



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 091 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		21 141 263	16 682 389
Sum inntekter		21 141 263	16 682 389
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	28 595 076	27 370 243
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 229 769	6 098 692
Sum kostnader		31 824 846	33 468 934
Driftsresultat		-10 683 583	-16 786 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 156	88 642
Sum finansinntekter		44 156	88 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		6 635 923	1 611
Annen finanskostnad			1 122 000
Sum finanskostnader		6 635 923	1 123 611
Netto finans		-6 591 767	-1 034 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 275 349	-17 821 514
Skattekostnad	6	-3 800 576	-3 922 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 474 773	-13 898 651
Årsresultat		-13 474 773	-13 898 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 474 773	-13 898 651
Totalresultat		-13 474 773	-13 898 651
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		4 966 233	2 901 577
Overført fra annen innskutt egenkapital		-18 441 007	-16 800 229
Sum overføringer og disponeringer		-13 474 773	-13 898 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	200 886 418	228 005 670
Maskiner og anlegg	3	182 610 364	187 326 839
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	3		
Sum varige driftsmidler		383 496 783	415 332 509
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		383 496 783	415 332 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			753 819
Andre kortsiktige fordringer		7 317 598	5 684 108
Konsernfordringer	8	1 400 733	4 738 526
Sum fordringer		8 718 331	11 176 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 203 678	17 807 354
Sum omløpsmidler		31 922 009	28 983 807
SUM EIENDELER		415 418 792	444 316 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	46 784 634	60 259 407
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		47 184 634	60 659 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		47 184 634	60 659 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	189 193	2 589 037
Sum avsetninger for forpliktelser		189 193	2 589 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	359 189 600	351 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		359 189 600	351 560 000
Sum langsiktig gjeld		359 378 793	354 149 037
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9	7 330 400	22 440 000
Leverandørgjeld		616 608	1 289 252
Betalbar skatt	6		
Utbytte	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	8	122 936	28 620
Annen kortsiktig gjeld	7	785 421	5 750 000
Sum kortsiktig gjeld		8 855 364	29 507 872
Sum gjeld		368 234 158	383 656 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 418 792	444 316 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471006

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 091 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 991 091 912
ØSTENSJØVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		21 141 263	16 682 389
Sum inntekter		21 141 263	16 682 389
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	28 595 076	27 370 243
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 229 769	6 098 692
Sum kostnader		31 824 846	33 468 934
Driftsresultat		-10 683 583	-16 786 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 156	88 642
Sum finansinntekter		44 156	88 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		6 635 923	1 611
Annen finanskostnad			1 122 000
Sum finanskostnader		6 635 923	1 123 611
Netto finans		-6 591 767	-1 034 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 275 349	-17 821 514
Skattekostnad	6	-3 800 576	-3 922 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 474 773	-13 898 651
Årsresultat		-13 474 773	-13 898 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 474 773	-13 898 651
Totalresultat		-13 474 773	-13 898 651
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 966 233	2 901 577
Overført fra annen innskutt egenkapital		-18 441 007	-16 800 229
Sum overføringer og disponeringer		-13 474 773	-13 898 651





Organisasjonsnr: 991 091 912
ØSTENSJØVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	200 886 418	228 005 670
Maskiner og anlegg	3	182 610 364	187 326 839
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	3		
Sum varige driftsmidler		383 496 783	415 332 509
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		383 496 783	415 332 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			753 819
Andre kortsiktige fordringer		7 317 598	5 684 108
Konsernfordringer	8	1 400 733	4 738 526
Sum fordringer		8 718 331	11 176 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 203 678	17 807 354
Sum omløpsmidler		31 922 009	28 983 807
SUM EIENDELER		415 418 792	444 316 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	46 784 634	60 259 407
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		47 184 634	60 659 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		47 184 634	60 659 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	189 193	2 589 037
Sum avsetninger for forpliktelses		189 193	2 589 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	359 189 600	351 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		359 189 600	351 560 000
Sum langsiktig gjeld		359 378 793	354 149 037
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9	7 330 400	22 440 000
Leverandørgjeld		616 608	1 289 252
Betalbar skatt	6		
Utbytte	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	8	122 936	28 620
Annen kortsiktig gjeld	7	785 421	5 750 000
Sum kortsiktig gjeld		8 855 364	29 507 872
Sum gjeld		368 234 158	383 656 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 418 792	444 316 316



Organisasjonsnr: 991 091 912
ØSTENSJØVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Østensjøveien 16 AS





Østensjøveien 16 AS Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt		21 141 263	16 682 389
Sum driftsinntekter		21 141 263	16 682 389
Ordinære avskrivninger	3	28 595 076	27 370 243
Annen driftskostnad	2	3 229 769	6 098 692
Sum driftskostnader		31 824 846	33 468 934
Driftsresultat		-10 683 583	-16 786 545
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44 156	88 642
Annen rentekostnad		-6 635 923	-1 611
Annen finanskostnad		0	-1 122 000
Netto finansresultat		-6 591 767	-1 034 969
Resultat før skattekostnad		-17 275 349	-17 821 514
Skattekostnad	6	-3 800 576	-3 922 863
ÅRSRESULTAT		-13 474 773	-13 898 651
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		0	13 898 651
Overført fra annen innskutt egenkapital		18 441 007	16 800 229
Avgitt konsemdrag		-4 966 233	-16 800 229
Sum overført		13 474 773	13 898 651





