980 345 149
STEIRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	1000.00	30000.00
B-aksjer	70.00	1000.00	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Steiro	30.00	30.00%	A-aksjer
Ivar Steiro	35.00	35.00%	B-aksjer
Frank Steiro	35.00	35.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sorland
Postboks 286, 8401 Sorland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Steiro Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steiro Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 10. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GDS1H-N8KBB-7P6CG-S43E7-KSL0E-0E6VP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frøseth, Kai Astor

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst and Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-10 07:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GD5TH-N8KBB-7P6CG-S43E7-KSLOE-0E6VP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Steiro Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt. Selskapet har ingen midlertidige forskjeller, og dermed ingen utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Valuta

Det foreligger åpne valutaposisjoner pr. 31.12.23, urealisert gevinst på disse utgjør kr 170 778.



Steiro Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	515 944	536 991
Årets totale skattekostnad	<u>515 944</u>	<u>536 991</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 389 516	1 940 743
Permanente forskjeller	2 717	422
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	499 701
Annen skattepliktig gev. realisasjon av mengdegjeldsbrev mv.	118 352	66 128
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 047 033	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-118 352</u>	<u>-66 128</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 345 200</u>	<u>2 440 866</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	515 944	536 991
Fordring på skatt fra 2019	<u>-4 899</u>	<u>-4 899</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>511 045</u>	<u>532 092</u>

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Lån til Steiro Husflid AS	640 000	830 000
Lån til Strandgata 31 Sortland AS	11 850 000	7 550 000
Sum	<u>12 490 000</u>	<u>8 380 000</u>

Lånet til Steiro Husflid AS har en løpetid på inntil 10 år og skal tilbakebetales med 1/10 hvert år.

Lånet til Steiro Husflid har 1. prioritets pant i varelager og driftstilbehør, rente skal beregnes med utgangspunkt i Steiro Invest AS sin innskuddsrente + 1. prosentpoeng.

Lånet til Strandgata 31 Sortland AS skal nedbetales ila 20 år. Lånet skal forrentes etter samme rentesats som pantelån bank. Lånet har pantesikkerhet etter pantelån i bank.

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
REC ASA	45 545	45 545
Diverse obligasjoner	17 180 468	17 180 468
Sum	<u>17 226 013</u>	<u>17 226 013</u>

Periodens verdiendring på markedsaksjer utgjør - kr 1 187, periodens verdiendring på obligasjoner utgjør kr 660 435.



Steiro Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	30	1 000	30 000
B-aksjer	70	1 000	70 000
Sum	100		100 000

Samtlige A- aksjer er eid av Terje Steiro. B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rett i selskapet.

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Terje Steiro, Styrets leder	30	0	30	30 %	100 %
Ivar Steiro, styremedlem	0	35	35	35 %	0
Frank Steiro, styremedlem	0	35	35	35 %	0
Sum	30	70	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	58 247 259	58 347 259
Årsresultat	0	2 873 572	2 873 572
Avsatt utbytte	0	-1 400 000	-1 400 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	59 720 831	59 820 831

Note 9 - Realkausjon

Selskapet har kausjonert for lån i Sparebank 1 Nord-Norge til fordel for Steiro Leker AS med kr 160 000. Bankinnskudd i egen bank er stillet som sikkerhet.