



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 002 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tylldalsveien 1732  
2510 TYLLDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 647	163 398
Annen driftsinntekt	1	6 738 174	769 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 797 822</b>	<b>933 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		122 656	166 869
Lønnskostnad	2, 3	27 798	47 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	318 025	89 485
Annen driftskostnad		210 101	639 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 580</b>	<b>943 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 119 242</b>	<b>-9 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 478	11 939
Annen finansinntekt		1 710	1 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 188</b>	<b>13 710</b>
Annen rentekostnad		2 369	27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 369</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 819</b>	<b>13 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5, 6	<b>6 131 061</b>	<b>3 916</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>6 131 061</b>	<b>3 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		424 257	3 916
Annen egenkapital		5 706 803	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 131 060</b>	<b>3 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 685 930	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 447 740	127 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 133 670</b>	<b>127 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	250 000	310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 383 670</b>	<b>437 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 337	12 159
Andre kortsiktige fordringer		15 989	146 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 326</b>	<b>159 003</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 814	1 858 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 814</b>	<b>1 858 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 140</b>	<b>2 017 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 649 810</b>	<b>2 454 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 109 500	1 109 500
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 109 500</b>	<b>1 103 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 706 803	0
Udekket tap	8	0	418 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 706 803</b>	<b>-418 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 816 303</b>	<b>685 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	10	1 300 000	1 300 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 780	169 469
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		14 727	0
Annen kortsiktig gjeld	12	200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 507</b>	<b>169 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 833 507</b>	<b>1 769 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 649 810</b>	<b>2 454 711</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 002 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tylldalsveien 1732  
2510 TYLLDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 002 858  
TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 647	163 398
Annen driftsinntekt	1	6 738 174	769 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 797 822</b>	<b>933 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		122 656	166 869
Lønnskostnad	2, 3	27 798	47 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	318 025	89 485
Annen driftskostnad		210 101	639 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 580</b>	<b>943 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 119 242</b>	<b>-9 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 478	11 939
Annen finansinntekt		1 710	1 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 188</b>	<b>13 710</b>
Annen rentekostnad		2 369	27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 369</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 819</b>	<b>13 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>5, 6</b>	<b>6 131 061</b>	<b>3 916</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>6 131 061</b>	<b>3 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		424 257	3 916
Annen egenkapital		5 706 803	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 131 060</b>	<b>3 916</b>



Organisasjonsnr: 921 002 858  
TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 685 930	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 447 740	127 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 133 670</b>	<b>127 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	250 000	310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 383 670</b>	<b>437 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 337	12 159
Andre kortsiktige fordringer		15 989	146 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 326</b>	<b>159 003</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 814	1 858 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 814</b>	<b>1 858 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 140</b>	<b>2 017 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 649 810</b>	<b>2 454 711</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 109 500	1 109 500
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 109 500</b>	<b>1 103 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 706 803	0
Udekket tap	8	0	418 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 706 803</b>	<b>-418 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 816 303</b>	<b>685 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
Andre avsetninger for forpliktelse	10	1 300 000	1 300 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 780	169 469
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		14 727	0
Annen kortsiktig gjeld	12	200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 507</b>	<b>169 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 833 507</b>	<b>1 769 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 649 810</b>	<b>2 454 711</b>



Organisasjonsnr: 921 002 858  
TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Tylldalen Eiendom og Utvikling ble i august 2022 rammet av brann hvor hele bygningen med innmat ble totalskadet. Det er i 2023 gjenoppbygd butikklokaler, med åpning for drift i midten av juni 2023. Erstatningsoppgjøret er i sin helhet inntektsført i regnskapet, se note 1. Inntektsføring Inntektsføring av varesalg skjer på leveringstidspunktet. I andre driftsinntekter inngår i tillegg til forsikringsoppgjøret leieinntekter i perioden juni-desember 2023 som inntektsføres i henhold til kontrakten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ingen avsetning til tap pr. 31.12.2023. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår, samt eventuell endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt fremført ligningsmessig underskudd ved slutten av året. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført, i henhold til valgmuligheten i regelverket for små foretak.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1088.00	1280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9710.00	26000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27798.00	47280.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

7



## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
250000.00

### Mer om fordringer

Fordringen på Skogheim Handel AS for kjøp av varelager nedbetales i henhold til avtale. Saldo pr 31.12.2023 er 250 000kr.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

11

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### Mer om gjeld

Lån fra Tyldal Sogneskog står uforandret på kr 300 000. Det er rente- og avdragsfritt ut 2023.



Årsregnskap for  
**TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS**  
921002858  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
921 002 858

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		59 647	163 398
Annen driftsinntekt	1	6 738 174	769 837
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 797 822</b>	<b>933 235</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-122 656	-166 869
Lønnskostnad	2, 3	-27 798	-47 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-318 025	-89 485
Annen driftskostnad		-210 101	-639 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-678 580</b>	<b>-943 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 119 242</b>	<b>-9 767</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 478	11 939
Annen finansinntekt		1 710	1 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 188</b>	<b>13 710</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 369	-27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 369</b>	<b>-27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 819</b>	<b>13 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5, 6	<b>6 131 061</b>	<b>3 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 131 061</b>	<b>3 916</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		5 706 803	0
Udekket tap		424 257	3 916
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 131 061</b>	<b>3 916</b>



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
921 002 858

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 685 930	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 447 740	127 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 133 670</b>	<b>127 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	250 000	310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 383 670</b>	<b>437 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 337	12 159
Andre kortsiktige fordringer		15 989	146 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 326</b>	<b>159 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 814	1 858 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 814</b>	<b>1 858 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 140</b>	<b>2 017 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 649 810</b>	<b>2 454 711</b>



