



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 445
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 187-193 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Trondheimsveien 187
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 218 283	2 836 732
Sum inntekter		2 218 283	2 836 732
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	2 175 205	998 920
Sum kostnader		2 175 205	998 920
Driftsresultat		43 078	1 837 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 866	30
Sum finansinntekter		3 866	30
Annen rentekostnad			2 000
Annen finanskostnad		10 620	
Sum finanskostnader		10 620	2 000
Netto finans		-6 754	-1 970
Resultat før skattekostnad		36 324	1 835 842
Skattekostnad		7 991	403 885
Årsresultat		28 333	1 431 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 333	1 431 957
Sum overføringer og disponeringer		28 333	1 431 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 596 203	22 596 203
Sum varige driftsmidler		22 596 203	22 596 203
Sum anleggsmidler		22 596 203	22 596 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 253	0
Sum fordringer		74 253	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	30 963	233 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 963	233 031
Sum omløpsmidler		105 216	233 031
SUM EIENDELER		22 701 419	22 829 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	2 108 923	1 666 957
Kontinuitetsdifferanse		-171 840 720	-171 840 720
Sum opptjent egenkapital		-169 731 797	-170 173 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-169 731 797	-170 173 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	192 385 576	192 385 576
Sum annen langsiktig gjeld		192 385 576	192 385 576
Sum langsiktig gjeld		192 385 576	192 385 576
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		47 640	617 421
Sum kortsiktig gjeld		47 640	617 421
Sum gjeld		192 433 216	193 002 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 701 419	22 829 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699277

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 445
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 187-193 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Trondheimsveien 187
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 932 230 445
TRONDHEIMSVEIEN 187-193 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 218 283	2 836 732
Sum inntekter		2 218 283	2 836 732
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	2 175 205	998 920
Sum kostnader		2 175 205	998 920
Driftsresultat		43 078	1 837 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 866	30
Sum finansinntekter		3 866	30
Annen rentekostnad			2 000
Annen finanskostnad		10 620	
Sum finanskostnader		10 620	2 000
Netto finans		-6 754	-1 970
Resultat før skattekostnad		36 324	1 835 842
Skattekostnad		7 991	403 885
Årsresultat		28 333	1 431 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 333	1 431 957
Sum overføringer og disponeringer		28 333	1 431 957



Organisasjonsnr: 932 230 445
TRONDHEIMSVEIEN 187-193 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 596 203	22 596 203
Sum varige driftsmidler		22 596 203	22 596 203
Sum anleggsmidler		22 596 203	22 596 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 253	0
Sum fordringer		74 253	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	30 963	233 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 963	233 031
Sum omløpsmidler		105 216	233 031
SUM EIENDELER		22 701 419	22 829 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	2 108 923	1 666 957
Kontinuitetsdifferanse		-171 840 720	-171 840 720
Sum opptjent egenkapital		-169 731 797	-170 173 763
Sum egenkapital		-169 731 797	-170 173 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	192 385 576	192 385 576
Sum annen langsiktig gjeld		192 385 576	192 385 576



Sum langsiktig gjeld	192 385 576	192 385 576
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	47 640	617 421
Sum kortsiktig gjeld	47 640	617 421
Sum gjeld	192 433 216	193 002 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 701 419	22 829 234



Organisasjonsnr: 932 230 445
TRONDHEIMSVEIEN 187-193 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 187-193 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 187-193 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr. P3RDO-W9FO7-M2FFH8-NS29Y-UZLE2-7TUVR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 17:20:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P3RDO-W9FOT-M2FFHB-NS29Y-UZLE2-T7UVR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Trondheimsvn 187-193 Borettslag

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres.

I tillegg krever forskriften om årsregnskap og eventuell årsrapport i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsrapport. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	-384 390	0
B. ENDRING I DISP. MIDLER:		
Årets resultat (se res.regnskapet)	28 333	0
Innskutt kapital, skattekostnad 2023	413 633	0
Avgang/avskrivning driftsmidler	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	441 966	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	57 576	0
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:		
Omløpsmidler	105 216	233 031
Kortsiktig gjeld	-47 640	-617 421
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	57 576	-384 390



Trondheimsvn 187-193 Borettslag

RESULTATREGNSKAP FOR ÅRET	NOTE	2024	2023
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>			
Leieinntekter		0	2 836 732
Innkrevde felleskostnader	1	1 658 448	0
Innbetaling for dekning av lån		539 652	0
Andre driftsinntekter		20 183	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 218 283	2 836 732
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>			
Avskrivning på driftsmidler	2	0	0
Andel felleskostnader	3	2 136 165	0
Forretningsførsel		30 626	0
Revisjon		6 608	0
Bankomkostninger		1 806	0
Annen driftskostnad		0	998 920
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 175 205	998 920
DRIFTSRESULTAT		43 078	1 837 812
<u>FINANSINNTEKTER</u>			
Andre renteinntekter		3 866	30
SUM FINANSINNTEKTER		3 866	30
<u>FINANSKOSTNADER</u>			
Andre rentekostnader		0	2 000
Andre finanskostnader		10 620	0
SUM FINANSKOSTNADER		10 620	2 000
RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNT.		-6 754	-1 970
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		36 324	1 835 842
Skattekostnad på resultat		7 991	403 885
ORDINÆRT RESULTAT ETTER SKATT		28 333	1 431 957
<u>Overføringer</u>			
Overført annen egenkapital		28 333	1 431 957
SUM OVERFØRINGER		28 333	1 431 957



