

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 095 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FRIDTJOF NANSENS Plass 6
Forretningsadresse: c/o Andvord Eiendom AS
Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 535 192	26 112 335
Sum inntekter		27 535 192	26 112 335
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 867 916	2 867 916
Annen driftskostnad	2	1 552 731	3 018 363
Sum kostnader		4 420 647	5 886 279
Driftsresultat		23 114 545	20 226 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			152 336
Annen renteinntekt		468 783	
Sum finansinntekter		468 783	152 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern			292
Sum finanskostnader		0	292
Netto finans		468 783	152 044
Resultat før skattekostnad		23 583 328	20 378 100
Skattekostnad	3	5 188 333	4 483 182
Årsresultat		18 394 995	15 894 918
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		18 834 244	16 169 496
Udekket tap		-439 249	-274 578
Sum overføringer og disponeringer		-19 273 493	-16 444 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	51 161 708	54 029 624
Sum varige driftsmidler		51 161 708	54 029 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 161 708	54 029 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 763 165	8 413 109
Andre fordringer		124 051	117 801
Sum fordringer		6 887 216	8 530 910
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 293 418	11 333 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 293 418	11 333 712
Sum omløpsmidler		22 180 634	19 864 622
SUM EIENDELER		73 342 342	73 894 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 940 000	2 940 000
Overkurs		20 350 000	20 350 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		23 290 000	23 290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 498 167	14 937 416
Sum opptjent egenkapital		14 498 167	14 937 416
Sum egenkapital	4	37 788 167	38 227 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 206 555	2 330 445
Sum avsetninger for forpliktelser		2 206 555	2 330 445
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 827 725
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 827 725
Sum langsiktig gjeld		2 206 555	5 158 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 494	133 845
Skyldige offentlige avgifter		1 193 524	1 383 922
Kortsiktig konserngjeld	7	25 347 954	21 700 568
Annen kortsiktig gjeld		6 671 649	7 290 324
Sum kortsiktig gjeld		33 347 621	30 508 659
Sum gjeld		35 554 176	35 666 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 342 343	73 894 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486818

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 095 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FRIDTJOF NANSENS Plass 6
Forretningsadresse: c/o Andvord Eiendom AS
Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 933 095 274
AS FRIDTJOF NANSENS Plass 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 535 192	26 112 335
Sum inntekter		27 535 192	26 112 335
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	2 867 916	2 867 916
Annen driftskostnad	2	1 552 731	3 018 363
Sum kostnader		4 420 647	5 886 279
Driftsresultat		23 114 545	20 226 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			152 336
Annen renteinntekt		468 783	
Sum finansinntekter		468 783	152 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			292
Sum finanskostnader		0	292
Netto finans		468 783	152 044
Resultat før skattekostnad		23 583 328	20 378 100
Skattekostnad	3	5 188 333	4 483 182
Årsresultat		18 394 995	15 894 918
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		18 834 244	16 169 496
Udekket tap		-439 249	-274 578
Sum overføringer og disponeringer		-19 273 493	-16 444 074



Organisasjonsnr: 933 095 274
AS FRIDTJOF NANSENS Plass 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	51 161 708	54 029 624
Sum varige driftsmidler		51 161 708	54 029 624

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		51 161 708	54 029 624
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		6 763 165	8 413 109
Andre fordringer		124 051	117 801
Sum fordringer		6 887 216	8 530 910

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 293 418	11 333 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 293 418	11 333 712

Sum omløpsmidler		22 180 634	19 864 622
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		73 342 342	73 894 246
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 940 000	2 940 000
Overkurs		20 350 000	20 350 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		23 290 000	23 290 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 498 167	14 937 416
Sum opptjent egenkapital		14 498 167	14 937 416
Sum egenkapital	4	37 788 167	38 227 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 206 555	2 330 445
Sum avsetninger for forpliktelser		2 206 555	2 330 445
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 827 725
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 827 725
Sum langsiktig gjeld		2 206 555	5 158 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 494	133 845
Skyldige offentlige avgifter		1 193 524	1 383 922
Kortsiktig konserngjeld	7	25 347 954	21 700 568
Annen kortsiktig gjeld		6 671 649	7 290 324
Sum kortsiktig gjeld		33 347 621	30 508 659
Sum gjeld		35 554 176	35 666 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 342 343	73 894 245



Organisasjonsnr: 933 095 274
AS FRIDTJOF NANSENS Plass 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fridtjof Nansens Plass 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fridtjof Nansens Plass 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fridtjof Nansens Plass 6 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...of Nansens Plass 6 AS

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2024-05-28

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør 2023
Fridtjof Nansens Plass 6 AS

Organisasjonsnummer: 933 095 274





Fridtjof Nansens Plass 6 AS

Resultatregnskap 2023

	Noter	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Driftsinntekter		27 535 192	26 112 335
SUM DRIFTSINNEKTER		27 535 192	26 112 335
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	2 867 916	2 867 916
Annen driftskostnad	2	1 552 731	3 018 363
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 420 647	5 886 279
DRIFTSRESULTAT		23 114 545	20 226 056
FINANSINNT. OG -KOSTNADER			
Finansinntekt konsern		468 783	152 044
Annen finanskostnad		-	-
NETTO FINANSPOSTER		468 783	152 044
ÅRSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		23 583 328	20 378 100
Skattekostnad	3	5 188 333	4 483 182
ÅRSRESULTAT		18 394 995	15 894 918
Overføringer:			
Utbytte			
Konsernbidrag avgitt		18 834 244	16 169 496
Overføringer annen egenkapital		(439 249)	(274 578)
Sum overføringer		18 394 995	15 894 918





Fridtjof Nansens Plass 6 AS

Balanse pr. 31.12.

