



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 689 037  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Kawala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note    | 2024             | 2023             |
|---|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |         |                  |                  |
| Salgsinntekt                              | 1       | 1 157 836        | 1 139 664        |
| Annen driftsinntekt                       | 2       | 11 634           | 3 128            |
| <b>Sum inntekter</b>                      |         | <b>1 169 470</b> | <b>1 142 792</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 3       | 68 460           | 68 460           |
| Annen driftskostnad                       | 4,5,6,7 | 635 748          | 735 374          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |         | <b>704 208</b>   | <b>803 834</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |         | <b>465 262</b>   | <b>338 957</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |         |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |         | 7 133            | 5 984            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen finanskostnad                       |         | 28 926           | 35 090           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |         | <b>-21 793</b>   | <b>-29 106</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                        |         | <b>443 469</b>   | <b>309 851</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                      |         | <b>443 469</b>   | <b>309 851</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |         |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 8       | 443 469          | 309 851          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |         | <b>443 469</b>   | <b>309 851</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                |
| Kundefordringer                            |      | 2 928            | 11 638         |
| Andre fordringer                           |      | 119 197          | 93 578         |
| Sum fordringer                             |      | 122 125          | 105 216        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 070 618        | 730 665        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 070 618        | 730 665        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 192 743        | 835 881        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 192 743</b> | <b>835 881</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2024             | 2023           |
|--|-------|------------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                  |                |
| Annen innskutt egenkapital               |       | 0                | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                  |                |
| Annen egenkapital                        | 8     | 762 437          | 318 968        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>762 437</b>   | <b>318 968</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>762 437</b>   | <b>318 968</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                  |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9, 10 | 280 000          | 440 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>280 000</b>   | <b>440 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                |
| Leverandørgjeld                          |       | 98 100           | 76 912         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 52 206           |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>150 306</b>   | <b>76 912</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>430 306</b>   | <b>516 912</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>1 192 743</b> | <b>835 881</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 689 037  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Kawala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 989 689 037  
SAMEIET SAGTUNET

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note       | 2024             | 2023             |
|---|------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |            |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |            |                  |                  |
| Salgsinntekt                              | 1          | 1 157 836        | 1 139 664        |
| Annen driftsinntekt                       | 2          | 11 634           | 3 128            |
| <b>Sum inntekter</b>                      |            | <b>1 169 470</b> | <b>1 142 792</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |            |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 3          | 68 460           | 68 460           |
| Annen driftskostnad                       | 4, 5, 6, 7 | 635 748          | 735 374          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |            | <b>704 208</b>   | <b>803 834</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |            | <b>465 262</b>   | <b>338 957</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |            |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |            | 7 133            | 5 984            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |            | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen finanskostnad                       |            | 28 926           | 35 090           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |            | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |            | <b>-21 793</b>   | <b>-29 106</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |            | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                        |            | <b>443 469</b>   | <b>309 851</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                      |            | <b>443 469</b>   | <b>309 851</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |            |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 8          | 443 469          | 309 851          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |            | <b>443 469</b>   | <b>309 851</b>   |



Organisasjonsnr: 989 689 037  
SAMEIET SAGTUNET

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                  |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                |
| Kundefordringer                            |      | 2 928            | 11 638         |
| Andre fordringer                           |      | 119 197          | 93 578         |
| Sum fordringer                             |      | 122 125          | 105 216        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 070 618        | 730 665        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 070 618        | 730 665        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 192 743        | 835 881        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 192 743</b> | <b>835 881</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0                | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0                | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                |
| Annen egenkapital                          | 8    | 762 437          | 318 968        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 762 437          | 318 968        |



|                                     |                  |                |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>762 437</b>   | <b>318 968</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                  |                |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 0                | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |                  |                |
| Gjeld til                           |                  |                |
| kredittinstitusjoner 9, 10          | 280 000          | 440 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   | 0                | 0              |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>280 000</b>   | <b>440 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                  |                |
| Leverandørgjeld                     | 98 100           | 76 912         |
| Annen kortsiktig gjeld              | 52 206           |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>150 306</b>   | <b>76 912</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>430 306</b>   | <b>516 912</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>1 192 743</b> | <b>835 881</b> |



Organisasjonsnr: 989 689 037  
SAMEIET SAGTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

| Sum lønnskostnader | Årets | Fjorårets |
|--------------------|-------|-----------|
|                    |       | 57050.00  |

