



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 821 888
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EISVAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eisval gård Hexebergveien 42 2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Eystein Gauterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 287	28 184
Sum kostnader		30 287	28 184
Driftsresultat		-30 287	-28 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 230 278	28 356
Annen renteinntekt		9	6
Sum finansinntekter		1 230 287	28 362
Annen rentekostnad			177
Sum finanskostnader			177
Netto finans		1 230 287	28 185
Resultat før skattekostnad		1 200 000	1
Årsresultat	2	1 200 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 000	
Totalresultat		1 200 000	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 200 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		564 313	564 313
Sum finansielle anleggsmidler		564 313	564 313
Sum anleggsmidler		564 313	564 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 234 615	29 051
Sum fordringer		1 234 615	29 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 976	12 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 976	12 910
Sum omløpsmidler		1 242 591	41 961
SUM EIENDELER		1 806 904	606 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 562	1 562
Sum innskutt egenkapital		101 562	101 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 712	504 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		504 712	504 712
Sum egenkapital	2	606 274	606 274
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630	
Utbytte		1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 200 630	
Sum gjeld		1 200 630	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 904	606 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488431

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EISVAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eisval gård
Hexebergveien 42
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Eystein Gauterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 821 888
EISVAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 287	28 184
Sum kostnader		30 287	28 184
Driftsresultat		-30 287	-28 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 230 278	28 356
Annen renteinntekt		9	6
Sum finansinntekter		1 230 287	28 362
Annen rentekostnad			177
Sum finanskostnader			177
Netto finans		1 230 287	28 185
Resultat før skattekostnad		1 200 000	1
Årsresultat	2	1 200 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 000	
Totalresultat		1 200 000	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 200 000	



Organisasjonsnr: 988 821 888
EISVAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		564 313	564 313
-----------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		564 313	564 313
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		564 313	564 313
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		1 234 615	29 051
-------------------	--	-----------	--------

Sum fordringer		1 234 615	29 051
----------------	--	-----------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		7 976	12 910
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 976	12 910
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		1 242 591	41 961
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		1 806 904	606 274
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		1 562	1 562
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		101 562	101 562
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		504 712	504 712
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		504 712	504 712
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	2	606 274	606 274
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		630	
-----------------	--	-----	--



Utbytte	1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 200 630	
Sum gjeld	1 200 630	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 806 904	606 274



Organisasjonsnr: 988 821 888
EISVAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

EISVAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		30 287	28 184
Sum driftskostnader		30 287	28 184
Driftsresultat		-30 287	-28 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 230 278	28 356
Annen renteinntekt		9	6
Annen rentekostnad		0	177
Resultat av finansposter		1 230 287	28 185
Resultat før skattekostnad		1 200 000	0
Årsresultat	2	1 200 000	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 200 000	0
Sum overføringer		1 200 000	0



BALANSE

EISVAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		564 313	564 313
Sum finansielle anleggsmidler		564 313	564 313
Sum anleggsmidler		564 313	564 313
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 234 615	29 051
Sum fordringer		1 234 615	29 051
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 976	12 910
Sum omløpsmidler		1 242 591	41 961
Sum eiendeler		1 806 904	606 274



BALANSE

EISVAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 562	1 562
Sum innskutt egenkapital		101 562	101 562
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		504 712	504 712
Sum opptjent egenkapital		504 712	504 712
Sum egenkapital	2	606 274	606 274
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		630	0
Utbytte		1 200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 200 630	0
Sum gjeld		1 200 630	0
Sum egenkapital og gjeld		1 806 904	606 274

12.04.2025
Styret i Eisval Eiendom AS

Carl Eystein Gauterud
styreleder/daglig leder

Marit Gauterud
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Selskapet har ikke skattepliktig overskudd

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Eisval Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 562	0	504 712	606 274
Årets resultat før konsernbidrag				-30 278	-30 278
Utbytte				-1 200 000	-1 200 000
Konsernbidrag mottatt			0	1 230 278	1 230 278
Pr 31.12.2024	100 000	1 562	0	504 712	606 274



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Eisval Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eisval Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QHWX1-CZJOF-OPAD8-VRY3Z-9QKFP-BS2AP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-27 07:40:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QHWX1-CZZOF-OPAD8-VRY3Z-9QKFP-BS2AP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.