



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 047 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 225
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kåre Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 485 663	23 290 246
Annen driftsinntekt			79 999
Sum inntekter		21 485 663	23 370 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 676 418	5 755 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 062 836	1 061 536
Annen driftskostnad	1	15 260 463	9 060 003
Sum kostnader		21 999 718	15 877 421
Driftsresultat		-514 055	7 492 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	290 300	419 691
Annen finansinntekt		6 079	19 839
Sum finansinntekter		296 379	439 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 700	115 710
Annen finanskostnad		999 103	946 418
Sum finanskostnader		1 029 803	1 062 128
Netto finans		-733 424	-622 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 247 479	6 870 226
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-273 043	1 516 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-974 436	5 354 124
Årsresultat		-974 436	5 354 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-974 436	5 354 124
Totalresultat		-974 436	5 354 124
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 354 124
Overført fra annen egenkapital		-4 974 436	
Sum overføringer og disponeringer		-974 436	5 354 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	410 311	137 268
Sum immaterielle eiendeler		410 311	137 268
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	45 933 454	54 134 504
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 306 383	21 056 067
Maskiner og anlegg	2, 6	3 443 697	3 711 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	127 660	173 160
Sum varige driftsmidler		69 811 194	79 075 080
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	3, 4, 5	1 830 627	11 360 433
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 330 627	11 860 433
Sum anleggsmidler		72 552 131	91 072 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 434 655	6 698 504
Andre kortsiktige fordringer		716 799	480 584
Sum fordringer		7 151 454	7 179 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 912 577	2 316 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 912 577	2 316 827
Sum omløpsmidler		12 064 031	9 495 916
SUM EIENDELER		84 616 162	100 568 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 654 083	6 750 000
Sum innskutt egenkapital		6 654 083	6 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 027 553	41 107 122
Sum opptjent egenkapital		10 027 553	41 107 122
Sum egenkapital		16 681 636	47 857 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9, 10		
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	53 900 000	39 692 640
Øvrig langsiktig gjeld	4	588 332	806 485
Sum annen langsiktig gjeld		54 488 332	40 499 125
Sum langsiktig gjeld		54 488 332	40 499 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 776 017	237 454
Betalbar skatt	10		1 574 991
Skyldig offentlige avgifter		1 380 634	1 263 069
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	10 289 543	9 136 936
Sum kortsiktig gjeld		13 446 194	12 212 449
Sum gjeld		67 934 526	52 711 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 616 162	100 568 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822248

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 047 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 225
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kåre Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 877 047 512
MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 485 663	23 290 246
Annen driftsinntekt			79 999
Sum inntekter		21 485 663	23 370 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 676 418	5 755 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 062 836	1 061 536
Annen driftskostnad	1	15 260 463	9 060 003
Sum kostnader		21 999 718	15 877 421
Driftsresultat		-514 055	7 492 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	290 300	419 691
Annen finansinntekt		6 079	19 839
Sum finansinntekter		296 379	439 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 700	115 710
Annen finanskostnad		999 103	946 418
Sum finanskostnader		1 029 803	1 062 128
Netto finans		-733 424	-622 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-273 043	1 516 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-974 436	5 354 124
Årsresultat		-974 436	5 354 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-974 436	5 354 124
Totalresultat		-974 436	5 354 124
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 354 124



Overført fra annen egenkapital	-4 974 436	
Sum overføringer og disponeringer	-974 436	5 354 124



Organisasjonsnr: 877 047 512
MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	410 311	137 268
Sum immaterielle eiendeler		410 311	137 268

Varige driftsmidler

Tomter	2, 6	45 933 454	54 134 504
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 306 383	21 056 067
Maskiner og anlegg	2, 6	3 443 697	3 711 349
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	127 660	173 160
Sum varige driftsmidler		69 811 194	79 075 080

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	3, 4, 5	1 830 627	11 360 433
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 330 627	11 860 433

Sum anleggsmidler		72 552 131	91 072 780
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 434 655	6 698 504
Andre kortsiktige fordringer		716 799	480 584
Sum fordringer		7 151 454	7 179 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 912 577	2 316 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 912 577	2 316 827

