



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 866 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøyhovveien 40
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 000	245 900
Sum inntekter		255 000	245 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		4 000
Annen driftskostnad		71 277	160 082
Sum kostnader		71 277	164 082
Driftsresultat		183 723	81 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	
Sum finansinntekter		95	0
Annen rentekostnad		153 156	105 546
Sum finanskostnader		153 156	105 546
Netto finans		-153 061	-105 546
Resultat før skattekostnad		30 662	-23 728
Skattekostnad	3	2 389	-880
Årsresultat		28 273	-22 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-22 848
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 273	
Sum overføringer og disponeringer		28 273	-22 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 563 025	2 563 025
Sum varige driftsmidler	4	2 563 025	2 563 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 563 025	2 563 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	82 440	88 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 440	88 698
Sum omløpsmidler		82 440	88 698
SUM EIENDELER		2 645 465	2 651 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 854	11 581
Sum opptjent egenkapital		39 854	11 581
Sum egenkapital	7	69 854	41 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 349 251	2 388 027
Sum annen langsiktig gjeld		2 349 251	2 388 027
Sum langsiktig gjeld		2 349 251	2 388 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 986	6 441
Betalbar skatt	3	2 389	
Annen kortsiktig gjeld		217 985	215 674
Sum kortsiktig gjeld		226 360	222 115
Sum gjeld		2 575 611	2 610 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 465	2 651 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480618

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 866 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøyhovveien 40
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 918 866 035
MIDGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 000	245 900
Sum inntekter		255 000	245 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		4 000
Annen driftskostnad		71 277	160 082
Sum kostnader		71 277	164 082
Driftsresultat		183 723	81 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	
Sum finansinntekter		95	0
Annen rentekostnad		153 156	105 546
Sum finanskostnader		153 156	105 546
Netto finans		-153 061	-105 546
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	30 662	-23 728
		2 389	-880
Årsresultat		28 273	-22 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-22 848
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 273	
Sum overføringer og disponeringer		28 273	-22 848



Organisasjonsnr: 918 866 035
MIDGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 563 025	2 563 025
Sum varige driftsmidler	4	2 563 025	2 563 025

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 563 025	2 563 025
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	82 440	88 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 440	88 698

Sum omløpsmidler		82 440	88 698
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 645 465	2 651 723
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 854	11 581



Sum opptjent egenkapital		39 854	11 581
Sum egenkapital	7	69 854	41 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 349 251	2 388 027
Sum annen langsiktig gjeld		2 349 251	2 388 027
Sum langsiktig gjeld		2 349 251	2 388 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 986	6 441
Betalbar skatt	3	2 389	
Annen kortsiktig gjeld		217 985	215 674
Sum kortsiktig gjeld		226 360	222 115
Sum gjeld		2 575 611	2 610 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 465	2 651 723



Organisasjonsnr: 918 866 035
MIDGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	2 389	0
Endring utsatt skatt	0	-880
Årets skattekostnad	2 389	-880

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	30 661	-23 727
Permanente forskjeller	-95	20
Endringer midlertidige forskjeller	0	4 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 708	0
Årets skattegrunnlag	10 858	-19 707
Betalbar skatt	2 388	0
Skyldig betalbar skatt	2 388	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-19 708	19 708
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	0	19 708	-19 708
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 4 Anleggsmiddel

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 000	2 563 025	2 583 025
Akk. avskrivninger 31.12.	20 000	0	20 000
Regnskapsmessig verdi	0	2 563 025	2 563 025

Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	20%

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300	100	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ludvig Hermansen	300	100,00%	100,00%

Note 7 Egenkapital (avstemming)

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	11 581	41 581
Årets resultat	0	28 273	28 273
Egenkapital 31.12.	30 000	39 854	69 854

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 1 498 510 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 2 349 250 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 2 563 025 .