



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 466 897
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASKIM EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse:	c/o Clarksons Platou Property v/Management AS Munkedamsveien 62C 0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		62 625	55 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 625</b>	<b>55 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 625</b>	<b>-55 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	15 671 087	11 816 411
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 443 092	2 403 418
Annen renteinntekt		7 557	6 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 121 736</b>	<b>14 226 647</b>
Annen rentekostnad		16 482 769	16 533 408
Annen finanskostnad		1 844 971	1 746 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 327 740</b>	<b>18 279 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 003</b>	<b>-4 052 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 629</b>	<b>-4 108 526</b>
Skattekostnad	2		-441 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268 629</b>	<b>-3 666 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 629</b>	<b>-3 666 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-268 629</b>	<b>-3 666 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-268 629</b>	<b>-3 666 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-268 629	-3 666 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-268 629</b>	<b>-3 666 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	366 742 529	366 742 529
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	4	48 761 298	48 844 337
Andre langsiktige fordringer	4	1 852 027	3 517 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>417 355 855</b>	<b>419 103 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 355 855</b>	<b>419 103 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 904	20 312
Fordringer på selskap samme konsern		15 671 087	13 923 869
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>15 683 991</b>	<b>13 944 181</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	349 697	606 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 697</b>	<b>606 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 033 689</b>	<b>14 551 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>433 389 543</b>	<b>433 654 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		105 743 998	105 743 998
Annen innskutt egenkapital		3 390 616	3 390 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 134 614</b>	<b>110 134 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	12 129 212	11 860 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 129 212</b>	<b>-11 860 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>98 005 402</b>	<b>98 274 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	333 000 000	333 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>333 000 000</b>	<b>333 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>333 000 000</b>	<b>333 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 191	
Annen kortsiktig gjeld		2 380 950	2 380 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 384 141</b>	<b>2 380 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 384 141</b>	<b>335 380 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>433 389 543</b>	<b>433 654 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 466 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKIM EIENDOMSINVEST II AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property  
v/Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 466 897  
ASKIM EIENDOMSINVEST II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		62 625	55 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 625</b>	<b>55 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 625</b>	<b>-55 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	15 671 087	11 816 411
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 443 092	2 403 418
Annen renteinntekt		7 557	6 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 121 736</b>	<b>14 226 647</b>
Annen rentekostnad		16 482 769	16 533 408
Annen finanskostnad		1 844 971	1 746 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 327 740</b>	<b>18 279 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 003</b>	<b>-4 052 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 629</b>	<b>-4 108 526</b>
Skattekostnad	2		-441 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268 629</b>	<b>-3 666 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 629</b>	<b>-3 666 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-268 629</b>	<b>-3 666 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-268 629</b>	<b>-3 666 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-268 629	-3 666 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-268 629</b>	<b>-3 666 713</b>



Organisasjonsnr: 921 466 897  
ASKIM EIENDOMSINVEST II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	366 742 529	366 742 529
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	4	48 761 298	48 844 337
Andre langsiktige fordringer	4	1 852 027	3 517 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>417 355 855</b>	<b>419 103 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 355 855</b>	<b>419 103 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 904	20 312
Fordringer på selskap samme konsern		15 671 087	13 923 869
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>15 683 991</b>	<b>13 944 181</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	349 697	606 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 697</b>	<b>606 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 033 689</b>	<b>14 551 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>433 389 543</b>	<b>433 654 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		105 743 998	105 743 998
Annen innskutt egenkapital		3 390 616	3 390 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 134 614</b>	<b>110 134 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	12 129 212	11 860 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 129 212</b>	<b>-11 860 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>98 005 402</b>	<b>98 274 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	333 000 000	333 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>333 000 000</b>	<b>333 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>333 000 000</b>	<b>333 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 191	
Annen kortsiktig gjeld		2 380 950	2 380 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 384 141</b>	<b>2 380 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 384 141</b>	<b>335 380 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>433 389 543</b>	<b>433 654 981</b>



Organisasjonsnr: 921 466 897  
ASKIM EIENDOMSINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Askim Eiendomsinvest II AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askim Eiendomsinvest II AS som viser et underskudd på NOK 268 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NWKGT-PYGUB-02EC3-MA4CU-DEJOK-LKHZP



Revisors beretning 2023 for Askim Eiendomsinvest II AS



Oslo, 11. april 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NWKGT-PYGUB-02EC3-MA4CU-DEIQK-LKHZP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 06:38:35 UTC



## Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 06:38:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NWKGT-PYGUB-02EC3-MA4CU-DEIQK-LKHZP



