



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 486 092
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FROL BYGDEALMENNING
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Bjøraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		690 760	655 035
Annen driftsinntekt	1	12 364 800	2 000
Sum inntekter		13 055 560	657 035
Kostnader			
Varekostnad		4 650	0
Lønnskostnad	2, 3	76 601	24 507
Annen driftskostnad	3	511 360	362 272
Sum kostnader		592 611	386 779
Driftsresultat		12 462 949	270 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		718 972	63 262
Annen finansinntekt		5 796	3 556
Sum finansinntekter		724 767	66 818
Annen rentekostnad		137	119
Sum finanskostnader		137	119
Netto finans		724 630	66 699
Resultat før skattekostnad		13 187 579	336 955
Skattekostnad		66 809	26 669
Årsresultat		13 120 770	310 286
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for urealiserte gevinster		12 749 446	0
Annen egenkapital		371 324	310 286
Sum overføringer og disponeringer		13 120 770	310 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 766 154	1 946 494
Sum varige driftsmidler		1 766 154	1 946 494
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		1 856 154	2 036 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 565	16 817
Andre kortsiktige fordringer		388 686	65 756
Sum fordringer		441 252	82 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 487 721	6 435 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 487 721	6 435 868
Sum omløpsmidler		18 928 973	6 518 441
SUM EIENDELER		20 785 127	8 554 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	5	12 749 446	0
Annen egenkapital	5	6 641 242	6 269 918
Sum opptjent egenkapital		19 390 688	6 269 918
Sum egenkapital		19 390 688	6 269 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	1 280 000	1 920 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 280 000	1 920 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 280 000	1 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 004	329 064
Betalbar skatt		66 809	26 668
Skyldige offentlige avgifter		33 626	9 286
Sum kortsiktig gjeld		114 439	365 017
Sum gjeld		1 394 439	2 285 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 785 127	8 554 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403870

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 486 092
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FROL BYGDEALMENNING
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Bjøraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 956 486 092
FROL BYGDEALMENNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		690 760	655 035
Annen driftsinntekt	1	12 364 800	2 000
Sum inntekter		13 055 560	657 035
Kostnader			
Varekostnad		4 650	0
Lønnskostnad	2, 3	76 601	24 507
Annen driftskostnad	3	511 360	362 272
Sum kostnader		592 611	386 779
Driftsresultat		12 462 949	270 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		718 972	63 262
Annen finansinntekt		5 796	3 556
Sum finansinntekter		724 767	66 818
Annen rentekostnad		137	119
Sum finanskostnader		137	119
Netto finans		724 630	66 699
Resultat før skattekostnad		13 187 579	336 955
Skattekostnad		66 809	26 669
Årsresultat		13 120 770	310 286
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for urealiserte gevinster		12 749 446	0
Annen egenkapital		371 324	310 286
Sum overføringer og disponeringer		13 120 770	310 286



Organisasjonsnr: 956 486 092
FROL BYGDEALMENNING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 766 154	1 946 494
Sum varige driftsmidler		1 766 154	1 946 494
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		1 856 154	2 036 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 565	16 817
Andre kortsiktige fordringer		388 686	65 756
Sum fordringer		441 252	82 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 487 721	6 435 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 487 721	6 435 868
Sum omløpsmidler		18 928 973	6 518 441
SUM EIENDELER		20 785 127	8 554 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Fond	5	12 749 446	0
Annen egenkapital	5	6 641 242	6 269 918
Sum opptjent egenkapital		19 390 688	6 269 918
Sum egenkapital		19 390 688	6 269 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	4	1 280 000	1 920 000
Sum avsetninger for forpliktelses		1 280 000	1 920 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 280 000	1 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 004	329 064
Betalbar skatt		66 809	26 668
Skyldige offentlige avgifter		33 626	9 286
Sum kortsiktig gjeld		114 439	365 017
Sum gjeld		1 394 439	2 285 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 785 127	8 554 935



