



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE VAKÅSVEI 8 AS
Forretningsadresse: c/o Gjerdrum Eiendom AS
Nye Vakås vei 14
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karine Mathiesen Gjerdrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 992 452	3 516 880
Sum inntekter		3 992 452	3 516 880
Kostnader			
Varekostnad		628 557	570 610
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	567 572	567 578
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	335 354	419 122
Sum kostnader		1 531 483	1 557 311
Driftsresultat		2 460 969	1 959 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 974	6 400
Annen finansinntekt		5 992	6 043
Sum finansinntekter		11 966	12 443
Annen finanskostnad		600	2 021
Sum finanskostnader		600	2 021
Netto finans		11 366	10 422
Ordinært resultat før skattekostnad		2 472 335	1 969 992
Skattekostnad på ordinært resultat	3	690 196	572 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 782 139	1 397 949
Årsresultat	4	1 782 139	1 397 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 782 139	1 397 949
Totalresultat		1 782 139	1 397 949
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		1 500 000	
Konsernbidrag			4 700 000
Avsatt til annen egenkapital		282 139	-3 302 051
Sum overføringer og disponeringer		1 782 139	1 397 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 481 817	5 761 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 183	21 577
Sum varige driftsmidler	2	5 498 000	5 782 964
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		57 607	57 611
Sum finansielle anleggsmidler		57 607	57 611
Sum anleggsmidler		5 555 606	5 840 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 992	
Andre kortsiktige fordringer		100 159	95 242
Sum fordringer		252 151	95 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 384 312	241 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 384 312	241 733
Sum omløpsmidler		2 636 462	336 974
SUM EIENDELER		8 192 069	6 177 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 788 288	3 506 149
Sum opptjent egenkapital		3 788 288	3 506 149
Sum egenkapital	4	5 788 288	5 506 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	121 493	
Sum avsetninger for forpliktelser		121 493	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		121 493	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 290	137 346
Betalbar skatt	3	568 703	453 773
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		140 295	80 280
Sum kortsiktig gjeld		2 282 288	671 399
Sum gjeld		2 403 781	671 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 192 069	6 177 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640479

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE VAKÅSVEI 8 AS
Forretningsadresse: c/o Gjerdrum Eiendom AS
Nye Vakås vei 14
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karine Mathiesen Gjerdrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 991 727 809
NYE VAKÅSVEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 992 452	3 516 880
Sum inntekter		3 992 452	3 516 880
Kostnader			
Varekostnad		628 557	570 610
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	567 572	567 578
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	335 354	419 122
Sum kostnader		1 531 483	1 557 311
Driftsresultat		2 460 969	1 959 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 974	6 400
Annen finansinntekt		5 992	6 043
Sum finansinntekter		11 966	12 443
Annen finanskostnad		600	2 021
Sum finanskostnader		600	2 021
Netto finans		11 366	10 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 472 335	1 969 992
Skattekostnad på ordinært resultat	3	690 196	572 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 782 139	1 397 949
Årsresultat	4	1 782 139	1 397 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 782 139	1 397 949
Totalresultat		1 782 139	1 397 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Konsernbidrag			4 700 000
Avsatt til annen egenkapital		282 139	-3 302 051



Sum overføringer og
disponeringer

1 782 139

1 397 949



Organisasjonsnr: 991 727 809
NYE VAKÅSVEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 481 817	5 761 387
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		16 183	21 577
Sum varige driftsmidler	2	5 498 000	5 782 964
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		57 607	57 611
Sum finansielle anleggsmidler		57 607	57 611
Sum anleggsmidler		5 555 606	5 840 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 992	
Andre kortsiktige fordringer		100 159	95 242
Sum fordringer		252 151	95 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 384 312	241 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 384 312	241 733
Sum omløpsmidler		2 636 462	336 974
SUM EIENDELER		8 192 069	6 177 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 788 288	3 506 149
Sum opptjent egenkapital		3 788 288	3 506 149
Sum egenkapital	4	5 788 288	5 506 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	121 493	
Sum avsetninger for forpliktelseser		121 493	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		121 493	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 290	137 346
Betalbar skatt	3	568 703	453 773
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		140 295	80 280
Sum kortsiktig gjeld		2 282 288	671 399
Sum gjeld		2 403 781	671 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 192 069	6 177 549



Organisasjonsnr: 991 727 809
NYE VAKÅSVEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Til generalforsamlingen i
Nye Vakåsvei 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Nye Vakåsvei 8 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 782 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klockervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen AS
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. juni 2022
Sigma Revisjon Drammen AS

Digitalt signert

Terje Haare
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haare, Terje Pahr	BANKID_MOBILE	2022-06-30 22:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Nye Vakåsvei 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 727 809



Resultatregnskap

Nye Vakåsvei 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 992 452	3 516 880
Sum driftsinntekter		3 992 452	3 516 880
Varekostnad		628 557	570 610
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	567 572	567 578
Annen driftskostnad	1	335 354	419 122
Sum driftskostnader		1 531 483	1 557 311
Driftsresultat		2 460 969	1 959 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 974	6 400
Annen finansinntekt		5 992	6 043
Annen finanskostnad		600	2 021
Resultat av finansposter		11 366	10 422
Ordinært resultat før skattekostnad		2 472 335	1 969 992
Skattekostnad på ordinært resultat	3	690 196	572 043
Ordinært resultat		1 782 139	1 397 949
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 782 139	1 397 949
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	-4 700 000
Avsatt til annen egenkapital		282 139	-3 302 051
Sum overføringer		1 782 139	1 397 949



Balanse

Nye Vakåsvei 8 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 481 817	5 761 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 183	21 577
Sum varige driftsmidler	2	5 498 000	5 782 964
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		57 607	57 611
Sum finansielle anleggsmidler		57 607	57 611
Sum anleggsmidler		5 555 606	5 840 574
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		151 992	0
Andre kortsiktige fordringer		100 159	95 242
Sum fordringer		252 151	95 242
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 384 312	241 733
Sum omløpsmidler		2 636 462	336 974
Sum eiendeler		8 192 069	6 177 549



Balanse

Nye Vakåsvei 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 788 288	3 506 149
Sum opptjent egenkapital		3 788 288	3 506 149
Sum egenkapital	4	5 788 288	5 506 149
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	121 493	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 290	137 346
Betalbar skatt	3	568 703	453 773
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		140 295	80 280
Sum kortsiktig gjeld		2 282 288	671 399
Sum gjeld		2 403 781	671 399
Sum egenkapital og gjeld		8 192 069	6 177 549



Balanse

Nye Vakåsvei 8 AS
28.06.2022
Styret i Nye Vakåsvei 8 AS

Mads Christian Gjerdrum
styreleder

Per Christian Gjerdrum
styremedlem

Mia Marianne Gjerdrum Helgesen
styremedlem

Karine Mathiesen Gjerdrum
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger, og fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	18 275 015
Tilgang kjøpte anleggsmidler	282 608
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 557 623
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	12 492 052
Årets ordinære avskrivninger	567 572
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	13 059 624
Bokført verdi 01.01.2021	5 782 963
Tilgang i året	282 608
Årets avskrivning og nedskrivning	567 572
Bokført verdi 31.12.2021	5 498 000



Økonomisk levetid

0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	568 703	453 773
Endring i utsatt skatt	121 493	118 270
Skattekostnad ordinært resultat	690 196	572 043
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 472 335	1 969 992
Permanente forskjeller	0	-4 875
Endring i midlertidige forskjeller	112 680	97 487
Skattepliktig inntekt	2 585 015	2 062 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	568 703	453 773
Sum betalbar skatt i balansen	568 703	453 773

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	552 240	664 920	112 680
Sum	552 240	664 920	112 680
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-664 920	-664 920
Grunnlag for utsatt skatt	552 240	0	-552 240
Utsatt skatt (22 %)	121 493	0	-121 493

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	0	0	3 506 149	5 506 149
Årets resultat				1 782 139	1 782 139
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2021	2 000 000	0	0	3 788 288	5 788 288

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Vakåsvei 8 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur



	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gjerdrum Eiendom AS	2 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 000	100,00	100,00



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Gjerdrum, Per	BANKID	2022-06-30 15:46
Helgesen, Mia Marianne G	BANKID	2022-06-30 19:34
Gjerdrum, Mads Christian	BANKID	2022-06-30 16:36
Gjerdrum, Karine Mathiesen	BANKID	2022-06-30 15:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.