



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 111 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 13  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Formo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 622	0
Annen driftskostnad		36 772	25 347
Sum kostnader		115 394	25 347
Driftsresultat		-115 394	-25 347
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 825	48
Sum finansinntekter		10 825	48
Annen rentekostnad		227 846	118 274
Sum finanskostnader		227 846	118 274
Netto finans		-217 021	-118 226
Resultat før skattekostnad		-332 415	-143 573
Årsresultat		-332 415	-143 573
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-332 415	-143 573
Sum overføringer og disponeringer		-332 415	-143 573



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	511 037	0
Sum varige driftsmidler		511 037	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		511 037	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 236 924	9 593 975
Sum varer		11 236 924	9 593 975
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 874 482	48
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 874 482	48
Sum omløpsmidler		14 111 406	9 594 023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 622 443</b>	<b>9 594 023</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	514 467	182 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 467</b>	<b>-182 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 985 533</b>	<b>2 317 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 833 177	3 998 176
Øvrig langsiktig gjeld		7 781 418	3 277 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 614 595</b>	<b>7 276 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 614 595</b>	<b>7 276 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		22 315	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 315</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 636 910</b>	<b>7 276 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 622 443</b>	<b>9 594 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 111 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 13  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Formo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 111 992  
VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 622	0
Annen driftskostnad		36 772	25 347
Sum kostnader		115 394	25 347
<b>Driftsresultat</b>		-115 394	-25 347
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 825	48
Sum finansinntekter		10 825	48
Annen rentekostnad		227 846	118 274
Sum finanskostnader		227 846	118 274
<b>Netto finans</b>		-217 021	-118 226
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-332 415	-143 573
<b>Årsresultat</b>		-332 415	-143 573
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-332 415	-143 573
Sum overføringer og disponeringer		-332 415	-143 573



Organisasjonsnr: 826 111 992  
VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	511 037	0
Sum varige driftsmidler		511 037	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		511 037	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 236 924	9 593 975
Sum varer		11 236 924	9 593 975
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer			
		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 874 482	48
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 874 482	48
Sum omløpsmidler		14 111 406	9 594 023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 622 443</b>	<b>9 594 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	1	514 467	182 052
Sum opptjent egenkapital		-514 467	-182 052
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 985 533</b>	<b>2 317 948</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 833 177	3 998 176
Øvrig langsiktig gjeld		7 781 418	3 277 899
Sum annen langsiktig gjeld		12 614 595	7 276 075
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 614 595</b>	<b>7 276 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		22 315	0
Sum kortsiktig gjeld		22 315	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 636 910</b>	<b>7 276 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 622 443</b>	<b>9 594 023</b>



Organisasjonsnr: 826 111 992  
VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	589659.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	589659.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78622.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	511037.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78622.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4833177.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11611773.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS**

826111992

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 4DFVN-GBSZI-V3AKK-QA576-BE9A8-1MQ42



VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS  
826 111 992

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-78 622	0
Annen driftskostnad		-36 772	-25 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-115 394</b>	<b>-25 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 394</b>	<b>-25 347</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 825	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 825</b>	<b>48</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-227 846	-118 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-227 846</b>	<b>-118 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 021</b>	<b>-118 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-332 415</b>	<b>-143 573</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	-332 415	-143 573
<b>Sum overføringer</b>		<b>-332 415</b>	<b>-143 573</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4DFVN-GBSZI-V3AKK-QA576-BE9A8-1MQ42



VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS  
826 111 992

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	511 037	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>511 037</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>511 037</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 236 924	9 593 975
<b>Sum varer</b>		<b>11 236 924</b>	<b>9 593 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 874 482	48
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 874 482</b>	<b>48</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 111 406</b>	<b>9 594 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 622 443</b>	<b>9 594 023</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4DFVN-GBSZI-V3AKK-QA576-BE9A8-1MQ42



VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS  
826 111 992

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-514 467	-182 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 467</b>	<b>-182 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 985 533</b>	<b>2 317 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 833 177	3 998 176
Øvrig langsiktig gjeld		7 781 418	3 277 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 614 595</b>	<b>7 276 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		22 315	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 315</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 636 910</b>	<b>7 276 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 622 443</b>	<b>9 594 023</b>

OSLO, 30.06.2025

Anders Formo  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4DFVN-GBSZI-V3AKK-QA576-BE9A8-1MQ42



VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS  
826 111 992

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	-182 052	2 317 948
Årsresultat	0	-332 415	-332 415
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 500 000</b>	<b>-514 467</b>	<b>1 985 533</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	589 659
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>589 659</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-78 622
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>511 037</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 622

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 500	2 500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FORMO ANDERS	1 000	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnøkkel: 4DFVN-GBSZ1V3AKK-QA576-BE9A8-1MQ4Z



VIKEN OG JOTUNHEIMEN EIENDOM AS  
826 111 992

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 833 177
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 611 773
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Formo, Anders

### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-407799

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 12:08:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DFVN-GBSZI-V3AKK-QA576-BE9A8-1MQ42

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.