



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 154 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 587	233 418
Annen driftsinntekt		18 202 725	17 400 397
Sum inntekter		18 232 312	17 633 815
Kostnader			
Varekostnad		7 209	13 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 405 091	2 387 468
Annen driftskostnad	2	6 620 232	8 899 243
Sum kostnader		9 032 532	11 300 177
Driftsresultat		9 199 780	6 333 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 654	23 175
Annen renteinntekt			2 353
Sum finansinntekter		24 654	25 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 257 876	3 615 976
Annen rentekostnad			93 018
Sum finanskostnader		3 257 876	3 708 993
Netto finans		-3 233 222	-3 683 465
Resultat før skattekostnad		5 966 558	2 650 173
Skattekostnad på resultat	4	1 312 643	583 039
Årsresultat	5	4 653 915	2 067 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 653 915	2 067 134
Totalresultat		4 653 915	2 067 134
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 417 776	1 691 910



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	5	236 139	375 224
Sum overføringer og disponeringer		4 653 915	2 067 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	84 690 152	86 813 182
Maskiner og anlegg	1	18 635	31 059
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 511	33 139
Sum varige driftsmidler		84 735 298	86 877 380
Sum anleggsmidler		84 735 298	86 877 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		358 981	215 636
Sum fordringer		358 981	215 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 895 474	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 895 474	
Sum omløpsmidler		2 254 454	215 636
SUM EIENDELER		86 989 752	87 093 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5	20 745 222	20 745 222
Sum innskutt egenkapital		20 805 222	20 805 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	893 049	656 911
Sum opptjent egenkapital		893 049	656 911
Sum egenkapital		21 698 271	21 462 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 452 338	2 385 735
Sum avsetninger for forpliktelser		2 452 338	2 385 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	54 854 843	49 564 638
Sum annen langsiktig gjeld		54 854 843	49 564 638
Sum langsiktig gjeld		57 307 181	51 950 373
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		9 880 477
Leverandørgjeld	3	1 528 654	1 081 843
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 663 816	2 169 116
Annen kortsiktig gjeld		791 830	549 075
Sum kortsiktig gjeld		7 984 301	13 680 511
Sum gjeld		65 291 481	65 630 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 989 752	87 093 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352268

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 154 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 931 154 141
TUNGA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 587	233 418
Annen driftsinntekt		18 202 725	17 400 397
Sum inntekter		18 232 312	17 633 815
Kostnader			
Varekostnad		7 209	13 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 405 091	2 387 468
Annen driftskostnad	2	6 620 232	8 899 243
Sum kostnader		9 032 532	11 300 177
Driftsresultat		9 199 780	6 333 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 654	23 175
Annen renteinntekt			2 353
Sum finansinntekter		24 654	25 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 257 876	3 615 976
Annen rentekostnad			93 018
Sum finanskostnader		3 257 876	3 708 993
Netto finans		-3 233 222	-3 683 465
Resultat før skattekostnad		5 966 558	2 650 173
Skattekostnad på resultat	4	1 312 643	583 039
Årsresultat	5	4 653 915	2 067 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 653 915	2 067 134
Totalresultat		4 653 915	2 067 134
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 417 776	1 691 910
Overført fra annen egenkapital	5	236 139	375 224
Sum overføringer og disponeringer		4 653 915	2 067 134



Organisasjonsnr: 931 154 141
TUNGA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	84 690 152	86 813 182
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	18 635	31 059
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	26 511	33 139
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		84 735 298	86 877 380
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		84 735 298	86 877 380
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		358 981	215 636
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		358 981	215 636
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 895 474	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,		1 895 474	
--------------------------	--	------------------	--

kontanter og lignende		1 895 474	
------------------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		2 254 454	215 636
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		86 989 752	87 093 016
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	20 745 222	20 745 222
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		20 805 222	20 805 222
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	893 049	656 911
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		893 049	656 911
Sum egenkapital		21 698 271	21 462 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 452 338	2 385 735
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 452 338	2 385 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	54 854 843	49 564 638
Sum annen langsiktig gjeld		54 854 843	49 564 638
Sum langsiktig gjeld		57 307 181	51 950 373
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		9 880 477
Leverandørgjeld	3	1 528 654	1 081 843
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 663 816	2 169 116
Annen kortsiktig gjeld		791 830	549 075
Sum kortsiktig gjeld		7 984 301	13 680 511
Sum gjeld		65 291 481	65 630 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 989 752	87 093 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 931 154 141
TUNGA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Koteng, Ivar
2026-03-14

