



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 834 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILIGHETSPARTNEREN AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 246
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tzanka Petkova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 836	177 850
Sum inntekter		1 724 836	177 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 095	
Annen driftskostnad		502 014	89 344
Sum kostnader		512 109	89 344
Driftsresultat		1 212 727	88 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	58
Annen finansinntekt		262	
Sum finansinntekter		292	58
Annen rentekostnad		1 050 031	250 000
Sum finanskostnader		1 050 031	250 000
Netto finans		-1 049 739	-249 942
Resultat før skattekostnad		162 988	-161 436
Skattekostnad		-38 571	
Årsresultat		201 559	-161 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-161 436
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 559	
Sum overføringer og disponeringer		201 559	-161 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 150 545	5 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		191 805	
Sum varige driftsmidler		11 342 350	5 000 000
Sum anleggsmidler		11 342 350	5 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 873	
Andre fordringer		1 895	30 195
Sum fordringer		56 768	30 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 189	12 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 189	12 546
Sum omløpsmidler		71 957	42 741
SUM EIENDELER		11 414 307	5 042 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 310	136 751
Sum opptjent egenkapital		338 310	136 751
Sum egenkapital		368 310	166 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			38 571
Sum avsetninger for forpliktelser			38 571
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			38 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 721	3 525
Annen kortsiktig gjeld		11 038 276	4 833 894
Sum kortsiktig gjeld		11 045 997	4 837 419
Sum gjeld		11 045 997	4 875 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 414 307	5 042 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371316

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 834 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILIGHETSPARTNEREN AS
Forretningsadresse: Årsvollveien 246
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tzanka Petkova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 834 270
LEILIGHETSPARTNEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 836	177 850
Sum inntekter		1 724 836	177 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 095	
Annen driftskostnad		502 014	89 344
Sum kostnader		512 109	89 344
Driftsresultat		1 212 727	88 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	58
Annen finansinntekt		262	
Sum finansinntekter		292	58
Annen rentekostnad		1 050 031	250 000
Sum finanskostnader		1 050 031	250 000
Netto finans		-1 049 739	-249 942
Resultat før skattekostnad		162 988	-161 436
Skattekostnad		-38 571	
Årsresultat		201 559	-161 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-161 436
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 559	
Sum overføringer og disponeringer		201 559	-161 436



Organisasjonsnr: 930 834 270
LEILIGHETSPARTNEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 150 545	5 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	191 805	
Sum varige driftsmidler	11 342 350	5 000 000

Sum anleggsmidler	11 342 350	5 000 000
-------------------	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	54 873	
Andre fordringer	1 895	30 195
Sum fordringer	56 768	30 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15 189	12 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	15 189	12 546

Sum omløpsmidler	71 957	42 741
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	11 414 307	5 042 741
---------------	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	338 310	136 751
Sum opptjent egenkapital	338 310	136 751

Sum egenkapital	368 310	166 751
-----------------	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		38 571
Sum avsetninger for forpliktelser		38 571
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld		38 571
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 721	3 525
Annen kortsiktig gjeld	11 038 276	4 833 894
Sum kortsiktig gjeld	11 045 997	4 837 419
Sum gjeld	11 045 997	4 875 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 414 307	5 042 741



Organisasjonsnr: 930 834 270
LEILIGHETSPARTNEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse