



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 243 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVU AS
Forretningsadresse: Sæbøvegen 247
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Hestenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 465 000	
Sum inntekter		8 465 000	0
Kostnader			
Varekostnad		6 576 985	
Lønnskostnad	1	458 857	4 981
Annen driftskostnad	1	312 301	35 325
Sum kostnader		7 348 143	40 306
Driftsresultat		1 116 857	-40 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 305	115
Sum finansinntekter		2 305	115
Annen rentekostnad		85 685	34 036
Sum finanskostnader		85 685	34 036
Netto finans		-83 381	-33 921
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 476	-74 226
Skattekostnad på ordinært resultat	2	236 502	-17 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 974	-57 161
Årsresultat		796 974	-57 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 974	-57 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 725	-57 161
Overføringer annen egenkapital	3	739 249	
Sum overføringer og disponeringer		796 974	-57 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		17 242
Sum immaterielle eiendeler			17 242
Sum anleggsmidler		0	17 242
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 520 352	5 201 996
Sum varer		5 520 352	5 201 996
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 688	
Sum fordringer		6 688	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 256	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 256	
Sum omløpsmidler		5 534 295	5 201 996
SUM EIENDELER		5 534 295	5 219 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	739 249	
Udekket tap			57 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		739 249	-57 725
Sum egenkapital		769 249	-27 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 330	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 330	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	934 776	
Øvrig langsiktig gjeld		7 658	1 583 803
Sum annen langsiktig gjeld		942 434	1 583 803
Sum langsiktig gjeld		968 764	1 583 803
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 673 408	3 129 336
Leverandørgjeld		381 068	521 465
Betalbar skatt		192 930	
Skyldig offentlige avgifter		32 308	
Annen kortsiktig gjeld		516 568	12 360
Sum kortsiktig gjeld		3 796 282	3 663 160
Sum gjeld		4 765 046	5 246 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 534 295	5 219 238



Til generalforsamlingen i
Hvu AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hvu AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 796 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2018

Hvu AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 24. juli 2019
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor





Hvu AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Råvarer

For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt som tilnærming til virkelig verdi. Virkelig verdi for råvarer som ikke lengre kan anvendes i produksjonsprosessen er påregnelig salgspris.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradragt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt

Noter for Hvu AS

Organisasjonsnr. 917243018



Hvu AS

Noter 2018

skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale da det ikke er ansatte i selskapet.



Hvu AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	401 558	0
Arbeidsgiveravgift	56 620	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	680	4 981
Totalt	458 857	4 981

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjon	15 070
Samlet honorar til revisor	15 070

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	1 033 476
Endring i midlertidige forskjeller	-119 685
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	74 967
Inntekt	838 825

Skattekostnad	2018	2017
Betalbar skatt	192 930	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	43 572	-17 065
Samlede ordinære skattekostnader	236 502	-17 065

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Varebeholdning	119 685	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	74 967
Sum positive skatteøkende forskjeller	119 685	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	74 967
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	119 685	-74 967
Balanseført utsatt skatt	26 330	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	17 242

Noter for Hvu AS

Organisasjonsnr. 917243018



Hvu AS

Noter 2018

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-57 725	-27 725
Tilført fra årsresultat		796 974	796 974
Pr 31.12.	30 000	739 249	769 249

Note 4 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	5 520 352	5 201 996
Totalt	5 520 352	5 201 996
Pr verdsettelsesmetode		
Verdsatt til anskaffelseskost	5 520 352	5 201 996
Totalt	5 520 352	5 201 996

Selskapet eier eiendom som skal utvikles til bolig for videresalg eller utleie.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ørjan Hestenes	10	33,33 %
Thorstein Hestenes	10	33,33 %
Ole Andrew Vilnes	10	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %

Noter for Hvu AS

Organisasjonsnr. 917243018



Hvu AS

Noter 2018

Note 6 - Gjeld, pantstillelse og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 608 184	3 129 336
Pantsatte eiendeler:		
Varer	5 520 352	5 201 996
Sum pantsatte eiendeler	5 520 352	5 201 996



Hvu AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 465 000	0
Sum driftsinntekter		8 465 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		6 576 985	0
Lønnskostnad	1	458 857	4 981
Annen driftskostnad	1	312 301	35 325
Sum driftskostnader		7 348 143	40 306
DRIFTSRESULTAT		1 116 857	(40 306)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 305	115
Sum finansinntekter		2 305	115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 685	34 036
Sum finanskostnader		85 685	34 036
NETTO FINANSPOSTER		(83 381)	(33 921)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 033 476	(74 226)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	236 502	(17 065)
ORDINÆRT RESULTAT		796 974	(57 161)
ARSRESULTAT		796 974	(57 161)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	739 249	0
Fremføring av udekket tap		57 725	(57 161)
SUM OVERF. OG DISP.		796 974	(57 161)



Hvu AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	17 242
Sum immaterielle eiendeler		0	17 242
SUM ANLEGGSMIDLER		0	17 242
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	5 520 352	5 201 996
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 688	0
Sum fordringer		6 688	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 256	0
SUM OMLØPSMIDLER		5 534 295	5 201 996
SUM EIENDELER		5 534 295	5 219 238



Hvu AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	739 249	0
Udekket tap		0	(57 725)
Sum opptjent egenkapital		739 249	(57 725)
SUM EGENKAPITAL		769 249	(27 725)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		26 330	0
Sum avsetning for forpliktelser		26 330	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	934 776	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 658	1 583 803
Sum annen langsiktig gjeld		942 434	1 583 803
SUM LANGSIKTIG GJELD		968 764	1 583 803
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 673 408	3 129 336
Leverandørgjeld		381 068	521 465
Betalbar skatt		192 930	0
Skyldig offentlige avgifter		32 308	0
Annen kortsiktig gjeld		516 568	12 360
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 796 282	3 663 160
SUM GJELD		4 765 046	5 246 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 534 295	5 219 238

SÆBØVÅGEN den 30.06.2019

Thorstein Hestenes
StyrelederØrjan Hestenes
StyremedlemOle Andrew Vilnes
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Hvu AS**

Organisasjonsnr. 917243018

Utarbeidet av:

Accountor Askvoll
Autorisert regnskapsførerselskap
Askvoll Rekneskapsteneste AS
6980 ASKVOLL



Organisasjonsnr. 989775758