



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 717 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST HALVARDS VEI 10 AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Osmund Espedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		510 271	517 604
Annen driftsinntekt		3 388 676	3 334 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 898 947</b>	<b>3 851 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		271	5 203
Lønnskostnad	2	544 445	695 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 089 000	1 089 000
Annen driftskostnad		72 776	70 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 706 492</b>	<b>1 859 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 192 455</b>	<b>1 991 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		716	1 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716</b>	<b>1 326</b>
Annen rentekostnad		187 581	342 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 581</b>	<b>342 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 866</b>	<b>-341 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 005 589</b>	<b>1 650 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	441 229	363 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 564 360</b>	<b>1 287 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 564 360</b>	<b>1 287 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 564 360</b>	<b>1 287 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 564 360	1 287 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 564 360</b>	<b>1 287 118</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3-5	20 177 000	21 266 000
Sum varige driftsmidler		20 177 000	21 266 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 000
Sum anleggsmidler		20 177 000	21 766 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		272	
Andre fordringer		522 822	522 153
Sum fordringer		523 094	522 153
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 410	1 833 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 410	1 833 068
Sum omløpsmidler		1 179 504	2 355 222
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 356 504</b>	<b>24 121 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 242 000	5 242 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 242 000</b>	<b>7 242 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 537 623	6 973 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 537 623</b>	<b>6 973 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 779 623</b>	<b>14 215 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	193 889	279 153
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>193 889</b>	<b>279 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 750 000</b>	<b>8 980 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 768	6 041
Betalbar skatt		526 493	437 164
Skyldige offentlige avgifter		48 091	63 250
Annen kortsiktig gjeld		49 640	140 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 991</b>	<b>646 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 576 880</b>	<b>9 905 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 356 504</b>	<b>24 121 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 717 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST HALVARDS VEI 10 AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 48  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Osmund Espedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 717 907  
ST HALVARDS VEI 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		510 271	517 604
Annen driftsinntekt		3 388 676	3 334 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 898 947</b>	<b>3 851 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		271	5 203
Lønnskostnad	2	544 445	695 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 089 000	1 089 000
Annen driftskostnad		72 776	70 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 706 492</b>	<b>1 859 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 192 455</b>	<b>1 991 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		716	1 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716</b>	<b>1 326</b>
Annen rentekostnad		187 581	342 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 581</b>	<b>342 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 866</b>	<b>-341 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 005 589</b>	<b>1 650 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	441 229	363 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 564 360</b>	<b>1 287 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 564 360</b>	<b>1 287 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 564 360</b>	<b>1 287 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 564 360	1 287 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 564 360</b>	<b>1 287 118</b>



Organisasjonsnr: 990 717 907  
ST HALVARDS VEI 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3-5	20 177 000	21 266 000
Sum varige driftsmidler		20 177 000	21 266 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 000
Sum anleggsmidler		20 177 000	21 766 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		272	
Andre fordringer		522 822	522 153
Sum fordringer		523 094	522 153
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 410	1 833 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 410	1 833 068
Sum omløpsmidler		1 179 504	2 355 222
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 356 504</b>	<b>24 121 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 242 000	5 242 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 242 000</b>	<b>7 242 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 537 623	6 973 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 537 623</b>	<b>6 973 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 779 623</b>	<b>14 215 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	193 889	279 153
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 889</b>	<b>279 153</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 750 000</b>	<b>8 980 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 768	6 041
Betalbar skatt		526 493	437 164
Skyldige offentlige avgifter		48 091	63 250
Annen kortsiktig gjeld		49 640	140 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 991</b>	<b>646 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 576 880</b>	<b>9 905 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 356 504</b>	<b>24 121 222</b>



Organisasjonsnr: 990 717 907  
ST HALVARDS VEI 10 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2000.00	1000.00	2000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espedal Invest AS	2000.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	458104.00	585666.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64147.00	87520.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22194.00	21949.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	544445.00	695135.00

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

#### Note

2

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00

#### Note

2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

#### Note

2

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

#### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsm.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i St Halvards Vei 10 AS

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St Halvards Vei 10 AS som viser et overskudd på kr.1.564.360. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 29. april 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor



## St. Halvards vei 10 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter når de er opptjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-.

Driftsmidlene vurderes til historisk kostpris med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, basert på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser

	2020	2019
Lønn	458.104	585.666
Arb.giv.avg.	64.147	87.520
Annen personalkostnad	22.194	21.949
Sum lønnskostnader	544.445	695.135
Antall årsverk	1	1

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Regnskapet er belastet med kr.12.000,- i honorar til revisor hvorav kr.6.000,- for annen bistand.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.20	27.214.038	7.200.000	34.414.038
Anskaffet 31.12.20	27.214.038	7.200.000	34.414.038
Akkumulerte avskrivninger	14.237.038		14.237.038
Balanseført verdi 31.12.20	12.977.000	7.200.000	20.177.000
Årets avskrivning	1.089.000		1.089.000
Bygg avskrives over 25 år			

#### Note 4 Aksjeeiere

Espedal Invest AS eier 100% av aksjene

#### Note 5 Pantstillelser

Selskapets eiendom med bokført verdi på kr.20.177.000,- er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld til søsterselskapet O. Espedal Handlungartneri AS på kr.4.750.000,-.

#### Note 6 Skattekostnad

Endring utsatt skatt	-85.264
Betalbar skatt	<u>526.493</u>
Sum skattekostnad	<u>441.229</u>