



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 770 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNI AS
Forretningsadresse: c/o Øivind Berg
Stasjonsgata 32B
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av fast eiendom	1	607 620	462 190
Sum inntekter		607 620	462 190
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	109 509	109 509
Annen driftskostnad	3	68 315	60 396
Sum kostnader		177 824	169 905
Driftsresultat		429 796	292 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 842	3 079
Sum finansinntekter		3 842	3 079
Annen rentekostnad		70 440	90 584
Sum finanskostnader		70 440	90 584
Netto finans		-66 598	-87 505
Resultat før skattekostnad		363 198	204 780
Skattekostnad på resultat	4	96 950	61 563
Årsresultat	5	266 248	143 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 248	143 217
Totalresultat		266 248	143 217
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		343 730	
Avsatt til annen egenkapital			143 217
Overført fra annen egenkapital		-77 482	
Sum overføringer og disponeringer		266 248	143 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 235 101	5 344 609
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 235 101	5 344 609
Sum anleggsmidler		5 235 101	5 344 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 377	1 680
Sum fordringer		1 377	1 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		88 160	50 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 160	50 544
Sum omløpsmidler		89 537	52 224
SUM EIENDELER		5 324 637	5 396 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 168	551 650
Sum opptjent egenkapital		474 168	551 650
Sum egenkapital	5	3 874 168	3 951 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	980 532	1 368 523
Langsiktig konserngjeld		440 680	
Sum annen langsiktig gjeld		1 421 212	1 368 523
Sum langsiktig gjeld		1 421 212	1 368 523
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		61 563
Annen kortsiktig gjeld		29 257	15 096
Sum kortsiktig gjeld		29 256	76 659
Sum gjeld		1 450 469	1 445 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 324 637	5 396 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336639

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 770 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNI AS
Forretningsadresse: c/o Øivind Berg
Stasjonsgata 32B
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Øivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 770 218
SYNI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av fast eiendom	1	607 620	462 190
Sum inntekter		607 620	462 190
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	109 509	109 509
Annen driftskostnad	3	68 315	60 396
Sum kostnader		177 824	169 905
Driftsresultat		429 796	292 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 842	3 079
Sum finansinntekter		3 842	3 079
Annen rentekostnad		70 440	90 584
Sum finanskostnader		70 440	90 584
Netto finans		-66 598	-87 505
Resultat før skattekostnad		363 198	204 780
Skattekostnad på resultat	4	96 950	61 563
Årsresultat	5	266 248	143 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 248	143 217
Totalresultat		266 248	143 217
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		343 730	
Avsatt til annen egenkapital			143 217
Overført fra annen egenkapital		-77 482	
Sum overføringer og disponeringer		266 248	143 217



Organisasjonsnr: 913 770 218
SYNI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	5 235 101	5 344 609
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 235 101	5 344 609
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 235 101	5 344 609
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 377	1 680
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		1 377	1 680
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		88 160	50 544
--------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		88 160	50 544
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		89 537	52 224
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 324 637	5 396 833
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	600 000	600 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 800 000	2 800 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		474 168	551 650
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		474 168	551 650
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	5	3 874 168	3 951 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	980 532	1 368 523
Langsiktig konserngjeld		440 680	
Sum annen langsiktig gjeld		1 421 212	1 368 523
Sum langsiktig gjeld		1 421 212	1 368 523
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		61 563
Annen kortsiktig gjeld		29 257	15 096
Sum kortsiktig gjeld		29 256	76 659
Sum gjeld		1 450 469	1 445 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 324 637	5 396 833



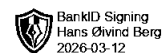
Organisasjonsnr: 913 770 218
SYNI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Syni AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 770 218



RESULTATREGNSKAP

SYNI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Utleie av fast eiendom	1	607 620	462 190
Sum driftsinntekter		607 620	462 190
Avskrivning av driftsmidler	2	109 509	109 509
Annen driftskostnad	3	68 315	60 396
Sum driftskostnader		177 824	169 905
Driftsresultat		429 796	292 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 842	3 079
Annen rentekostnad		70 440	90 584
Resultat av finansposter		-66 598	-87 505
Resultat før skattekostnad		363 198	204 780
Skattekostnad på resultat	4	96 950	61 563
Resultat		266 248	143 217
Årsresultat	5	266 248	143 217
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		343 730	0
Avsatt til annen egenkapital		0	143 217
Overført fra annen egenkapital		77 482	0
Sum overføringer		266 248	143 217

SYNI AS

SIDE 2



BALANSE

SYNI AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 235 101	5 344 609
Sum varige driftsmidler		5 235 101	5 344 609
Sum anleggsmidler		5 235 101	5 344 609
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 377	1 680
Sum fordringer		1 377	1 680
Bankinnskudd		88 160	50 544
Sum omløpsmidler		89 537	52 224
Sum eiendeler		5 324 637	5 396 833

SYNI AS

SIDE 3



BALANSE

SYNI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs		2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		474 168	551 650
Sum opptjent egenkapital		474 168	551 650
Sum egenkapital	5	3 874 168	3 951 650
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	980 532	1 368 523
Langsiktig konserngjeld		440 680	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 421 212	1 368 523
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	61 563
Annen kortsiktig gjeld		29 257	15 096
Sum kortsiktig gjeld		29 256	76 659
Sum gjeld		1 450 469	1 445 182
Sum egenkapital og gjeld		5 324 637	5 396 833

Spydeberg, 12.03.2026
Styret i Syni AS

Hans Øivind Berg
styreleder



Syni AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleie av fast eiendom inntektsføres i leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet består i investering i, utleie og utvikling av eiendom. Virksomheten drives fra forretningsadresse Spydeberg.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 367 393
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 367 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 132 292
= Bokført verdi 31.12.25	5 235 101
Årets ordinære avskrivninger	109 509
Økonomisk levetid	50 år
SYNI AS	SIDE 5



Syni AS Noter

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 950	61 563
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	96 950	61 563
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	363 198	204 780
Permanente forskjeller	306	-1 464
Endring i midlertidige forskjeller	77 176	76 516
Avgitt konsernbidrag	-440 680	0
Skattepliktig inntekt	0	279 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 950	61 563
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96 950	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	61 563

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-741 919	-664 743	77 176
Sum	-741 919	-664 743	77 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	741 919	664 743	-77 176
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Syni AS Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	600 000	2 800 000	551 650	3 951 650
Årets resultat			266 248	266 248
Konsernbidrag avgitt			-343 730	-343 730
Pr 31.12.2025	600 000	2 800 000	474 168	3 874 168

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld og pantsatte eiendeler	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler	980 532	1 368 523
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 235 101	5 344 609

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SYNI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	3,0	600 000
Sum	200 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SERVJETTEN AS	200 000	100,0	100,0