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|





Sameiet Sagtunet

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Sagtunet org.nr. 989689037



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Sagtunet  
Alle beløp i NOK

|  | Note | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    | Budsjett 2024    | Budsjett 2025    |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader                        | 1    | 1 157 836        | 1 139 664        | 1 156 310        | 1 325 012        |
| Annen driftsinntekt                    | 2    | 11 634           | 3 128            | 0                | 9 864            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>             |      | <b>1 169 470</b> | <b>1 142 792</b> | <b>1 156 310</b> | <b>1 334 876</b> |
| <b>Kostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                           | 3    | 68 460           | 68 460           | 68 000           | 68 460           |
| Konsulenttjenester                     | 4    | 155 737          | 86 557           | 96 500           | 121 998          |
| Rep og vedlikehold                     | 5    | 28 017           | 265 329          | 138 000          | 789 000          |
| Forsikringer                           |      | 67 652           | 57 987           | 64 000           | 74 499           |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt    |      | 3 962            | 1 739            | 2 000            | 4 050            |
| Energi og fyring                       |      | 27 877           | 16 452           | 19 000           | 28 200           |
| Kabel-TV og telefoni                   |      | 209 786          | 159 130          | 170 000          | 228 999          |
| Driftskostnader                        | 6    | 113 894          | 117 309          | 130 000          | 141 000          |
| Andre driftskostnader                  | 7    | 28 824           | 30 872           | 27 000           | 36 398           |
| <b>Sum driftskostnader</b>             |      | <b>704 208</b>   | <b>803 834</b>   | <b>714 500</b>   | <b>1 492 604</b> |
| <b>Driftsresultat før finansposter</b> |      | <b>465 262</b>   | <b>338 957</b>   | <b>441 810</b>   | <b>-157 728</b>  |
| <b>Finansielle poster</b>              |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekt                          |      | 7 133            | 5 984            | 0                | 0                |
| Finanskostnad                          |      | 28 926           | 35 090           | 37 000           | 17 100           |
| <b>Sum finansposter</b>                |      | <b>-21 793</b>   | <b>-29 106</b>   | <b>-37 000</b>   | <b>-17 100</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                     |      | <b>443 469</b>   | <b>309 851</b>   | <b>404 810</b>   | <b>-174 828</b>  |
| Overført til annen egenkapital         | 8    | 443 469          | 309 851          | 0                | 0                |
| <b>Sum disponering</b>                 |      | <b>443 469</b>   | <b>309 851</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Resultatrapport 2024 for Sameiet Sagtunet



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Sagtunet  
Alle beløp i NOK

| Note                             | 2024             | 2023           |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>             |                  |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |                  |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |                  |                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                |                  |                |
| Forskuddsbetalte kostnader       | 119 197          | 93 578         |
| Kundefordringer                  | 2 928            | 11 638         |
| Sum fordringer                   | 122 125          | 105 216        |
| Bankinnskudd, kasse o.l.         | 1 070 618        | 730 665        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          | <b>1 192 743</b> | <b>835 881</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             | <b>1 192 743</b> | <b>835 881</b> |

Balanserapport 2024 for Sameiet Sagtunet



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Sagtunet  
Alle beløp i NOK

|                                 | Note  | 2024             | 2023           |
|---------------------------------|-------|------------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |       |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>              |       |                  |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |       |                  |                |
| Annen egenkapital               | 8     | 762 437          | 318 968        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |       | <b>762 437</b>   | <b>318 968</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |       |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |       |                  |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 9, 10 | 280 000          | 440 000        |
| Sum langsiktig gjeld            |       | 280 000          | 440 000        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |       |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |       | 98 100           | 76 912         |
| Annen kortsiktig gjeld          |       | 52 206           | 0              |
| Sum kortsiktig gjeld            |       | 150 306          | 76 912         |
| <b>Sum gjeld</b>                |       | <b>430 306</b>   | <b>516 912</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       | <b>1 192 743</b> | <b>835 881</b> |

Sameiet Sagtunet

Christin Gulliksen  
Styrets leder

Marius Andre Pettersen  
Styremedlem

Ida Thoresen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Sagtunet



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

|                            | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Generelle Felleskostnader  | 777 168          | 777 168          | 773 712          | 943 713          |
| Stipulerte renter          | 36 724           | 33 600           | 36 999           | 17 100           |
| Stipulerte avdrag          | 159 888          | 159 888          | 159 999          | 159 999          |
| Kabel TV/bredbånd          | 174 456          | 159 408          | 176 000          | 185 000          |
| Parkeringsplasser          | 9 600            | 9 600            | 9 600            | 19 200           |
| <b>Sum felleskostnader</b> | <b>1 157 836</b> | <b>1 139 664</b> | <b>1 156 310</b> | <b>1 325 012</b> |

### Note 2 Andre driftsinntekter

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| El bil/ladeanlegg                | 11 634           | 3 128            | 0                | 9 864            |
| <b>Sum andre driftsinntekter</b> | <b>11 634</b>    | <b>3 128</b>     | <b>0</b>         | <b>9 864</b>     |



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

|  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og<br>Arbeidsgiveravgift | 60 000           | 60 000           | 60 000           | 60 000           |
|  | 8 460            | 8 460            | 8 000            | 8 460            |
| <b>Sum lønnskostnader</b>                        | <b>68 460</b>    | <b>68 460</b>    | <b>68 000</b>    | <b>68 460</b>    |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket utgifter i fbm. Styretelefon, totalt kr 448, ref. note 7.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

|                               | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon                      | 4 813            | 4 750            | 5 500            | 5 100            |
| Forretningsførerhonorar       | 88 344           | 80 894           | 90 000           | 92 799           |
| Teknisk bistand               | 49 200           | 0                | 0                | 0                |
| HMS                           | 13 380           | 913              | 1 000            | 24 099           |
| <b>Sum konsulenttjenester</b> | <b>155 737</b>   | <b>86 557</b>    | <b>96 500</b>    | <b>121 998</b>   |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 Reparasjon og vedlikehold