Organisasjonsnr: 956 486 092
FROL BYGDEALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skatt Bygdealmeningen beskattes som almenningsskatter med 22% av netto renteavkastning av de kontante midlene som er spart opp ved almenningens drift. I tillegg beskattes almenningen for formueskatt med 0,3 % av de samme kontante midler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63000.00	10620.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8883.00	8249.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4718.00	5639.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76601.00	24507.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Frol Bygdeallmenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frol Bygdeallmenning.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av allmenningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MX62G-ZY8T4-09LXZ-7P68C-Z6Z86-XTF55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 08:45:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MX62G-ZY8T-4-09LXZ-7P68C-Z6Z86-XT1E5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
FROL BYGDEALMENNING

956486092

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FROL BYGDEALMENNING

956 486 092

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		690 760	655 035
Annen driftsinntekt	1	12 364 800	2 000
Sum driftsinntekter		13 055 560	657 035
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 650	0
Lønnskostnad	2, 3	-76 601	-24 507
Annen driftskostnad	3	-511 360	-362 272
Sum driftskostnader		-592 611	-386 779
Driftsresultat		12 462 949	270 256
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		718 972	63 262
Annen finansinntekt		5 796	3 556
Sum finansinntekter		724 767	66 818
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-137	-119
Sum finanskostnader		-137	-119
Netto finans		724 630	66 699
Resultat før skattekostnad		13 187 579	336 955
Skattekostnad		-66 809	-26 669
Årsresultat		13 120 770	310 286
Overføringer			
Overføring fond for urealiserte gevinster		12 749 446	0
Annen egenkapital		371 324	310 286
Sum overføringer		13 120 770	310 286



FROL BYGDEALMENNING
956 486 092

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 766 154	1 946 494
Sum varige driftsmidler		1 766 154	1 946 494
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		1 856 154	2 036 494
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 565	16 817
Andre kortsiktige fordringer		388 686	65 756
Sum fordringer		441 252	82 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 487 721	6 435 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 487 721	6 435 868
Sum omløpsmidler		18 928 973	6 518 441
SUM EIENDELER		20 785 127	8 554 935



FROL BYGDEALMENNING
956 486 092

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	5	12 749 446	0
Annen egenkapital	5	6 641 242	6 269 918
Sum opptjent egenkapital		19 390 688	6 269 918
Sum egenkapital		19 390 688	6 269 918
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	1 280 000	1 920 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 280 000	1 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 004	329 064
Betalbar skatt		66 809	26 668
Skyldige offentlige avgifter		33 626	9 286
Sum kortsiktig gjeld		114 439	365 017
Sum gjeld		1 394 439	2 285 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 785 127	8 554 935

LEVANGER, 22.04.2025

Per Erik Bjøraas
styrets leder

Bjørnar Matberg
nestleder

Laila Grendahl
styremedlem

Odd Gunnar Berg
styremedlem

Elise Valstad Moksnes
styremedlem

Knut Smågård
daglig leder



FROL BYGDEALMENNING
956 486 092

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Bygdealmenningen beskattes som almenningsskasser med 22% av netto renteavkastning av de kontante midlene som er spart opp ved almenningens drift. I tillegg beskattes almenningen for formueskatt med 0,3 % av de samme kontante midler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Annen driftsinntekt

I posten ligger erstatning i forbindelse med vern av Mardalen 12 246 000.-

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	63 000	10 620
Arbeidsgiveravgift	8 883	8 249
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 718	5 639
Sum	76 601	24 507

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Skogsbestyrelse er leid inn fra Allskog.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendelsposten representerer grunnlagsinvesteringer nedlagt i opparbeidelse av hyttefelt i Jamtkneppet. Eiendelene må ses i sammenheng med innbetalt festavgift ved tinglysning av punktbeste. Utleggene som almenningen har hatt ved opparbeidelse vil bli inndelt av innfestningsavgiften.

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 269 918	6 269 918
Årsresultat	13 120 770	13 120 770
Egenkapital 31.12.2024	19 390 688	19 390 688

Mer om egenkapital

Erstatninger for vern i Mardalen er avsatt i fond . Det opprettes kriterier for bruk av fondet.