



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 309 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Thrane-Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1	2 384 836	2 342 668
Annen driftsinntekt		13 206	10 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 398 042</b>	<b>2 353 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	3	746 844	746 844
Annen driftskostnad	4	684 008	675 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 430 852</b>	<b>1 422 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>967 190</b>	<b>930 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 382	25 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 382</b>	<b>25 747</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 556	175 176
Annen rentekostnad			3 028
Annen finanskostnad		1 211	1 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 767</b>	<b>179 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 385</b>	<b>-153 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>831 805</b>	<b>777 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	182 997	170 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>648 808</b>	<b>606 213</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>648 808</b>	<b>606 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>648 808</b>	<b>606 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>648 808</b>	<b>606 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		1 065 538	1 011 041
Til/fra annen egenkapital		-416 730	-404 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>648 808</b>	<b>606 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	18 336 500	19 083 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 336 500</b>	<b>19 083 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 336 500</b>	<b>19 083 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	456	4 024
Fordringer på foretak i samme konsern	6		
Andre fordringer		14 236	13 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 692</b>	<b>17 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 369	1 847 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 369</b>	<b>1 847 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 061</b>	<b>1 864 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 443 561</b>	<b>20 948 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (88 aksjer à 4 000)	2	352 000	352 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 000</b>	<b>352 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 771 387	9 188 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 771 387</b>	<b>9 188 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 123 387</b>	<b>9 540 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 802 044	2 919 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 802 044</b>	<b>2 919 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 802 044</b>	<b>2 919 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	10 000
Betalbar skatt	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	6 510 630	8 478 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 518 130</b>	<b>8 488 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 320 174</b>	<b>11 408 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 443 561</b>	<b>20 948 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 309 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Thrane-Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 997 671 376  
ENEBAKKVEIEN 309 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1	2 384 836	2 342 668
Annen driftsinntekt		13 206	10 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 398 042</b>	<b>2 353 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	3	746 844	746 844
Annen driftskostnad	4	684 008	675 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 430 852</b>	<b>1 422 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>967 190</b>	<b>930 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 382	25 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 382</b>	<b>25 747</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 556	175 176
Annen rentekostnad			3 028
Annen finanskostnad		1 211	1 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 767</b>	<b>179 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 385</b>	<b>-153 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>831 805</b>	<b>777 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	182 997	170 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>648 808</b>	<b>606 213</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>648 808</b>	<b>606 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>648 808</b>	<b>606 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>648 808</b>	<b>606 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 065 538	1 011 041
Til/fra annen egenkapital		-416 730	-404 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>648 808</b>	<b>606 213</b>



Organisasjonsnr: 997 671 376  
ENEBAKKVEIEN 309 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	18 336 500	19 083 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 336 500</b>	<b>19 083 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 336 500</b>	<b>19 083 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	456	4 024
Fordringer på foretak i samme konsern	6		
Andre fordringer		14 236	13 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 692</b>	<b>17 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 369	1 847 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 369</b>	<b>1 847 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 061</b>	<b>1 864 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 443 561</b>	<b>20 948 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (88 aksjer à 4 000)	2	352 000	352 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 000</b>	<b>352 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 771 387	9 188 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 771 387</b>	<b>9 188 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 123 387</b>	<b>9 540 117</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 802 044	2 919 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 802 044</b>	<b>2 919 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 802 044</b>	<b>2 919 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	10 000
Betalbar skatt	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	6 510 630	8 478 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 518 130</b>	<b>8 488 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 320 174</b>	<b>11 408 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 443 561</b>	<b>20 948 180</b>



Organisasjonsnr: 997 671 376  
ENEBAKKVEIEN 309 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	88.00	4000.00	352000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thrane-Steen Næringsbygg AS	88.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	88.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

**Enebakkveien 309 AS**

Org.nr.:997 671 376



## Enebakkveien 309 AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1	2 384 836	2 342 668
Annen driftsinntekt		13 206	10 747
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 398 042</b>	<b>2 353 415</b>
Avskrivning	3	-746 844	-746 844
Annen driftskostnad	4	-684 008	-675 662
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-1 430 852</b>	<b>-1 422 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>967 190</b>	<b>930 910</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		10 382	25 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-144 556	-175 176
Annen rentekostnad		0	-3 028
Annen finanskostnad		-1 211	-1 256
<b>Finansresultat</b>		<b>-135 385</b>	<b>-153 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>831 805</b>	<b>777 197</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>-182 997</b>	<b>-170 984</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>648 808</b>	<b>606 213</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		1 065 538	1 011 041
Til/fra annen egenkapital		-416 730	-404 828
<b>Sum</b>		<b>648 808</b>	<b>606 213</b>



