



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 329 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS
Forretningsadresse: Åslandvegen 59
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 805 560	2 543 708
Sum inntekter		3 805 560	2 543 708
Kostnader			
Varekostnad		12 743	50 842
Lønnskostnad	1	1 076 540	812 158
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 620	53 134
Annen driftskostnad		699 464	537 272
Sum kostnader		1 855 367	1 453 406
Driftsresultat		1 950 192	1 090 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	151
Sum finansinntekter		798	151
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		418	386
Annen rentekostnad		20	1 934
Sum finanskostnader		438	2 320
Netto finans		360	-2 169
Ordinært resultat før skattekostnad		1 950 553	1 088 133
Skattekostnad på ordinært resultat	3	434 225	239 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 516 328	848 659
Årsresultat		1 516 328	848 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 516 328	848 659
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	600 000
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		416 328	248 659



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 516 328	848 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		479	
Sum immaterielle eiendeler		479	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	149 828	216 448
Sum varige driftsmidler		149 828	216 448
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		175 307	241 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 334	271 711
Andre kortsiktige fordringer		23 754	19 909
Sum fordringer		424 088	291 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 100 985	1 546 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 985	1 546 010
Sum omløpsmidler		2 525 073	1 837 630
SUM EIENDELER		2 700 379	2 079 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 300 443	884 116
Sum opptjent egenkapital		1 300 443	884 116
Sum egenkapital		1 330 443	914 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 906
Sum avsetninger for forpliktelser			3 906
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 260	83 934
Betalbar skatt	3	438 610	237 721
Skyldig offentlige avgifter		221 835	126 475
Utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		96 232	112 928
Sum kortsiktig gjeld		1 369 936	1 161 057
Sum gjeld		1 369 936	1 164 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 700 379	2 079 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387389

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 329 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS
Forretningsadresse: Åslandvegen 59
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 329 292
BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 805 560	2 543 708
Sum inntekter		3 805 560	2 543 708
Kostnader			
Varekostnad		12 743	50 842
Lønnskostnad	1	1 076 540	812 158
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 620	53 134
Annen driftskostnad		699 464	537 272
Sum kostnader		1 855 367	1 453 406
Driftsresultat		1 950 192	1 090 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	151
Sum finansinntekter		798	151
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		418	386
Annen rentekostnad		20	1 934
Sum finanskostnader		438	2 320
Netto finans		360	-2 169
Ordinært resultat før skattekostnad		1 950 553	1 088 133
Skattekostnad på ordinært resultat	3	434 225	239 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 516 328	848 659
Årsresultat		1 516 328	848 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 516 328	848 659
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	600 000
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		416 328	248 659
Sum overføringer og disponeringer		1 516 328	848 659



Organisasjonsnr: 999 329 292
BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		479	
Sum immaterielle eiendeler		479	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	149 828	216 448
Sum varige driftsmidler		149 828	216 448

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000

Sum anleggsmidler		175 307	241 448
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		400 334	271 711
Andre kortsiktige fordringer		23 754	19 909
Sum fordringer		424 088	291 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 100 985	1 546 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 985	1 546 010

Sum omløpsmidler		2 525 073	1 837 630
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 700 379	2 079 078
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 300 443	884 116
Sum opptjent egenkapital	1 300 443	884 116
Sum egenkapital	1 330 443	914 116
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	3 906
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 906
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	3 906
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 260	83 934
Betalbar skatt	438 610	237 721
Skyldig offentlige avgifter	221 835	126 475
Utbytte	500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	96 232	112 928
Sum kortsiktig gjeld	1 369 936	1 161 057
Sum gjeld	1 369 936	1 164 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 700 379	2 079 078



Organisasjonsnr: 999 329 292
BOLIG- OG NÆRINGSTAKSTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bolig og Næringstakster AS**

Organisasjonsnr. 999329292



Bolig og Næringstakster AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 805 560	2 543 708
Sum driftsinntekter		3 805 560	2 543 708
Driftskostnader			
Varekostnad		12 743	50 842
Lønnskostnad	1	1 076 540	812 158
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 620	53 134
Annen driftskostnad		699 464	537 272
Sum driftskostnader		1 855 367	1 453 406
DRIFTSRESULTAT		1 950 192	1 090 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		798	151
Sum finansinntekter		798	151
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		418	386
Annen rentekostnad		20	1 934
Sum finanskostnader		438	2 320
NETTO FINANSPOSTER		360	(2 169)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 950 553	1 088 133
Skattekostnad på ordinært resultat	3	434 225	239 474
ORDINÆRT RESULTAT		1 516 328	848 659
ÅRSRESULTAT		1 516 328	848 659
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		416 328	248 659
SUM OVERF. OG DISP.		1 516 328	848 659



Bolig og Næringstakster AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		479	0
Sum immaterielle eiendeler		479	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	149 828	216 448
Sum varige driftsmidler		149 828	216 448
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
SUM ANLEGGSMIDLER		175 307	241 448
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		400 334	271 711
Andre kortsiktige fordringer		23 754	19 909
Sum fordringer		424 088	291 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 100 985	1 546 010
SUM OMLØPSMIDLER		2 525 073	1 837 630
SUM EIENDELER		2 700 379	2 079 078



Bolig og Næringstakster AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 300 443	884 116
Sum opptjent egenkapital		1 300 443	884 116
SUM EGENKAPITAL		1 330 443	914 116
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 906
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 906
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 906
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 260	83 934
Betalbar skatt	3	438 610	237 721
Skyldig offentlige avgifter		221 835	126 475
Utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		96 232	112 928
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 369 936	1 161 057
SUM GJELD		1 369 936	1 164 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 700 379	2 079 078

Tromsø den 03.05.2023

Stein Tore Hansen
Styrets leder



Bolig og Næringstakster AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	934 667	744 694
Arbeidsgiveravgift	79 580	62 200
Pensjonskostnader	12 992	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	49 301	5 264
Totalt	1 076 540	812 158



Bolig og Næringstakster AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	395 990
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	395 990
Akk. av/nedskr. pr 1/1	179 542
+ Ordinære avskrivninger	66 620
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	246 163
Balansført verdi pr 31/12	149 828
Procentsats for ord.avskr	2-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 177	17 757	19 934
Sum	-2 177	17 757	19 934

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt **19 934**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 950 553
+ Permanente og andre forskjeller	23 193
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 934
= Inntekt	1 993 680

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	438 610
= Sum betalbar skatt	438 610
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 906
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-479
= Ordinær skattekostnad	434 225
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	438 610
--------------------	---------



Bolig og Næringstakster AS

Noter 2022

= Betalbar skatt i balansen		438 610
Utsatt skatt/utsatt skattefordel		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 177	17 757
= Grunnlag utsatt skatt	-2 177	17 757
Utsatt skatt	0	3 906
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 177	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 177	0
Utsatt skattefordel	479	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 52390,-

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Stein Tore Hansen	30 100,00 %