



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 362 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOHNE NÆRINGSTOMTER AS  
Forretningsadresse: Doneheia 138  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eikså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 118 799
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 118 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk			1 252 698
Driftskostnader	2	112 967	57 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 967</b>	<b>1 310 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 967</b>	<b>808 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 539	442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 539</b>	<b>442</b>
Annen rentekostnad		166 873	602 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 873</b>	<b>602 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 334</b>	<b>-602 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 301</b>	<b>206 032</b>
Skattekostnad	3	-61 006	45 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 295</b>	<b>160 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 295</b>	<b>160 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-216 295</b>	<b>160 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-216 295</b>	<b>160 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-216 295	160 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 295</b>	<b>160 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	5	28 668 114	50 509 104
<b>Sum varer</b>		<b>28 668 114</b>	<b>50 509 104</b>
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		61 006	
Konsernfordringer		8 999 999	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 061 005</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 915 947	102 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 915 947</b>	<b>102 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 645 067</b>	<b>50 611 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 145 067</b>	<b>51 111 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		2 990 784	2 990 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 790 784</b>	<b>3 790 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 396 567	-2 180 273
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 396 567</b>	<b>-2 180 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 394 217</b>	<b>1 610 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	4		17 614 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>17 614 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 614 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	4		
Betalbar skatt	3		45 492
Annen kortsiktig gjeld	5	38 750 850	31 841 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 750 850</b>	<b>31 886 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 750 850</b>	<b>49 501 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 145 067</b>	<b>51 111 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 362 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOHNE NÆRINGSTOMTER AS  
Forretningsadresse: Doneheia 138  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eikså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 990 362 645  
LOHNE NÆRINGSTOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 118 799
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 118 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk			1 252 698
Driftskostnader	2	112 967	57 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 967</b>	<b>1 310 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 967</b>	<b>808 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 539	442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 539</b>	<b>442</b>
Annen rentekostnad		166 873	602 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 873</b>	<b>602 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 334</b>	<b>-602 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-277 301	206 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 006</b>	<b>45 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 295</b>	<b>160 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-216 295</b>	<b>160 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-216 295</b>	<b>160 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-216 295	160 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 295</b>	<b>160 540</b>



Organisasjonsnr: 990 362 645  
LOHNE NÆRINGSTOMTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Langsiktige fordringer 500 000 500 000

Sum finansielle anleggsmidler 500 000 500 000

Sum anleggsmidler 500 000 500 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Anlegg under utførelse 5 28 668 114 50 509 104

Sum varer 28 668 114 50 509 104

##### Fordringer

Utestående fordringer 61 006

Konsernfordringer 8 999 999

Sum fordringer 9 061 005

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 915 947 102 776

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 915 947 102 776

Sum omløpsmidler 39 645 067 50 611 880

SUM EIENDELER 40 145 067 51 111 880

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 800 000 800 000

Annen innskutt egenkapital 2 990 784 2 990 784

Sum innskutt egenkapital 3 790 784 3 790 784

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 396 567 -2 180 273

Udekket tap 1 -2 396 567 -2 180 273

Sum opptjent egenkapital -2 396 567 -2 180 273

Sum egenkapital 1 394 217 1 610 511

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til konsernselskaper	4	17 614 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 614 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>17 614 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kassekreditt	4	
Betalbar skatt	3	45 492
Annen kortsiktig gjeld	5	38 750 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 886 907</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 750 850</b>	<b>49 501 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 145 067</b>	<b>51 111 880</b>



Organisasjonsnr: 990 362 645  
LOHNE NÆRINGSTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap**

**2020**

**for**

**Lohne Næringstomter AS**



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE

### I

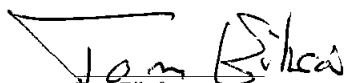
## LOHNE NÆRINGSTOMTER AS

**TID:** 15.06.2021  
**STED:** Doneheia, Mandal  
**TILSTEDE:** Tom Eikså og Torkel Tjelland

### TIL BEHANDLING FORELÅ FØLGENDE SAKER:

- 1. Forslag til årsregnskap.**  
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**  
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat mot egenkapitalen.
- 3. Godkjenning av årsregnskap**  
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**  
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi daglig leder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**  
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**  
Det forelå ingen saker til behandling under dette punktet.