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
921 002 858

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 109 500	1 109 500
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 109 500</b>	<b>1 103 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 706 803	0
Udekket tap	8	0	-418 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 706 803</b>	<b>-418 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 816 303</b>	<b>685 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	1 300 000	1 300 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 780	169 469
Skyldige offentlige avgifter		14 727	0
Annen kortsiktig gjeld	12	200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 507</b>	<b>169 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 833 507</b>	<b>1 769 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 649 810</b>	<b>2 454 711</b>

Tylldalen, 06.05.2024

Astrid Hagen  
styrets leder

Martin Reiten  
nestleder

Borgar Valle  
styremedlem

Anne-Grethe Kletvang  
styremedlem

Asgeir Øverby  
styremedlem

Jan Hokstad  
styremedlem



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
921 002 858

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tylldalen Eiendom og Utvikling ble i august 2022 rammet av brann hvor hele bygningen med innmat ble totalskadet. Det er i 2023 gjenoppbygd butikklokaler, med åpning for drift i midten av juni 2023. Erstatningsoppgjøret er i sin helhet inntektsført i regnskapet, se note 1.

### Inntektsføring

Inntektsføring av varesalg skjer på leveringstidspunktet. I andre driftsinntekter inngår i tillegg til forsikringsoppgjøret leieinntekter i perioden juni-desember 2023 som inntektsføres i henhold til kontrakten.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ingen avsetning til tap pr. 31.12.2023.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår, samt eventuell endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt fremført ligningsmessig underskudd ved slutten av året. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført, i henhold til valgmuligheten i regelverket for små foretak.



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
921 002 858

## Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er høy i 2023 på grunn av erstatningsoppgjør for bygg og teknisk installasjoner fra Fremtind tilknyttet gjenoppbygging og andre omkostninger etter brannen i 2022. Forsikringsoppgjør for løvsøre ble behandlet i årsregnskapet for 2022.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	17 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 088	1 280
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 710	26 000
<b>Sum</b>	<b>27 798</b>	<b>47 280</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	148 780	0	148 780
Tilgang i året	1 469 881	7 254 154	8 724 035
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 618 661</b>	<b>7 254 154</b>	<b>8 872 815</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-21 115	0	-21 115
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-170 916	-568 224	-739 140
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 447 745</b>	<b>6 685 930</b>	<b>8 133 675</b>
Årets av- og nedskrivninger	149 801	568 224	718 025
Økonomisk levetid	5 - 10	20 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I linjen Akkumulert av- og nedskrivninger i tabellen over inngår kr 400.000 av forsikringsoppgjøret. Dette dreier seg om generelle forberedelser for gjenoppbyggingen som regnskapsmessig er nedskrevet på Tomter, bygninger osv.

Selskapet har i 2023 mottatt 600 000 kr i skattefritt investeringstilskudd fra Merkur-programmet. Tilskuddet er nedskrevet på investeringskonto på utbetalingsdato.

Gjenoppbyggingen av bygg og forretnings-lokalet etter brannen i 2022 er gjennomført i løpet av første halvår 2023. Investeringene er aktivert, og avskrives lineært i henhold til en fornuftig avskrivningsplan. Se også note 1.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	6 131 061	3 916
Permanente forskjeller	-6 913 673	-1 199 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	555 047	1 341 760
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-146 676
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-227 565</b>	<b>0</b>



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
921 002 858

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 687 571	-2 224 439	536 868
Gevinst- og tapskonto	0	-18 179	18 179
Fremførbart underskudd	-526 420	-753 985	227 565
Kortsiktig gjeld	-1 300 000	-1 300 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 513 991</b>	<b>-4 296 604</b>	<b>782 613</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 513 991	4 296 604	-782 613
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	250 000
---	---------

### Mer om fordringer

Fordringen på Skogheim Handel AS for kjøp av varelager nedbetales i henhold til avtale. Saldo pr 31.12.2023 er 250 000kr.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 109 500	-5 570	0	-418 687	685 243
Årsresultat	0	0	5 706 803	424 257	6 131 061
Andre endringer	0	5 570	0	-5 570	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 109 500</b>	<b>0</b>	<b>5 706 803</b>	<b>0</b>	<b>6 816 303</b>

### Mer om egenkapital

Negativ Annen innskutt egenkapital er opprinnelige stiftelseskostnader som i 2023 er innekket av årsoverskuddet.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 2219 aksjer, hver pålydende kr 500. Samlet aksjekapital utgjør kr 1 109 500. Selskapet har en aksjeklasse.

Av selskapets eiere er det ingen som eier mer enn 5% av aksjekapitalen.

Styreleder: 10 aksjer

Medlemmer av styret: 55 aksjer

Styrets leder, Astrid Hagen, sitter som daglig leder i selskapet AHA Holding AS som eier 40 aksjer.



TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
921 002 858

**Note 10 - Andre avsetninger for forpliktelser**

Andre avsetninger til forpliktelser på kr 1 300 000 gjelder kompensasjon mottatt fra Coop Oppdal SA for overtakelse av eiendom med forurenset grunn.

**Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Lån fra Tyldal Sogneskog står uforandret på kr 300 000. Det er rente- og avdragsfritt ut 2023.

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

Tyldalen Eiendom og Utvikling tok opp et gjeldsbrevlån i 2023 på kr 2 400 000 som mellomfinansiering mellom forfall på større entreprenørfakturaer og erstatningsutbetalinger fra Fremtind, samt merverdi til gode. Pr 31.12.2023 er lånet nedbetalt til kr 200 000.