## Enebakkveien 309 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	18 336 500	19 083 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 336 500</b>	<b>19 083 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 336 500</b>	<b>19 083 344</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	456	4 024
Andre fordringer		14 236	13 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 692</b>	<b>17 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>92 369</b>	<b>1 847 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 061</b>	<b>1 864 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 443 561</b>	<b>20 948 180</b>



## Enebakkveien 309 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (88 aksjer à 4 000)	2	352 000	352 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 000</b>	<b>352 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 771 387	9 188 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 771 387</b>	<b>9 188 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 123 387</b>	<b>9 540 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	2 802 044	2 919 583
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 802 044</b>	<b>2 919 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	6 510 630	8 478 479
Leverandørgjeld		7 500	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 518 130</b>	<b>8 488 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 320 174</b>	<b>11 408 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 443 561</b>	<b>20 948 180</b>

Oslo, 21.04.2021

\_\_\_\_\_  
Jan Gustav Thrane-Steen  
Styreleder



## Enebakkveien 309 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 352 000 består av 88 aksjer pålydende kr 4 000. Selskapet eies av Thrane-Steen Næringsbygg AS med 88 aksjer (100 %).

Selskapet er datterselskap i konsernet Thrane-Steen Næringsbygg AS som er et underkonsern til Thrane-Steen Gruppen AS. Thrane-Steen Gruppen AS kontrollerer også konsernet Motor Gruppen AS.

Styrets leder har ingen direkte eierandeler, men kontrollerer 28.67% via sine eierandeler i konsernet.



## Enebakkveien 309 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 552 662	3 836 876	28 389 538
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>24 552 662</b>	<b>3 836 876</b>	<b>28 389 538</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 776 949	3 276 089	10 053 038
= Bokført verdi 31.12.20	<b>17 775 713</b>	<b>560 787</b>	<b>18 336 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	491 052	255 792	746 844
Økonomisk levetid	50 år	15 år	

### Note 4 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til hverken ledende ansatte eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor for 2020 utgjør totalt kr 26 000 (eksl. mva) hvorav kr 13 000 gjelder konsulentbistand inkludert teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	352 000	9 188 117	9 540 117
Årets resultat		648 808	648 808
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		-1 065 538	-1 065 538
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>352 000</b>	<b>8 771 387</b>	<b>9 123 387</b>

### Note 6 Mellomværende og transaksjoner med foretak i samme konsern m.v.

Mellomværende med og transaksjoner til / fra foretak i samme konsern er klassifisert på egne linjer i regnskapsoppstillingene. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper. Renter beregnes med 2,5%.



## Enebakkveien 309 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 7 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	300 536	285 166
Endring i utsatt skatt	-117 539	-114 182
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>182 997</b>	<b>170 984</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	831 805	777 197
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	534 270	519 010
Avgitt konsernbidrag	-1 366 074	-1 296 207
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	300 536	285 166
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-300 536	-285 166
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 736 562	13 270 831	534 270
<b>Sum</b>	<b>12 736 562</b>	<b>13 270 831</b>	<b>534 270</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 736 562</b>	<b>13 270 831</b>	<b>534 270</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 802 044</b>	<b>2 919 583</b>	<b>117 539</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

### Note 8 Pantstillelser og andre forpliktelser

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen / konsernets gjeld	0	19 087 368

Gjeld til kredittinstitusjon er innløst i sin helhet 07.01.2019 av morselskap Thrane-Steen Næringsbygg.

Selskapet inngår i felles merverdiavgiftsregistrering med Thrane-Steen Gruppen AS og morselskapet Thrane-Steen Næringsbygg AS og dette selskapets underliggende datterselskaper. I den forbindelse har de solidaransvar for riktig innbetalt MVA.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Enebakkveien 309 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Enebakkveien 309 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 648 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS  
Oscars gate 30  
Postboks 7154 Majorstuen  
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: [oslo@rg.no](mailto:oslo@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 917 275 254 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020**  
Enebakkveien 309 AS

Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Tom Thomassen  
statsautorisert revisor