



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 730 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG ENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Olsen
Aspenveien 15
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		505 680	559 845
Sum inntekter		505 680	559 845
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		13 958	15 328
Annen driftskostnad	1	452 727	269 189
Sum kostnader		466 685	284 516
Driftsresultat		38 994	275 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	56
Sum finansinntekter		32	56
Annen rentekostnad		115 328	128 041
Annen finanskostnad		5 700	840
Sum finanskostnader		121 028	128 881
Netto finans		-120 996	-128 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 001	146 504
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-36 756	19 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 245	127 403
Årsresultat		-45 245	127 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 245	127 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			64 975
Overføringer annen egenkapital		-45 245	62 428
Sum overføringer og disponeringer		-45 245	127 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	2	2 819 800	3 319 010
Inventar	2	21 446	12 829
Sum varige driftsmidler		2 841 246	3 331 840
Sum anleggsmidler		2 841 246	3 331 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 533	2 792
Sum fordringer		27 533	2 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 893	148 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 893	148 537
Sum omløpsmidler		88 426	151 329
SUM EIENDELER		2 929 672	3 483 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 183	62 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		17 183	62 428
Sum egenkapital		857 183	902 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 015 723	2 485 357
Sum annen langsiktig gjeld		2 015 723	2 485 357
Sum langsiktig gjeld		2 015 723	2 485 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 766	76 282
Betalbar skatt	6		19 101
Sum kortsiktig gjeld		56 766	95 383
Sum gjeld		2 072 489	2 580 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 929 672	3 483 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758304

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 730 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG ENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Olsen
Aspenveien 15
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 730 528
BYGG ENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		505 680	559 845
Sum inntekter		505 680	559 845
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		13 958	15 328
Annen driftskostnad	1	452 727	269 189
Sum kostnader		466 685	284 516
Driftsresultat		38 994	275 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	56
Sum finansinntekter		32	56
Annen rentekostnad		115 328	128 041
Annen finanskostnad		5 700	840
Sum finanskostnader		121 028	128 881
Netto finans		-120 996	-128 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 001	146 504
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-36 756	19 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 245	127 403
Årsresultat		-45 245	127 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 245	127 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			64 975
Overføringer annen egenkapital		-45 245	62 428
Sum overføringer og disponeringer		-45 245	127 403



Organisasjonsnr: 919 730 528
BYGG ENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	2	2 819 800	3 319 010
Inventar	2	21 446	12 829
Sum varige driftsmidler		2 841 246	3 331 840
Sum anleggsmidler		2 841 246	3 331 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 533	2 792
Sum fordringer		27 533	2 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 893	148 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 893	148 537
Sum omløpsmidler		88 426	151 329
SUM EIENDELER		2 929 672	3 483 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 183	62 428
Sum opptjent egenkapital		17 183	62 428
Sum egenkapital		857 183	902 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 015 723	2 485 357



Sum annen langsiktig gjeld	2 015 723	2 485 357
Sum langsiktig gjeld	2 015 723	2 485 357
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 766	76 282
Betalbar skatt	6	19 101
Sum kortsiktig gjeld	56 766	95 383
Sum gjeld	2 072 489	2 580 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 929 672	3 483 168



Organisasjonsnr: 919 730 528
BYGG ENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	840000.00	1.00	840000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Arnold Olsen	840000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	840000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

Bygg Eng Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919730528

Penneo Dokumentnøkkel: S83MN-POFAE-NMCYJ-84EID-CYCLQ-TQCSQ



Bygg Eng Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		505 680	559 845
Sum driftsinntekter		505 680	559 845
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		13 958	15 328
Annen driftskostnad	1	452 727	269 189
Sum driftskostnader		466 685	284 516
Driftsresultat		38 994	275 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	56
Sum finansinntekter		32	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		115 328	128 041
Annen finanskostnad		5 700	840
Sum finanskostnader		121 028	128 881
Sum finansinntekter og finanskostnader		-120 996	-128 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 001	146 504
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-36 756	19 101
Ordinært resultat		-45 245	127 403
ÅRSRESULTAT		-45 245	127 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-45 245	62 428
Fremføring av udekket tap		0	64 975
Sum overføringer og disponeringer		-45 245	127 403

Penneo Dokumentnøkkel: S83MN-POFAE-NMICYJ-84EID-CYCLO-TQCSQ



Bygg Eng Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	2	2 819 800	3 319 011
Inventar	2	21 446	12 829
Sum varige driftsmidler		2 841 246	3 331 840
Sum anleggsmidler		2 841 246	3 331 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 533	2 792
Sum fordringer		27 533	2 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 893	148 537
Sum omløpsmidler		88 426	151 329
SUM EIENDELER		2 929 672	3 483 168

Perneo Dokumentnr: S83MN-POFAE-NMCYJ-84EID-CYCLQ-TQCSQ



Bygg Eng Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 183	62 428
Sum opptjent egenkapital		17 183	62 428
Sum egenkapital		857 183	902 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 015 723	2 485 357
Sum annen langsiktig gjeld		2 015 723	2 485 357
Sum langsiktig gjeld		2 015 723	2 485 357
Kortiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 766	76 282
Betalbar skatt	6	0	19 101
Sum kortiktig gjeld		56 766	95 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 929 672	3 483 168

Harstad, 20.08.2021

Geir Olsen
Daglig leder/ styrets leder

Anita Johnsen
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk



Bygg Eng Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie gjøres iht den kalendermåned husleien gjelder for.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, honorar til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det foreligger derfor ingen forpliktelser vedørende obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har gjort fravalg av revisjon.



Bygg Eng Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Boligeiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 319 011	45 983	3 364 994
+ Tilgang	0	22 575	22 575
- Avgang	499 211	0	499 211
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 819 800	68 558	2 888 358
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	33 154	33 154
+ Ordinære avskrivninger	0	13 958	13 958
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	47 112	47 112
Balanseført verdi pr 31/12	2 819 800	21 446	2 841 246
Prosentstøt for ord.avskr	100--1	20-33	

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 840 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 840 000.

Selskapet har 1 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Geir Arnold Olsen, styrets leder	840 000	100,00 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	840 000	62 428	902 428
Anvendt til årsresultat		-45 245	-45 245
Pr 31.12.	840 000	17 183	857 183

Penneo Dokumentnøkkel: S83MN-POFAE-NMCYJ-84EID-CYCLO-TQCSQ



Bygg Eng Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 546 089

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	2 015 723
Pantsatte eiendeler:	
Bygg	2 819 800
Sum pantsatte eiendeler	2 819 800

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetstillegg til nærstående parter.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-82 001
Endring i midlertidige forskjeller	1 750
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-80 252

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-17 655
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	-19 101
= Ordinær skattekostnad	-36 756

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-17 655
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 044	-5 294
Sum negative forskjeller	7 044	5 294
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-7 044	-5 294
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arnold Olsen

Daglig leder

På vegne av: selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-512793

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-08-20 11:43:40Z



Geir Arnold Olsen

Styreleder

På vegne av: selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-512793

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-08-20 11:43:40Z



Anita Johnsen

Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-2338098

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-08-21 17:02:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: S83MN-POFAE-NMICYJ-84EID-CYCLQ-TQCSQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>