



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 893 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRELID EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 800	289 800
Sum inntekter		262 800	289 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 750	2 188
Annen driftskostnad		169 271	219 634
Sum kostnader		178 021	221 822
Driftsresultat		84 779	67 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 535	
Sum finansinntekter		2 535	
Annen rentekostnad		3 760	3 967
Sum finanskostnader		3 760	3 967
Netto finans		-1 225	-3 967
Ordinært resultat før skattekostnad		83 554	64 011
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 668	14 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 886	49 928
Årsresultat		64 886	49 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 886	49 928
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			40 000
Ordinært utbytte	3	30 000	
Overføringer annen egenkapital	3	34 886	9 928
Sum overføringer og disponeringer		64 886	49 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	104 005	107 998
Sum immaterielle eiendeler		104 005	107 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	253 984	253 984
Maskiner og anlegg	1	32 812	41 562
Sum varige driftsmidler		286 796	295 546
Sum anleggsmidler		390 802	403 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 550	2 906
Sum fordringer		8 550	2 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 585	114 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 585	114 807
Sum omløpsmidler		167 135	117 713
SUM EIENDELER		557 937	521 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	85 473	50 587
Sum opptjent egenkapital		85 473	50 587
Sum egenkapital		385 473	350 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		123 837	158 516
Sum annen langsiktig gjeld		123 837	158 516
Sum langsiktig gjeld		123 837	158 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 951	4 075
Betalbar skatt	2	14 675	8 079
Utbytte	3	30 000	
Sum kortsiktig gjeld		48 626	12 154
Sum gjeld		172 464	170 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 937	521 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413540

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 893 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRELID EIGEDOM AS
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 893 107
YTRELID EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 800	289 800
Sum inntekter		262 800	289 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 750	2 188
Annen driftskostnad		169 271	219 634
Sum kostnader		178 021	221 822
Driftsresultat		84 779	67 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 535	
Sum finansinntekter		2 535	
Annen rentekostnad		3 760	3 967
Sum finanskostnader		3 760	3 967
Netto finans		-1 225	-3 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 668	14 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 886	49 928
Årsresultat		64 886	49 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 886	49 928
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			40 000
Ordinært utbytte	3	30 000	
Overføringer annen egenkapital	3	34 886	9 928
Sum overføringer og disponeringer		64 886	49 928



Organisasjonsnr: 981 893 107
YTRELID EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	104 005	107 998
Sum immaterielle eiendeler		104 005	107 998

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	253 984	253 984
Maskiner og anlegg	1	32 812	41 562
Sum varige driftsmidler		286 796	295 546

Sum anleggsmidler		390 802	403 544
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		8 550	2 906
Sum fordringer		8 550	2 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 585	114 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 585	114 807

Sum omløpsmidler		167 135	117 713
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		557 937	521 257
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	85 473	50 587
Sum opptjent egenkapital		85 473	50 587

Sum egenkapital		385 473	350 587
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	123 837	158 516
Sum annen langsiktig gjeld	123 837	158 516
Sum langsiktig gjeld	123 837	158 516
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 951	4 075
Betalbar skatt	2 14 675	8 079
Utbytte	3 30 000	
Sum kortsiktig gjeld	48 626	12 154
Sum gjeld	172 464	170 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	557 937	521 257



Organisasjonsnr: 981 893 107
YTRELID EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ytreid Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 981893107

Utarbeidet av:





Ytreid Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		262 800	289 800
Sum driftsinntekter		262 800	289 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 750	2 188
Annen driftskostnad		169 271	219 634
Sum driftskostnader		178 021	221 822
DRIFTSRESULTAT		84 779	67 978
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 535	0
Sum finansinntekter		2 535	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 760	3 967
Sum finanskostnader		3 760	3 967
NETTO FINANSPOSTER		-1 225	-3 967
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		83 554	64 011
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 668	14 083
ORDINÆRT RESULTAT		64 886	49 928
ÅRSRESULTAT		64 886	49 928
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	30 000	0
Tilleggsutbytte		0	40 000
Overføringer annen egenkapital	3	34 886	9 928
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		64 886	49 928

Årsregnskap for Ytreid Eigedom AS

Organisasjonsnr. 981893107



Ytreid Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	104 005	107 998
Sum immaterielle eiendeler		104 005	107 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	253 984	253 984
Maskiner og anlegg	1	32 813	41 563
Sum varige driftsmidler		286 797	295 547
SUM ANLEGGSMIDLER		390 802	403 545
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		8 550	2 906
Sum fordringer		8 550	2 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 585	114 807
SUM OMLØPSMIDLER		167 135	117 713
SUM EIENDELER		557 937	521 257



Ytreid Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	85 473	50 587
Sum opptjent egenkapital		85 473	50 587
SUM EGENKAPITAL		385 473	350 587
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		123 837	158 516
Sum annen langsiktig gjeld		123 837	158 516
SUM LANGSIKTIG GJELD		123 837	158 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 951	4 075
Betalbar skatt	2	14 675	8 079
Utbytte	3	30 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 626	12 154
SUM GJELD		172 464	170 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 937	521 257

Skodje, 09.05.2023

I styret for YTRELID EIGEDOM AS

Torbjørn Ytreid
styrets leder/daglig leder

Marianne Ytreid
styremedlem

Einar Arne Ytreid
styremedlem



Ytreid Eigedom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER.

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Ytreid Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl verktøy	Driftsløsøre i kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 271 288	43 750	160 000	1 475 038
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 271 288	43 750	160 000	1 475 038
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 017 304	2 188	160 000	1 179 492
+ Ordinære avskrivninger	0	8 750	0	8 750
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 017 304	10 938	160 000	1 188 242
Balanseført verdi pr 31/12	253 984	32 813	0	286 797
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-5	20-20	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		83 554
Permanente og andre forskjeller		1 302
Endring i midlertidige forskjeller		-18 150
Inntekt		66 706
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-472 752	-490 901
Sum negative skatteøkende forskjeller	472 752	490 901
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-472 752	-490 901
Balanseført utsatt skattefordel	104 005	107 998
	2022	2021
Betalbar skatt	14 675	8 079
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	3 993	6 004
Samlede ordinære skattekostnader	18 668	14 083

Noter for Ytreid Eigedom AS

Organisasjonsnr. 981893107



Ytreid Eigedom AS

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Sum selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	50 587	350 587
+Fra årets resultat		64 886	64 886
-Avsatt utbytte		-30 000	-30 000
Pr 31.12.	300 000	85 473	385 473

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Einar Arne Ytreid	108
Torbjørn Ytreid	108
Marianne Ytreid	59
Kirsti Korneliussen	25

Note 5 - Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er da ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revior. Godtgjørelse til revisor er følgelig ikke kostnadsført.