



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 391 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG SØR AS
Forretningsadresse: Guttorm Fløistads vei 17
4815 SALTRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-28 900	200 000
Sum inntekter		-28 900	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 102 539	521 465
Sum kostnader	2	7 102 539	521 465
Driftsresultat		-7 131 439	-321 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 485	1 501 225
Sum finansinntekter		1 485	1 501 225
Annen rentekostnad		187 948	117 200
Annen finanskostnad		9 999	0
Sum finanskostnader		197 947	117 200
Netto finans		-196 462	1 384 025
Resultat før skattekostnad		-7 327 901	1 062 560
Skattekostnad	3	1 787	235 947
Årsresultat		-7 329 688	826 613
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	5 500 000
Annen egenkapital		-7 329 688	-4 673 387
Sum overføringer og disponeringer		-7 329 688	826 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	66 218	66 218
Sum varige driftsmidler		66 218	66 218
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	23 531 999
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Andre langsiktige fordringer	1, 5	10 033 483	62 183
Sum finansielle anleggsmidler		10 033 483	23 604 182
Sum anleggsmidler		10 099 701	23 670 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 819 959	2 819 959
Sum varer		2 819 959	2 819 959
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 000
Andre kortsiktige fordringer	7	6 589 716	378 965
Sum fordringer		6 589 716	578 965
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 750	445 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 750	445 561
Sum omløpsmidler		9 683 426	3 844 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		19 783 127	27 514 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 740 000	1 740 000
Overkurs		20 200	20 200
Sum innskutt egenkapital		1 760 200	1 760 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 713 191	22 042 879
Sum opptjent egenkapital		14 713 191	22 042 879
Sum egenkapital		16 473 391	23 803 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 455	235 991
Betalbar skatt	3	0	235 948
Annen kortsiktig gjeld		37 282	239 867
Sum kortsiktig gjeld		309 736	711 806
Sum gjeld		3 309 736	3 711 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 783 127	27 514 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733583

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 391 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG SØR AS
Forretningsadresse: Guttorm Fløistads vei 17
4815 SALTRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 391 407
INDUSTRIBYGG SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-28 900	200 000
Sum inntekter		-28 900	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 102 539	521 465
Sum kostnader	2	7 102 539	521 465
Driftsresultat		-7 131 439	-321 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 485	1 501 225
Sum finansinntekter		1 485	1 501 225
Annen rentekostnad		187 948	117 200
Annen finanskostnad		9 999	0
Sum finanskostnader		197 947	117 200
Netto finans		-196 462	1 384 025
Resultat før skattekostnad		-7 327 901	1 062 560
Skattekostnad	3	1 787	235 947
Årsresultat		-7 329 688	826 613
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	5 500 000
Annen egenkapital		-7 329 688	-4 673 387
Sum overføringer og disponeringer		-7 329 688	826 613



Organisasjonsnr: 940 391 407
INDUSTRIBYGG SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	66 218	66 218
Sum varige driftsmidler		66 218	66 218
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	1	0	23 531 999
Investeringer i aksjer og andeler			
		0	10 000
Andre langsiktige fordringer			
	1, 5	10 033 483	62 183
Sum finansielle anleggsmidler		10 033 483	23 604 182
Sum anleggsmidler		10 099 701	23 670 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	6	2 819 959	2 819 959
Sum varer		2 819 959	2 819 959
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	200 000
Andre kortsiktige fordringer			
	7	6 589 716	378 965
Sum fordringer		6 589 716	578 965
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		273 750	445 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 750	445 561
Sum omløpsmidler		9 683 426	3 844 485
SUM EIENDELER		19 783 127	27 514 885



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 740 000	1 740 000
Overkurs	20 200	20 200
Sum innskutt egenkapital	1 760 200	1 760 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14 713 191	22 042 879
Sum opptjent egenkapital	14 713 191	22 042 879

Sum egenkapital	16 473 391	23 803 079
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
-------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000

Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		272 455	235 991
Betalbar skatt	3	0	235 948
Annen kortsiktig gjeld		37 282	239 867
Sum kortsiktig gjeld		309 736	711 806

Sum gjeld		3 309 736	3 711 806
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 783 127	27 514 885
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 940 391 407
INDUSTRIBYGG SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Tomter og hytteprosjekter er bokført til anskaffelseskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128518.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128518.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62300.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66218.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
10033483.00

Mer om fordringer

Are Skindlo, kr 10.000.000,- Forskuddsleasing, kr 33.483,-

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2819959.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	6369154.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Aksjonær Øyvind Lie



Til generalforsamlingen i Industribygg Sør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industribygg Sør AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. august 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2024-08-15 08:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



INDUSTRIBYGG SØR AS
940 391 407

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-28 900	200 000
Sum driftsinntekter		-28 900	200 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-7 102 539	-521 465
Sum driftskostnader	2	-7 102 539	-521 465
Driftsresultat		-7 131 439	-321 465
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 485	1 501 225
Sum finansinntekter		1 485	1 501 225
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-187 948	-117 200
Annen finanskostnad		-9 999	0
Sum finanskostnader		-197 947	-117 200
Netto finans		-196 462	1 384 025
Resultat før skattekostnad		-7 327 901	1 062 560
Skattekostnad	3	-1 787	-235 947
Årsresultat		-7 329 688	826 613
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	5 500 000
Annen egenkapital		-7 329 688	-4 673 387
Sum overføringer		-7 329 688	826 613



INDUSTRIBYGG SØR AS
940 391 407

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	66 218	66 218
Sum varige driftsmidler		66 218	66 218
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	23 531 999
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Andre langsiktige fordringer	1, 5	10 033 483	62 183
Sum finansielle anleggsmidler		10 033 483	23 604 182
Sum anleggsmidler		10 099 701	23 670 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 819 959	2 819 959
Sum varer		2 819 959	2 819 959
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 000
Andre kortsiktige fordringer	7	6 589 716	378 965
Sum fordringer		6 589 716	578 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 750	445 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 750	445 561
Sum omløpsmidler		9 683 426	3 844 485
SUM EIENDELER		19 783 127	27 514 885



INDUSTRIBYGG SØR AS
940 391 407

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 740 000	1 740 000
Overkurs		20 200	20 200
Sum innskutt egenkapital		1 760 200	1 760 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 713 191	22 042 879
Sum opptjent egenkapital		14 713 191	22 042 879
Sum egenkapital		16 473 391	23 803 079
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 455	235 991
Betalbar skatt	3	0	235 948
Annen kortsiktig gjeld		37 282	239 867
Sum kortsiktig gjeld		309 736	711 806
Sum gjeld		3 309 736	3 711 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 783 127	27 514 885

Arendal, 28.06.2024

Øyvind Lie
styrets leder / daglig leder



INDUSTRIBYGG SØR AS
940 391 407

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Tomter og hytteprosjekter er bokført til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Tap på fordring

Industribygg Sør AS solgte sin fordring pålydende NOK 16.831.999 på Mira Sandås AS. Fordringen ble solgt for NOK 10.000.000 (markedspris etter partenes vurdering).

Tap på fordringer, ikke fradragsberettiget, på NOK 6.831.999 inngår i annen driftskostnad.



INDUSTRIBYGG SØR AS
940 391 407

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 787	235 947
Skattekostnad	1 787	235 947
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 327 901	1 062 560
Permanente forskjeller	6 841 998	9 933
Skattepliktig inntekt	-485 903	1 072 493
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	235 948

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	128 518
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	128 518
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-62 300
Balanseført verdi per 31.12.	66 218

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 033 483
---	------------

Mer om fordringer

Are Skindlo, kr 10.000.000,-
Forskuddsleasing, kr 33.483,-

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 819 959
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	6 369 154

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Aksjonær Øyvind Lie