Sum omløpsmidler		12 064 031	9 495 916
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		84 616 162	100 568 696
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	6 654 083	6 750 000
Sum innskutt egenkapital		6 654 083	6 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 027 553	41 107 122
Sum opptjent egenkapital		10 027 553	41 107 122
Sum egenkapital		16 681 636	47 857 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9, 10		
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	53 900 000	39 692 640
Øvrig langsiktig gjeld	4	588 332	806 485
Sum annen langsiktig gjeld		54 488 332	40 499 125
Sum langsiktig gjeld		54 488 332	40 499 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 776 017	237 454
Betalbar skatt	10		1 574 991
Skyldig offentlige avgifter		1 380 634	1 263 069
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	10 289 543	9 136 936
Sum kortsiktig gjeld		13 446 194	12 212 449
Sum gjeld		67 934 526	52 711 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 616 162	100 568 696



Organisasjonsnr: 877 047 512
MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Marin Eiendomsutvikling AS

Årsregnskap 2021



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Marin Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marin Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. april 2022

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap				
Marin Eiendomsutvikling AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Leieinntekter		21 485 663	23 290 246	
Annen driftsinntekt		0	79 999	
Sum driftsinntekter		<u>21 485 663</u>	<u>23 370 245</u>	
Lønnskostnad	1	5 676 418	5 755 882	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 062 836	1 061 536	
Annen driftskostnad	1	15 260 463	9 060 003	
Sum driftskostnader		<u>21 999 718</u>	<u>15 877 421</u>	
Driftsresultat		<u>-514 055</u>	<u>7 492 824</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	290 300	419 691	
Annen finansinntekt		6 079	19 839	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 700	115 710	
Annen finanskostnad		999 103	946 418	
Resultat av finansposter		<u>-733 424</u>	<u>-622 599</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 247 479	6 870 226	
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-273 043	1 516 102	
Ordinært resultat		<u>-974 436</u>	<u>5 354 124</u>	
Årsresultat		<u>-974 436</u>	<u>5 354 124</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		0	1 354 124	
Overført fra annen egenkapital		4 974 436	0	
Sum overføringer		<u>-974 436</u>	<u>5 354 124</u>	



Balanse			
Marin Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	10	410 311	137 268
Sum immaterielle eiendeler		<u>410 311</u>	<u>137 268</u>
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	45 933 454	54 134 504
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 306 383	21 056 067
Maskiner og anlegg	2, 6	3 443 697	3 711 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	127 660	173 160
Sum varige driftsmidler		<u>69 811 194</u>	<u>79 075 080</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4, 5	1 830 627	11 360 433
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 330 627</u>	<u>11 860 433</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 552 131</u>	<u>91 072 780</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 434 655	6 698 504
Andre kortsiktige fordringer		716 799	480 584
Sum fordringer		<u>7 151 454</u>	<u>7 179 089</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 912 577	2 316 827
Sum omløpsmidler		<u>12 064 031</u>	<u>9 495 916</u>
Sum eiendeler		<u>84 616 162</u>	<u>100 568 696</u>

**Balanse**

Marin Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>6 654 083</u>	<u>6 750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 654 083</u>	<u>6 750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>10 027 553</u>	<u>41 107 122</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 027 553</u>	<u>41 107 122</u>
Sum egenkapital		<u>16 681 636</u>	<u>47 857 122</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	53 900 000	39 692 640
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>588 332</u>	<u>806 485</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 488 332</u>	<u>40 499 125</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 776 017	237 454
Betalbar skatt	10	0	1 574 991
Skyldig offentlige avgifter		1 380 634	1 263 069
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	<u>10 289 543</u>	<u>9 136 936</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 446 194</u>	<u>12 212 449</u>
Sum gjeld		<u>67 934 526</u>	<u>52 711 574</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>84 616 162</u>	<u>100 568 696</u>