## Askim Eiendomsinvest II AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		62 625	55 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 625</b>	<b>55 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 625</b>	<b>-55 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	15 671 087	11 816 411
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 443 092	2 403 418
Annen renteinntekt		7 557	6 818
Annen rentekostnad		16 482 769	16 533 408
Annen finanskostnad		1 844 971	1 746 038
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-206 003</b>	<b>-4 052 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 629</b>	<b>-4 108 526</b>
Skattekostnad	2	0	-441 813
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 629</b>	<b>-3 666 713</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		268 629	3 666 713
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-268 629</b>	<b>-3 666 713</b>



## Askim Eiendomsinvest II AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	366 742 529	366 742 529
Lån til foretak i samme konsern	4	48 761 298	48 844 337
Andre langsiktige fordringer	4	1 852 027	3 517 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>417 355 855</b>	<b>419 103 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 355 855</b>	<b>419 103 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 904	20 312
Fordringer på selskap samme konsern		15 671 087	13 923 869
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>15 683 991</b>	<b>13 944 181</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	349 697	606 906
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 033 689</b>	<b>14 551 087</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>433 389 543</b>	<b>433 654 981</b>



## Askim Eiendomsinvest II AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		105 743 998	105 743 998
Annen innskutt egenkapital		3 390 616	3 390 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 134 614</b>	<b>110 134 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-12 129 212	-11 860 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 129 212</b>	<b>-11 860 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>98 005 402</b>	<b>98 274 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	333 000 000	333 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>333 000 000</b>	<b>333 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 191	0
Annen kortsiktig gjeld		2 380 950	2 380 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 384 141</b>	<b>2 380 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 384 141</b>	<b>335 380 950</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>433 389 543</b>	<b>433 654 981</b>

Oslo 10 / 04 - 2024  
Styret i Askim Eiendomsinvest II AS


Oddbjørn Lende  
styreleder

Pål Myklebust  
styremedlem

Lars Holter-Sørensen  
styremedlem

Askim Eiendomsinvest II AS

Side 3

 S1j4DBNx0-SksrPH4xA



## Askim Eiendomsinvest II AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

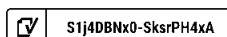
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Askim Eiendomsinvest II AS

### Noter 2023

#### Note 1 Datterselskap

Askim eier 100% av aksjene i datterselskap

Selskap	Bokført	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital
Askim Næringspark AS	366 742 529	100%	13 226 436	315 303 070

#### Note 2 Skatt

Arets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-441 813
<b>Arets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-441 813</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-268 629	-4 108 526
Permanente forskjeller	-15 671 818	-11 816 411
Endring i midlertidige forskjeller	1 665 000	-1 852 027
Mottatt konsernbidrag	15 671 087	13 923 869
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 395 640	0
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-3 853 095</b>

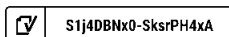
Oversikt midlertidige forskjeller	2023	2022
Periodisering finansieringsomkostninger	1 852 027	3 517 027
Fremførbart underskudd	-4 221 671	-5 617 311
<b>Sum</b>	<b>-2 369 644</b>	<b>-2 100 284</b>

<b>22 % Utsatt skattefordel</b>	<b>-521 322</b>	<b>-462 063</b>
---------------------------------	-----------------	-----------------

I henhold til unntaksregler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000	105 743 998	3 390 616	-11 860 583	98 274 031
Årets resultat	0	0	0	-268 629	-268 629
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>105 743 998</b>	<b>3 390 616</b>	<b>-12 129 212</b>	<b>98 005 402</b>





## Askim Eiendomsinvest II AS

### Noter 2023

#### **Note 4 Langsiktig gjeld**

Selskapet har ingen ekstern gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har obligasjonslån som forfaller i 2025 med kr 333 000 000.

Aksjene, banklikvider og fordringene i selskapet er pantsatt til fordel for gjelden. I tillegg er eiendommen og fordringer i datterselskapet pantsatt til fordel for gjelden.

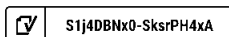
Finansieringsbistand på lånet periodiseres over lånets løpetid.

Per 31.12.23 er periodiseringen av finansieringskostnader kr 1 852 027.

#### **Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



S1j4DBNx0-SksrPH4xA



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.04.2024 11:54

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu · 10.04.2024 19:06

DOCUMENT ID:  
SksrPH4xA

ENVELOPE ID:  
S1j4DBNx0-SksrPH4xA

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2023\_Askim Eiendomsinvest II AS\_10.04.2024.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com	Signed	10.04.2024 20:59	Email	IP: 88.88.45.205
	Authenticated	10.04.2024 20:58	Low	IP: 88.88.45.205
Lars Holter-Sørensen lars@h-s.as	Signed	11.04.2024 09:33	Email	IP: 84.234.223.249
	Authenticated	11.04.2024 09:32	Low	IP: 84.234.223.249
Pål Myklebust paal@eagle.no	Signed	11.04.2024 11:54	Email	IP: 84.212.134.174
	Authenticated	11.04.2024 11:52	Low	IP: 84.212.134.174

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed