



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 622 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS INCOGNITOGATE 24
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 170 112	1 967 325
Sum inntekter		2 170 112	1 967 325
Kostnader			
Annen driftskostnad		330 470	302 195
Sum kostnader		330 470	302 195
Driftsresultat		1 839 642	1 665 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 085 429	825 484
Sum finanskostnader		1 085 429	825 484
Netto finans		-1 085 429	-825 484
Ordinært resultat før skattekostnad		754 213	839 646
Skattekostnad på ordinært resultat	3	213 422	137 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 791	702 419
Årsresultat		540 791	702 419
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	756 676	486 534
Overføringer annen egenkapital	4	-215 885	215 885
Sum overføringer og disponeringer		540 791	702 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 348 881	24 348 881
Sum varige driftsmidler		24 348 881	24 348 881
Sum anleggsmidler		24 348 881	24 348 881
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		24 348 881	24 348 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	130 000	130 000
Overkurs	4	786 299	786 299
Annen innskutt egenkapital	4	364 031	364 031
Sum innskutt egenkapital		1 280 330	1 280 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	262 795	478 680
Sum opptjent egenkapital		262 795	478 680
Sum egenkapital		1 543 125	1 759 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	347 947	347 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		347 947	347 947
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	21 487 711	21 618 154
Sum annen langsiktig gjeld		21 487 711	21 618 154
Sum langsiktig gjeld		21 835 658	21 966 101
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	970 098	623 770
Sum kortsiktig gjeld		970 098	623 770
Sum gjeld		22 805 756	22 589 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 348 881	24 348 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564116

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 622 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS INCOGNITOGATE 24
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 622 994
AS INCOGNITOGATE 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 170 112	1 967 325
Sum inntekter		2 170 112	1 967 325
Kostnader			
Annen driftskostnad		330 470	302 195
Sum kostnader		330 470	302 195
Driftsresultat		1 839 642	1 665 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 085 429	825 484
Sum finanskostnader		1 085 429	825 484
Netto finans		-1 085 429	-825 484
Ordinært resultat før skattekostnad		754 213	839 646
Skattekostnad på ordinært resultat	3	213 422	137 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 791	702 419
Årsresultat		540 791	702 419
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	756 676	486 534
Overføringer annen egenkapital	4	-215 885	215 885
Sum overføringer og disponeringer		540 791	702 419



Organisasjonsnr: 926 622 994
AS INCOGNITOGATE 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 348 881	24 348 881
Sum varige driftsmidler		24 348 881	24 348 881
Sum anleggsmidler		24 348 881	24 348 881
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		24 348 881	24 348 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	130 000	130 000
Overkurs	4	786 299	786 299
Annen innskutt egenkapital	4	364 031	364 031
Sum innskutt egenkapital		1 280 330	1 280 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	262 795	478 680
Sum opptjent egenkapital		262 795	478 680
Sum egenkapital		1 543 125	1 759 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	347 947	347 947
Sum avsetninger for forpliktelses		347 947	347 947
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	21 487 711	21 618 154
Sum annen langsiktig gjeld		21 487 711	21 618 154
Sum langsiktig gjeld		21 835 658	21 966 101
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	970 098	623 770
Sum kortsiktig gjeld		970 098	623 770



Sum gjeld	22 805 756	22 589 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 348 881	24 348 881



Organisasjonsnr: 926 622 994
AS INCOGNITOGATE 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	65.00	2000.00	130000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	65.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	65.00	100.00%	

Ultimate morselskap, Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor AS Incognitogate 24 inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



AS Incognitogate 24

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: J016L-FOZZM-ZQOM5-5EFBS-1GU61-1AUBX



AS Incognitogate 24

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 170 112	1 967 325
Sum driftsinntekter		<u>2 170 112</u>	<u>1 967 325</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		330 470	302 195
Driftsresultat		<u>1 839 642</u>	<u>1 665 130</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 085 429	825 484
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>754 213</u>	<u>839 646</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>213 422</u>	<u>137 227</u>
Årsresultat		<u>540 791</u>	<u>702 419</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	756 676	486 534
Overføringer annen egenkapital	4	-215 885	215 885
Sum disponert		<u>540 791</u>	<u>702 419</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J016L-FOZZM-ZQOM5-5EFB5-1GU61-1AUBX



AS Incognitogate 24

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 348 881	24 348 881
Sum eiendeler		<u>24 348 881</u>	<u>24 348 881</u>
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	130 000	130 000
Overkurs	4	786 299	786 299
Annen innskutt egenkapital	4	<u>364 031</u>	<u>364 031</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 280 330</u>	<u>1 280 330</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	262 795	478 680
Sum egenkapital		<u>1 543 125</u>	<u>1 759 010</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	347 947	347 947
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	21 487 711	21 618 154
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	970 098	623 770
Sum gjeld		<u>22 805 756</u>	<u>22 589 871</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 348 881</u>	<u>24 348 881</u>

Oslo, 31. mai 2024

Franz Petter Tandberg
styrets leder / daglig leder

Gudbrand Erik Tandberg
styremedlem

Espen Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: J016L-FOZZM-ZQOM5-5EFBS-1GU61-1AUBX



AS Incognitogate 24

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Korreksjon av tidligere års feil og sammenligningstall

Det er foretatt en korreksjon av tidligere års feil relatert til fordeling av konsernets forvaltningshonorar. Korreksjonen har hatt påvirkning på selskapets andre driftskostnader, øvrig langsiktig gjeld og egenkapital, se egenkapitalnoten. Sammenligningstallene er som følge av dette omarbeidet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



AS Incognitogate 24

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 043 750	22 305 131	24 348 881
Anskaffelseskost 31.12.	2 043 750	22 305 131	24 348 881
Balanseført pr. 31.12.	2 043 750	22 305 131	24 348 881

Tomt avskrives ikke. Bygget består av boligseksjoner og er ikke gjenstand for avskrivninger.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Skatteeffekt av konsernbidrag	213 422	137 227
Årets totale skattekostnad	213 422	137 227
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	754 213	623 761
Permanente forskjeller	215 885	0
Alminnelig inntekt	970 098	623 761
Ytet konsernbidrag	-970 098	-623 761
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	1 581 577	1 581 577
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 581 577	1 581 577
Utsatt skatt (22 %)	347 947	347 947



AS Incognitogate 24

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	130 000	786 299	364 031	262 795	1 543 125
Korreksjon av tidligere års feil	0	0	0	215 885	215 885
Omarbeidet egenkapital 01.01.	130 000	786 299	364 031	478 680	1 759 010
Årsresultat	0	0	0	540 791	540 791
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-756 676	-756 676
Egenkapital 31.12.	130 000	786 299	364 031	262 795	1 543 125

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	21 487 711	21 618 154
Konsernbidrag	0	623 771
Sum	21 487 711	22 241 925

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	65	2 000	130 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	65	100 %	100 %

Ultimate morselskap, Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor AS Incognitogate 24 inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:31:51 UTC



Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:01:24 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chalman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

CEO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J016L-FOZZM-ZQOM5-5EFBS-1GU61-1AJBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>