Østensjøveien 16 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	200 886 418	228 005 670
Maskiner og anlegg	3	182 610 364	187 326 839
Sum varige driftsmidler		383 496 783	415 332 509
Sum anleggsmidler		383 496 783	415 332 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	753 819
Fordringer mot foretak i samme konsern	8	1 400 733	4 738 526
Andre kortsiktige fordringer		7 317 598	5 684 108
Sum fordringer		8 718 331	11 176 453
Bankinnskudd		23 203 678	17 807 354
Sum omløpsmidler		31 922 009	28 983 807
SUM EIENDELER		415 418 792	444 316 316





Østensjøveien 16 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	46 784 634	60 259 407
Sum innskutt egenkapital		47 184 634	60 659 407
Sum egenkapital		47 184 634	60 659 407
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	189 193	2 589 037
Sum avsetning for forpliktelser		189 193	2 589 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	359 189 600	351 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		359 189 600	351 560 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 330 400	22 440 000
Leverandørgjeld		616 608	1 289 252
Gjeld til foretak i samme konsern	8	122 936	28 620
Annen kortsiktig gjeld	7	785 421	5 750 000
Sum kortsiktig gjeld		8 855 364	29 507 872
Sum gjeld		368 234 158	383 656 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 418 792	444 316 316

Oslo, 25.03.2022
Styret i Østensjøveien 16 AS

Camilla Krohn
Styreleder

Erik Carl Rosness
Styremedlem





Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Konsernet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Revisor

Det er for 2021 kostnadsført kr 13 514 inkl. ikke fradragsberettiget andel merverdiavgift i revisjonshonorar.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Bygg	Teknisk installasjoner	Maskin	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 399 155	5 750 000	251 370 753	180 831 509	745 330	454 096 747
Tilgang i året		2 509 351				2 509 351
Tilgang overførte driftsmidler	39 140	-2 509 351	1 436 685	1 033 526		0
Reversert avsetning byggekostnader		-5 750 000				-5 750 000
Anskaffelseskost 31.12.21	15 438 295	0	252 807 438	181 865 035	745 330	450 856 098
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	190 922		21 879 818	16 477 929	215 569	38 764 239
Årets ordinære avskrivninger	199 740		10 970 083	17 238 921	186 333	28 595 077
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.21	390 662	0	32 849 901	33 716 851	401 902	67 359 315
Bokført verdi 31.12.21	15 047 633	0	219 957 537	148 148 184	343 429	383 496 783
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	10-50 år	10-30 år	1-4 år	





Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Østensjøveien 16 AS pr. 31.12.2021 består av 1 000 aksjer à kr 400.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	400 000	60 259 407	60 659 407
Konsemdrag mottatt		4 966 234	4 966 234
Konsemdrag avgitt		-4 966 233	-4 966 233
Årets resultat		-13 474 773	-13 474 773
Egenkapital 31.12.2021	400 000	46 784 634	47 184 634

Note 6 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-4 738 526
Endring i utsatt skatt	-3 800 576	815 663
Skattekostnad ordinært resultat	-3 800 576	-3 922 863

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 275 349	-17 821 514
Permanente forskjeller	0	-9 685
Endring i midlertidige forskjeller	10 908 383	-3 707 555
Mottatt konsemdrag	6 366 966	21 538 755
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 400 733	-4 738 526
Betalbar skatt på mottatt konsemdrag	1 400 733	4 738 526
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-17 275 349	-17 821 514
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 800 577	-3 920 733
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-2 131
Sum	-3 800 577	-3 922 864
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 645 424	17 750 170	12 104 746
Gevinst – og tapskonto	-4 785 456	-5 981 819	-1 196 363
Sum	859 968	11 768 351	10 908 383
Grunnlag for utsatt skatt	859 968	11 768 351	10 908 383
Utsatt skatt (22 %)	189 193	2 589 037	2 399 844





Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Avsetning byggekostnader	0	5 750 000
Avsetning for påløpte kostnader	785 421	0
Sum	785 421	5 750 000

Note 8 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2021	2020
Eiendeler		
Kortsiktig fordring på Ferd AS	0	4 738 526
Kortsiktig fordring på Lienga 4 AS	613 745	0
Kortsiktig fordring på Storhove Næringsbygg AS	786 987	0
Sum	1 400 733	4 738 526
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Ferd AS	122 936	28 620
Sum	122 936	28 620

Note 9 Gjeld / pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	359 189 600	362 780 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 330 400	11 220 000
Sum	366 520 000	374 000 000

Første års avdrag og gjeld er klassifisert som kortsiktig lån. Lånet forfaller til betaling i desember 2023.

Som sikkerhet for gjelden er eiendommen pantsatt. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 383 496 783 pr. 31.12.2021.





Verification

Transaction 09222115557465782767

Document

Østensjøveien 16 AS - Årsregnskap 2021

Main document

7 pages

Initiated on 2022-03-24 20:39:44 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2022-03-27 16:13:28 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signing parties

Camilla Krogh (CK)

On behalf of Ferd AS

cak@ferd.no

98210069

Signed 2022-03-25 10:28:24 CET (+0100)

Erik Rosness (ER)

On behalf of Ferd AS

ero@ferd.no

98206283

Signed 2022-03-27 16:13:28 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Østensjøveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østensjøveien 16 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-04-05 11:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.