Mandal, 15.06.2021

  
Tom Eikså  
Styrets leder

  
Torkel Tjelland  
Styremedlem



## Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Lohne Næringstomter AS

Ordinær generalforsamling i Lohne Næringstomter AS ble avholdt 15.06.2021 kl 12 i selskapets lokaler på Doneheia i Mandal.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
TT-Eiendom AS	800	v/ Tom Eikså

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. I tillegg møtte styremedlem Torkel Tjelland.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Tom Eikså åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder

Tom Eikså ble valgt som møteleder. Torkel Tjelland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

### 4. Godkjenning av årsregnskap.

Årsregnskapet med tilhørende noter for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

### 5. Disponering av årsresultatet

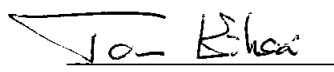
Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd blir avsatt egenkapitalen.

### 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke utbetales godtgjørelse til styret. Vedtaket var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Mandal 15.06.2021

  
Tom Eikså

  
Torkel Tjelland

**Lohne Næringstomter AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	2 118 799
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 118 799</b>
Vareforbruk		0	1 252 698
Driftskostnader	2	112 967	57 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 967</b>	<b>1 310 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 967</b>	<b>808 471</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 539	442
Rentekostnader		166 873	602 881
Resultat av finansposter		-164 334	-602 439
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 301</b>	<b>206 032</b>
Skattekostnad	3	-61 006	45 492
<b>Årets resultat</b>		<b>-216 295</b>	<b>160 540</b>
Overføringer			
Overført til udekket tap		216 295	-160 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>-216 295</b>	<b>160 540</b>



## Lohne Næringstomter AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer			
Anlegg under utførelse	5	28 668 114	50 509 104
<b>Sum varer</b>		<b>28 668 114</b>	<b>50 509 104</b>
Fordringer			
Utestående fordringer		61 006	0
Fordring på konsernselskaper		8 999 999	0
<b>Sum fordring</b>		<b>9 061 005</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 915 947	102 776
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>1 915 947</b>	<b>102 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 645 067</b>	<b>50 611 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 145 067</b>	<b>51 111 880</b>


**Lohne Næringsstomter AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		2 990 784	2 990 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 790 784</b>	<b>3 790 784</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 396 567	-2 180 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 396 567</b>	<b>-2 180 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 394 217</b>	<b>1 610 511</b>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	4	0	17 614 462
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 614 462</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	45 492
Annen kortsiktig gjeld	5	38 750 850	31 841 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 750 850</b>	<b>31 886 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 750 850</b>	<b>49 501 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 145 067</b>	<b>51 111 880</b>

Mandal, 15.06.2021

Styret i Lohne Næringsstomter AS



Tom Eikså  
Styrets leder



Torkel Tjelland  
Daglig leder



## Lohne Næringsstomter AS

## Noter til regnskapet for 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet har kjøpt eiendomsområder for utvikling og videresalg. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	800	1 000	800 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
TT-Eiendom AS		800	100,0 %
<b>Totalt</b>		<b>800</b>	<b>100,0 %</b>

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	2 990 784	-2 180 273	1 610 511
Årets resultat		-	-216 295	-216 295
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>800 000</b>	<b>2 990 784</b>	<b>-2 396 568</b>	<b>1 394 216</b>

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i år kostnadsført kr 14 938,- (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar



Lohne Næringsstomter AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt 22%	-61 006	45 492
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-61 006</b>	<b>45 492</b>

Koronatiltak 2020: Selskapets skattepliktig overskudd i 2019 og 2018 er motregnet mot årets underskudd. Underskudd som tilbakeføres er 277.301,- og skatteverdien er 61.006,-

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-277 301	206 032
Permanente forskjeller	-	748
Endring midlertidige forskjeller	277 301	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>206 780</b>

### Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2020	2019	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
Utsatt skattefordel, 22%	-	-	-

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 4 Pantstillelser, garantier, m.m.

	2 020	2 019
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-	-
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	-	17 614 462

### Note 5 Anlegg under utførelse

Balanseført verdi av tomteområde, infrastruktur og opparbeidelse er kr 28 668 114

Av selskapets kortsiktige gjeld utgjør 10.000.000,- gjeld i forbindelse med anlegg under utførelse.

### Note 6 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet.

TT-Eiendom AS vil etter styrets vurdering bli lite påvirket.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



**RSM Norge AS**

Til generalforsamlingen i Lohne Næringstomter AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lohne Næringstomter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr -216 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Lohne Næringstomter AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 15. juni 2021  
RSM Norge AS

Stian Skedsmo  
Statsautorisert revisor