Balanse

Marin Eiendomsutvikling AS

Laksevåg, 25.04.2022

Styret i Marin Eiendomsutvikling AS

Jostein Brosvik
styremedlem

Olav Kåre Vatnøy
styreleder

Terje Larsen
styremedlem

Nils-Petter Halvorsen
styremedlem

Jostein Eldøy
styremedlem

Bjarte Vatnøy
styremedlem

Andreas Hovden
Daglig leder



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2021

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Leieinntekter

Leie inntektsføres i takt med utleieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Pensjoner

Pensjonskostnader (OTP) er bokført i samsvar med premie.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater

og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn og feriepenger	4 833 066	4 952 658
Arbeidsgiveravgift	658 545	719 256
Pensjonskostnader	88 888	42 840
Andre lønnsrelaterte ytelser	95 919	41 128
Sum	<u>5 676 418</u>	<u>5 755 882</u>
Antall årsværk	<u>4,5</u>	<u>4</u>

Det er utbetalt kr 70.000 i godtgjørelse til styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsforpliktelsene for ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring, som omfatter alle de ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført og den årlige pensjonspremien samt eventuelle tilleggsbetalinger til pensjonspremiefond anses som årets pensjonskostnad.

Det er 5 personer innmeldt i ordningen. Det er i 2021 betalt inn kr 88.888 i årets pensjonspremie.

Note 2 – Varige driftsmidler

Alle driftsmidler, unntatt tomt, avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Maskiner, driftsløsøre og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	41 493 389	54 134 504	13 711 814	109 339 707
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	8 201 050	0	8 201 050
Anskaffelseskost pr 31.12	<u>41 493 389</u>	<u>45 933 454</u>	<u>13 711 814</u>	<u>101 138 657</u>
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	21 187 006	0	10 140 457	31 327 463
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	<u>20 306 383</u>	<u>45 933 454</u>	<u>3 571 357</u>	<u>69 811 194</u>
Årets avskrivninger	749 684	0	313 152	1 062 836
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Prosentstans for ordinære avskrivninger	0-10%	0 %	4-20%	



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2021

Note 3 – Finansposter konsern

Seelskapet har resultatført renteinntekter/rentekostnader fra selskap i samme konsern som følger:

Finansinntekter	Renteinntekter	Rentekostnader
Marin AS	0	30 700
Marin Eide AS	290 300	0
Sum	290 300	30 700

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Marin AS	-588 332	-806 485
Marin AS utbytte	-4 000 000	-4 000 000
Marin Eide AS	1 830 626	11 360 433
Sum (gjeld- /fordringer +)	-2 757 706	6 553 948

Note 5 – Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 330 627	11 860 433
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	53 900 000	11 557 412

Note 6 – Pant og garantier

Pantstillelser	2021	2020
Bokført pantesikret gjeld	53 900 000	39 692 640
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygninger, anlegg, tomter	49 437 148	57 913 809
Sum	49 437 148	57 913 809

Note 7 – Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetrekkmidler med kr 306.286



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2021

Note 8 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	675 000	9,8579	6 654 083
Sum	675 000	9,8579	6 654 083

Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Marin AS.

Note 9 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	6 750 000	41 107 122	47 857 122
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Tilleggsutbytte		-18 000 000	-18 000 000
Fisjon		-8 201 050	-8 201 050
Fisjon (reduksjon av pålydende)	-95 917	95 917	0
Avsatt utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		-974 436	-974 436
Egenkapital 31.12.2021	6 654 083	10 027 553	16 681 636



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2021

Note 10 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2021
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-273 044
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-273 044</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 247 479
Permanente forskjeller	6 374
Endring midlertidige forskjeller	<u>1 241 106</u>
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	0
Avgitt konsernbidrag	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag etter avgitt konsernbidrag	0
Nominell skattesats	<u>22 %</u>
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen består av:	2021
Betalbar skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	31.12
Anleggsmidler	-2 144 210	-2 244 474
Gevinst og tapskonto	1 416 424	1 770 531
Omløpsmidler	-105 004	-150 000
Underskudd til fremføring	<u>-1 032 259</u>	<u>0</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-1 865 049</u>	<u>-623 943</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skattefordel	<u>-410 311</u>	<u>-137 268</u>