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg                 | 0                | 19 038           | 75 000           | 20 000           |
| Vedlikehold VVS                  | 0                | 0                | 5 000            | 0                |
| Vedlikehold elektro              | 20 453           | 243 889          | 20 000           | 21 000           |
| Vedlikehold utvendig anlegg      | 6 336            | 1 402            | 30 000           | 5 000            |
| Dugnadskostnader                 | 1 228            | 1 000            | 8 000            | 3 000            |
| Større vedlikehold/påkostninger  | 0                | 0                | 0                | 740 000          |
| <b>Sum vedlikeholdskostnader</b> | <b>28 017</b>    | <b>265 329</b>   | <b>138 000</b>   | <b>789 000</b>   |



## Note 6 Driftskostnader

|                             | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Snøbrøyting/strøing/feieing | 110 469          | 69 459           | 77 000           | 116 000          |
| Gressklipping               | 3 425            | 47 850           | 53 000           | 25 000           |
| <b>Sum driftskostnader</b>  | <b>113 894</b>   | <b>117 309</b>   | <b>130 000</b>   | <b>141 000</b>   |

## Note 7 Andre driftskostnader

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftskostnader lokaler          | 0                | 624              | 0                | 0                |
| Sjøpeltømming/containerer        | 11 733           | 5 087            | 6 000            | 12 399           |
| Driftskostnader                  | 0                | 11 875           | 0                | 0                |
| Verktøy og redskaper             | 5 056            | 3 076            | 5 000            | 3 999            |
| Nøkler, låser og skilt           | 0                | 0                | 2 000            | 0                |
| Lisenser/software                | 0                | 29               | 0                | 0                |
| Aviser, tidsskrifter, bøker o.l. | 0                | 0                | 1 000            | 0                |
| Kostnader tillitsvalgte          | 448              | 0                | 0                | 8 000            |
| Generalforsamling/årsmøte        | 9 195            | 7 601            | 10 000           | 10 000           |
| Velferdskostnader                | 0                | 180              | 0                | 0                |
| Øredifferanser                   | -8               | 0                | 0                | 0                |
| Bank og kortgebyrer              | 2 400            | 2 400            | 3 000            | 2 000            |
| <b>Sum andre driftskostnader</b> | <b>28 824</b>    | <b>30 872</b>    | <b>27 000</b>    | <b>36 398</b>    |

## Note 8 Opptjent egenkapital

|                                       | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |                  |                  |
| Opptjent egenkapital 01.01            | 318 968          | 9 117            |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 443 469          | 309 851          |
| Sum opptjent egenkapital 31.12        | 762 437          | 318 968          |
| Annen egenkapital 31.12               | 762 437          | 318 968          |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b>          | <b>762 437</b>   | <b>318 968</b>   |



## Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

|   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---|------------------|------------------|
| Avsatte avdrag                            | -40 000          | 0                |
| Lån                                       | 320 000          | 440 000          |
| <b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b> | <b>280 000</b>   | <b>440 000</b>   |

## Note 10 Gjeldsbrevlån

### Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 7,50%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2021

800 000

Nedbetalt tidligere

360 000

Nedbetalt i år

120 000

Avsatt avdrag 4. kvartal

40 000

**Lånesaldo 31.12**

**280 000**

Beregnet innfrielsesdato: 19.09.2026

**Sum langsiktig gjeld**

**280 000**

## Note 11 Arbeidskapital

|                                   | 2024             | 2023           |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| <b>A. Arbeidskapital 01.01</b>    | <b>758 968</b>   | <b>609 117</b> |
| B. Endringer arbeidskapital:      |                  |                |
| Årets resultat                    | 443 469          | 309 851        |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -160 000         | -160 000       |
| B. Årets endring i arbeidskapital | 283 469          | 149 851        |
| <b>C. Arbeidskapital 31.12</b>    | <b>1 042 437</b> | <b>758 968</b> |
| Spesifikasjon av arbeidskapital:  |                  |                |
| Omløpsmidler                      | 1 192 743        | 835 881        |
| - Kortsiktig gjeld                | 150 306          | 76 912         |
| <b>= Arbeidskapital 31.12</b>     | <b>1 042 437</b> | <b>758 968</b> |



## 838 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Pettersen, Marius Andre** 2025-05-07

Identifikasjon

 bankID™ Pettersen, Marius Andre

Navn Dato  
**Thoresen, Ida** 2025-05-08

Identifikasjon

 bankID™ Thoresen, Ida

Navn Dato  
**Gulliksen, Christin** 2025-05-07

Identifikasjon

 bankID™ Gulliksen, Christin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Sagtunet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sagtunet som viser et overskudd på NOK 443 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. mai 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

09.05.2025 15:41:03

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.