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	51 161 708	54 029 624
SUM ANLEGGSMIDLER		51 161 708	54 029 624
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		6 763 165	8 413 109
Fordring konsernselskap		15 293 418	11 333 712
Andre fordringer		124 051	117 801
SUM OMLØPSMIDLER		22 180 634	19 864 622
SUM EIENDELER		73 342 342	73 894 246
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 940 000	2 940 000
Annen innskutt kapital		20 350 000	20 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 498 167	14 937 416
SUM EGENKAPITAL	4	37 788 167	38 227 416
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 206 555	2 330 445
Sum forpliktelser		2 206 555	2 330 445
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		-	2 827 725
Sum langsiktig gjeld		-	2 827 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 494	133 845
Forskudd, leieinntekter		6 671 649	7 290 325
Skyldig offentlige avgifter		1 193 524	1 383 922
Gjeld konsernselskap	7	25 347 954	21 700 568
Sum kortsiktig gjeld		33 347 621	30 508 660
SUM GJELD		35 554 176	35 666 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 342 342	73 894 246

Oslo 23. mai 2023

Michel Andvord
StyrelederTrygve Andvord
StyremedlemHeming Rio
Styremedlem



Fridtjof Nansens Plass 6 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Konsernkonto

Det er etablert en konsernkontoordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innstående på denne bankkontoen behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2023.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 8 840,-. Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,.





Fridtjof Nansens Plass 6 AS

Note 3 - Skatt

	2023	2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	23 583 328	20 378 100
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	563 139	352 024
Konsernbidrag	(24 146 467)	(20 730 123)
Grunnlag betalbar skatt	-	1
Skatt 22%	-	-

Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	(123 890)	(77 444)
Skatt på avgitt konsernbidrag	5 312 223	4 560 627
Årets totale skatt	5 188 333	4 483 183

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	50 605 271	53 473 187
Skattemessig verdi driftsmidler	40 575 471	42 880 248
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	10 029 800	10 592 939
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	10 592 939	10 944 963
Endring i midlertidig forskjell	(563 139)	(352 024)
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	10 029 800	10 592 939
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	10 029 800	10 592 939
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	2 206 555	2 330 445
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	2 330 445	2 407 890
Endring utsatt skatt	(123 890)	(77 445)

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	2 940 000	20 350 000	14 937 416	38 227 416
Årets resultat			18 394 995	18 394 995
Konsernbidrag, avgitt			(18 834 244)	(18 834 244)
Egenkapital pr. 31.12.	2 940 000	20 350 000	14 498 167	37 788 167

Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	5 880	500	2 940 000
Sum	5 880		2 940 000

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.





Fridtjof Nansens Plass 6 AS

Note 6 - Varige driftsmidler	Bygning inkl tomt Tekniske inst.		Sum
Anskaffelseskost 1.1.	52 125 002	58 805 716	110 930 718
Årets tilgang			-
Årets avgang		-	-
Anskaffelseskost 31.12.	52 125 002	58 805 716	110 930 718
Akk. avskrivn. 01.01	(22 752 213)	(34 148 881)	(56 901 094)
Akk. avskrivn. 31.12	(23 267 901)	(36 501 109)	(59 769 010)
Balanseført verdi pr. 31.12.	28 857 101	22 304 607	51 161 708
Årets avskrivninger	515 688	2 352 228	2 867 916
Avskrivningssats	1%	4%	

Note 7 - Gjeld konsernselskap

	2023	2022
Leverandørgjeld konsern	1 201 488	1 771 587
Skyldig konsernbidrag	24 146 467	15 896 900
Sum	25 347 955	17 668 487





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518086556

Dokument

Årsregnskap Fridtjof Nansens Plass 6 2023
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2024-05-23 08:39:59 CEST (+0200) av Heming
Rio (HR)
Ferdigstilt den 2024-05-24 10:27:15 CEST (+0200)

Underskriverne

Heming Rio (HR)
AndvordGruppen
heming.rio@andvordas.no
+4791612923



Navnet norsk BankID oppga var "Heming A. Rio"
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"
2022-07-14 18:23:23 CEST (+0200)
Signert 2024-05-23 11:37:37 CEST (+0200)

Michel Andvord (MA)
michel.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Kristian
Andvord"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-08-29 10:01:33 CEST (+0200)
Signert 2024-05-24 10:27:15 CEST (+0200)

Trygve Andvord (TA)
Trygve.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Trygve Andvord"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-10-07 18:22:40 CEST (+0200)
Signert 2024-05-24 09:24:56 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

