



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 895 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETTEP HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104  
7512 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jakob Bjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 300	10 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 300</b>	<b>10 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 300</b>	<b>-10 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	371 250	297 000
Annen finansinntekt		7 638	9 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378 888</b>	<b>306 788</b>
Annen finanskostnad		14	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>378 875</b>	<b>306 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>368 575</b>	<b>296 436</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	1 861	1 836
<b>Årsresultat</b>		<b>366 714</b>	<b>294 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 714</b>	<b>294 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>366 714</b>	<b>294 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	375 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-8 287	-55 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 714</b>	<b>294 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	9 697 362	9 697 362
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 697 362</b>	<b>9 697 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 697 362</b>	<b>9 697 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	371 250	297 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 250</b>	<b>297 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 220	271 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 220</b>	<b>271 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 470</b>	<b>568 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 282 832</b>	<b>10 265 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	247 500	247 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>247 500</b>	<b>247 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 656 443	9 664 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 656 443</b>	<b>9 664 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 903 943</b>	<b>9 912 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	2 450	1 960
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 450</b>	<b>1 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 450</b>	<b>1 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	1, 4	1 371	1 673
Utbytte	1	375 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		68	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 439</b>	<b>351 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>378 889</b>	<b>353 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 282 832</b>	<b>10 265 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 895 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETTEP HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vassbygdvengen 104  
7512 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jakob Bjerve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 994 895 826  
RETTEP HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 300	10 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 300</b>	<b>10 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 300</b>	<b>-10 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	371 250	297 000
Annen finansinntekt		7 638	9 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378 888</b>	<b>306 788</b>
Annen finanskostnad		14	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>378 875</b>	<b>306 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>368 575</b>	<b>296 436</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	1 861	1 836
<b>Årsresultat</b>		<b>366 714</b>	<b>294 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 714</b>	<b>294 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>366 714</b>	<b>294 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	375 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-8 287	-55 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 714</b>	<b>294 600</b>



Organisasjonsnr: 994 895 826  
RETTEP HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	9 697 362	9 697 362
Sum finansielle anleggsmidler		9 697 362	9 697 362
Sum anleggsmidler		9 697 362	9 697 362

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	371 250	297 000
Sum fordringer		371 250	297 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 220	271 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 220	271 501
Sum omløpsmidler		585 470	568 501

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 282 832</b>	<b>10 265 863</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	247 500	247 500
Sum innskutt egenkapital		247 500	247 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 656 443	9 664 730
Sum opptjent egenkapital		9 656 443	9 664 730

Sum egenkapital		9 903 943	9 912 230
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 4	2 450	1 960
--------------	------	-------	-------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 450</b>	<b>1 960</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 450</b>	<b>1 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	1, 4	1 371	1 673
Utbytte	1	375 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		68	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 439</b>	<b>351 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>378 889</b>	<b>353 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 282 832</b>	<b>10 265 863</b>



Organisasjonsnr: 994 895 826  
RETTEP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er oppført til anskaffelseskost for aksjene.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 10 300,- inkl.mva.

### Note 3 Tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital pr. 31.12.24	Resultat pr. 31.12.24
<b>Tilknyttede selskap;</b>						
Gråbrek Eiendom AS	Stjørdal	24,75%	9 682 362	9 682 362	87 887 361	9 604 248
P3H Eiendom AS	Stjørdal	25%	15 000	15 000	410 983	-85 875
<b>Sum</b>			<b>9 697 362</b>	<b>9 697 362</b>	<b>88 298 344</b>	<b>9 518 373</b>

Det har ikke vært interne transaksjoner mellom selskapene. bortsett fra at Gråbrek Eiendom AS har avsatt utbytte i 2024 som beløper seg til kr. 2.000.000,-. Rettep Holding AS sin andel av dette utgjør kr. 371.250,-. Se for øvrig note 5.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 371	1 673
Endring i utsatt skatt	490	163
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 861</b>	<b>1 836</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	368 575	296 436
Permanente forskjeller	-362 340	8 168
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 235</b>	<b>304 603</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 371	1 673
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 371</b>	<b>1 673</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	11 138	8 910	-2 228
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 138</b>	<b>8 910</b>	<b>-2 228</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 450</b>	<b>1 960</b>	<b>-490</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	247 500	9 664 730	9 912 230
Årets resultat		366 714	366 714
Utbytte		-375 000	-375 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>247 500</b>	<b>9 656 443</b>	<b>9 903 943</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rettep Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	15 000	0,1	1 500
B-aksjer	2 460 000	0,1	246 000
<b>Sum</b>	<b>2 475 000</b>		<b>247 500</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Petter Jakob Bjerve		2 460 000	2 460 000	99,4
Petter Bjerve	15 000		15 000	0,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000</b>	<b>2 460 000</b>	<b>2 475 000</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Petter Jakob Bjerve	Styreleder	0	2 460 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>0</b>	<b>2 460 000</b>

Aksjer i klasse A har fortrinnsrett til aksjeutbytte. Samtlige aksjer skal for øvrig ha lik rett i selskapet, dog slik at aksjene i klasse B ikke har stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Gråbrek Eiendom AS	371 250	297 000
<b>Sum</b>	<b>371 250</b>	<b>297 000</b>

Fordringen på Gråbrek Eiendom AS pr. 31.12.2024 vedrører Rettep Holding AS sin andel av avsatt utbytte i Gråbrek Eiendom AS i 2024. Fordringen er ikke renteberegnet i 2024.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Rettep Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rettep Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PCOBP-6H54Y-0Y2SO-5TZ44-75Q9S-PRGLC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 16:41:04 UTC



Penneo Dokumentnr: P6H54Y-OY25O-STZ44-75Q9S-PRGLC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.