



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 591 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITEC AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 102
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 844	705 100
Sum inntekter		749 844	705 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	938 469	269 896
Sum kostnader		938 469	269 896
Driftsresultat		-188 625	435 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		422 243	387 943
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		191 263	76 318
Sum finansinntekter		613 506	464 261
Annen finanskostnad		1 068	73 911
Sum finanskostnader		1 068	73 911
Netto finans		612 438	390 350
Ordinært resultat før skattekostnad		423 813	825 554
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 222	120 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 591	704 794
Årsresultat		403 591	704 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	403 591	704 794
Sum overføringer og disponeringer		403 591	704 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 608 217	13 608 217
Sum varige driftsmidler		13 608 217	13 608 217
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 931 290	2 097 177
Andre fordringer	9		500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 131 290	2 797 177
Sum anleggsmidler		16 739 506	16 405 394
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 266
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 8	62 705	114 235
Sum investeringer		62 705	114 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 938 598	5 906 362
Sum omløpsmidler		6 001 304	6 024 863
SUM EIENDELER		22 740 810	22 430 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	290 000	290 000
Overkurs	4	1 592	1 592
Sum innskutt egenkapital		291 592	291 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 317 340	21 913 749
Sum opptjent egenkapital		22 317 340	21 913 749
Sum egenkapital		22 608 932	22 205 341
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 222	120 760
Annen kortsiktig gjeld	9	111 656	104 156
Sum kortsiktig gjeld		131 878	224 916
Sum gjeld		131 878	224 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 740 810	22 430 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631661

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 591 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITEC AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 102
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 591 181
LITEC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 844	705 100
Sum inntekter		749 844	705 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	938 469	269 896
Sum kostnader		938 469	269 896
Driftsresultat		-188 625	435 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		422 243	387 943
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		191 263	76 318
Sum finansinntekter		613 506	464 261
Annen finanskostnad		1 068	73 911
Sum finanskostnader		1 068	73 911
Netto finans		612 438	390 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 222	120 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 591	704 794
Årsresultat		403 591	704 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	403 591	704 794
Sum overføringer og disponeringer		403 591	704 794



Organisasjonsnr: 988 591 181
LITEC AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 13 608 217 13 608 217
Sum varige driftsmidler 13 608 217 13 608 217

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 7 200 000 200 000
Investeringer i aksjer og andeler 8 2 931 290 2 097 177
Andre fordringer 9 500 000
Sum finansielle anleggsmidler 3 131 290 2 797 177

Sum anleggsmidler 16 739 506 16 405 394

Omløpsmidler

Varer
Sum varer 4 266

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7, 8 62 705 114 235
Sum investeringer 62 705 114 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5 938 598 5 906 362

Sum omløpsmidler 6 001 304 6 024 863

SUM EIENDELER 22 740 810 22 430 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 290 000 290 000
Overkurs 4 1 592 1 592
Sum innskutt egenkapital 291 592 291 592

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 22 317 340 21 913 749



Sum opptjent egenkapital		22 317 340	21 913 749
Sum egenkapital		22 608 932	22 205 341
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 222	120 760
Annen kortsiktig gjeld	9	111 656	104 156
Sum kortsiktig gjeld		131 878	224 916
Sum gjeld		131 878	224 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 740 810	22 430 257



Organisasjonsnr: 988 591 181
LITEC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24994.00	27175.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24994.00	27175.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



ÅSVANG & CO
STATSAUTØRISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Litec AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Litec AS som viser et overskudd på kr 403 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 30.06.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor



Litec AS

Org.nr: 988 591 181

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater for tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Kortsiktige investeringer i børsnoteerte aksjer og derivater.

Kortsiktige investeringer i børsnoteerte aksjer, verdi i balansen tilsvare ligningsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet, både regnskapsmessig og skattemessig. Øvrige kortsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Litec AS

Org.nr: 988 591 181

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	24 994	27 175

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	20 222	120 760
Årets totale skattekostnad	<u>20 222</u>	<u>120 760</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	423 813	825 554
Permanente forskjeller	10 356	-1 515
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	51 530	12 593
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	24 723	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 610	6 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-87 000	-200 000
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-242 793	-88 911
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-91 319</u>	<u>-4 811</u>
Årets skattegrunnlag	<u>91 920</u>	<u>548 910</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	20 222	120 760

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	290 000	21 913 750	22 205 342
Årsresultat	0	403 591	403 591
Egenkapital 31.12.2024	<u>290 000</u>	<u>22 317 341</u>	<u>22 608 933</u>



Litec AS

Org.nr: 988 591 181

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 608 217	13 608 217
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 608 217	13 608 217
Balanseført pr. 31.12.2024	13 608 217	13 608 217

Leilighet D1-503 og D2-409 Foyntaket i Tønsberg er begge kjøpt for å drive utleie. Avskrives ikke.
Leilighet 314 og 408 Havegaten i Tønsberg er begge kjøpt for å drive utleie. Avskrives ikke.

Note 6 - Andre investeringer

Selskapet har investert kr. 1 475 000,- i ett utbyggingsprosjekt i Gautefall Panorama. Investeringen inngår i en samarbeidsavtale med Tremax AS om utvikling og bygging av hytter for videresalg. Beløpet gjelder innløsning av 17 tomter i nevnte område. Av disse er det pr. 31.12.2024 10 tomter igjen.

Det er ikke planlagt aktivitet på dette feltet i overskuelig fremtid.

Note 7 - Markedsbaserte aksjer og øvrige investeringer

Selskapet bruker virkelig verdis prinsipp ved vurderinger av investeringer i børsnoterte aksjer og kostpris ved vurdering av derivater.

	2024	2023
Aksjer Trendco AS	150 000	150 000
Aksjer Modern Society AS	50 000	50 000
Renewable energy corp. ASA	371 579	371 579
Verdiendring markedsbas.	-656 413	-604 884
AXA Axactor AB	347 540	347 540
	<u>262 706</u>	<u>314 235</u>

Note 8 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Ligningsverdi
Trendco AS	33,33%	150 000	1 202 614
Modern Society AS	33,33%	50 000	858 104
Sum		<u>200 000</u>	<u>2 060 718</u>



Litec AS

Org.nr: 988 591 181

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Modern Society AS	0	500 000
Renter kostnadsført i 2024	18 750	0
Sum	<u>18 750</u>	<u>500 000</u>
	2024	2023
Gjeld til Reidar Lien, renter ikke kostnadsført	-16 156	-16 156