BankID Signing
Koteng, Imre Andreas
2026-03-15

BankID Signing
Koteng, Aurora
2026-03-17

RESULTATREGNSKAP

TUNGA NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		29 587	233 418
Annen driftsinntekt		18 202 725	17 400 397
Sum driftsinntekter		18 232 312	17 633 815
Varekostnad		7 209	13 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 405 091	2 387 468
Annen driftskostnad	2	6 620 232	8 899 243
Sum driftskostnader		9 032 532	11 300 177
Driftsresultat		9 199 780	6 333 638
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 654	23 175
Annen renteinntekt		0	2 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 257 876	3 615 976
Annen rentekostnad		0	93 018
Resultat av finansposter		-3 233 222	-3 683 465
Resultat før skattekostnad		5 966 558	2 650 173
Skattekostnad på resultat	4	1 312 643	583 039
Årsresultat	5	4 653 915	2 067 134
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	4 417 776	1 691 910
Overført fra annen egenkapital	5	-236 139	-375 224
Sum overføringer		4 653 915	2 067 134



BALANSE

TUNGA NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	84 690 152	86 813 182
Maskiner og anlegg	1	18 635	31 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 511	33 139
Sum varige driftsmidler		84 735 298	86 877 380
Sum anleggsmidler		84 735 298	86 877 380
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		358 981	215 636
Sum fordringer		358 981	215 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 895 474	0
Sum omløpsmidler		2 254 454	215 636
Sum eiendeler		86 989 752	87 093 016



BALANSE

TUNGA NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	20 745 222	20 745 222
Sum innskutt egenkapital		20 805 222	20 805 222
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	893 049	656 911
Sum opptjent egenkapital		893 049	656 911
Sum egenkapital		21 698 271	21 462 133
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 452 338	2 385 735
Sum avsetning for forpliktelser		2 452 338	2 385 735
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	54 854 843	49 564 638
Sum annen langsiktig gjeld		54 854 843	49 564 638
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	9 880 477
Leverandørgjeld	3	1 528 654	1 081 843
Konserngjeld	3	5 663 816	2 169 116
Annen kortsiktig gjeld		791 830	549 075
Sum kortsiktig gjeld		7 984 301	13 680 511
Sum gjeld		65 291 481	65 630 884
Sum egenkapital og gjeld		86 989 752	87 093 016

12.03.2026

Styret i Tunga Næringsbygg AS

Aurora Koteng
styreleder

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Imre Andreas Koteng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsmidler	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	89 050	59 096 057	27 575 061	4 843 500	91 603 669
Tilgang kjøpte driftsmidler		176 109	86 900		263 009
Anskaffelseskost 31.12.25	89 050	59 272 166	27 661 961	4 843 500	91 866 678
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	43 904	3 364 461	3 723 015		7 131 380
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	43 904	3 364 461	3 723 015	0	7 131 380
Bokført verdi 31.12.25	45 146	55 907 705	23 938 947	4 843 500	84 735 298
Årets ordinære avskrivninger	19 051	1 128 382	1 257 658		2 405 091
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 2%	saldo 5%		



Note 2 Lønnskostnader

Tunga Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	54 854 843	49 564 638
Leverandørgjeld innen konsern	587 425	734 292
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 663 816	2 169 116
Sum	61 106 084	52 468 046

Mellomværende er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 246 040	477 206
Endring i utsatt skatt	66 603	105 833
Skattekostnad ordinært resultat	1 312 643	583 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 966 558	2 650 173
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-302 742	-481 057
Avgitt konsernbidrag	-5 663 816	-2 169 116
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 246 040	477 206
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 246 040	-477 206
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 966 558	2 650 173
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 312 643	583 038
Sum	1 312 643	583 038
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	11 146 991	10 844 249	-302 742



Sum	11 146 991	10 844 249	-302 742
Grunnlag for utsatt skatt	11 146 991	10 844 249	-302 742
Utsatt skatt (22 %)	2 452 338	2 385 735	-66 603

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	20 745 222	656 911	21 462 133
Årets resultat			4 653 915	4 653 915
Konsernbidrag avgitt			-4 417 776	-4 417 776
Pr 31.12.2025	60 000	20 745 222	893 049	21 698 271

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2025	2024
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 880 477
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	84 735 298	86 877 380

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet .

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TUNGA NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
Sum	300		60 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tunga Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunga Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tunga Næringsbygg AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. mars 2026
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Tunga Næringsbygg

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2026-03-23

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))