Trondheimsvn 187-193 Borettslag

BALANSE Pr. 31.12.	NOTE	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 596 203	22 596 203
Inventar og utstyr		0	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		22 596 203	22 596 203
SUM ANLEGGSMIDLER		22 596 203	22 596 203
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		74 253	0
SUM FORDRINGER		74 253	0
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd	5	30 963	233 031
SUM BETALINGSMIDLER		30 963	233 031
SUM OMLØPSMIDLER		105 216	233 031
SUM EIENDELER		22 701 419	22 829 234



Trondheimsvn 187-193 Borettslag

BALANSE Pr. 31.12.	NOTE	2024	2023
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Andelskapital	6	205 000	205 000
Annen egenkapital		1 903 923	1 461 957
SUM EGENKAPITAL FØR KONTINUITETSDIFFERANSE		2 108 923	1 666 957
Kontinuitetsdifferanse		-171 840 720	-171 840 720
SUM EGENKAPITAL	7	-169 731 797	-170 173 763
<u>GJELD</u>			
<u>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</u>			
Borettsinnskudd	6	192 385 576	192 385 576
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		192 385 576	192 385 576
<u>KORTSIKTIG GJELD</u>			
Leverandørgjeld		20 205	0
Skyldige off.avgifter , skattetrekk m.m.		7 990	403 885
Annen kortsiktig gjeld		19 445	213 536
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 640	617 421
SUM GJELD		192 433 216	193 002 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 701 419	22 829 234
		0,00	0,00
Oslo, 07.03.2025			
Kristian Fredrik Mehus Styreleder		Kai Sjøvold Styremedlem	

Christoffer Haugan
Styremedlem



Trondheimsvn 187-193 Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra forrige regnskapsår.



Trondheimsvn 187-193 Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET forts

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Felleskostnader fra andelseierne	1 658 448	0
Sum innkrevde felleskostnader	1 658 448	0

Note 2 - Avskrivning på driftsmidler

Årets avskrivninger	0	0
Sum	0	0

Note 3 - Andel felleskostnader

Felleskostnader til Sameiet Trondheimsvn 187-193	2 136 165	0
Sum andel felleskostnader	2 136 165	0

Note 4 - Anleggsmidler

<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Bygning og annen fast eiendom</u>	<u>Inventar mv</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	22 596 203	0	22 596 203
Tilgang i perioden	0	0	0
Avgang i perioden	0	0	0
Bokført verdi31.12	22 596 203	0	22 596 203

Årets av- og nedskrivninger	0	0	0
-----------------------------	---	---	---

Driftsmidler består av boligeiendom Trondheimsveien 187-193 i Oslo. Driftsmidlet avskrives ikke.

Note 5 - bankinnskudd

Bankinnskuddet inneholder kun frie midler	30 963	233 031
---	--------	---------

Note 6 - Egenkapital

	<u>Andelskapital</u>	<u>Kontinuitets differanse</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Kapital pr. 01.01	205 000	-171 840 720	1 461 957	-170 173 763
Innskutt kapital	0	0	413 633	413 633
Årets resultat	0	0	28 333	28 333
Kapital 31.12	205 000	-171 840 720	1 903 923	-169 731 797

Balansen

Eiendommens virkelige verdi på etableringstidspunktet	193 764 891
Historisk kostpris på eiendommen ved etableringstidspunktet	21 924 171
Kontiunitetsdifferanse	171 840 720

Kontiunitetsdifferansen, som er årsaken til den regnskapsmessige negative egenkapitalen, har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den historiske kostprisen på eiendommen er mye lavere.

Egenkapitalen i borettslaget er vurdert som forsvarlig.

Den negative egenkapitalen har ingen konsekvens for borettslaget eller andelseierne, men blir stående i regnskapet til evig tid.



Trondheimsvn 187-193 Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET forts

Note 7 Andelskapital

Andeler i Trondheimsveien 187-193 Borettslag pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	41	5 000	205 000
Sum		5 000	205 000

Eierstruktur

De største andelseierne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	36	88 %	17 %

Forhold til Sameiet Trondheimsvn 187/193

Borettslaget eier 41 seksjoner i Sameiet Trondheimsvn 187/193.

Borettslagets andeler av sameiets ligningsmessige beløp pr. 31.12.2024:

Andel inntekter:	54 232
Andel kostnader:	410 830
Andel formue:	404 760
Andel gjeld:	4 984 670

Sameiet Trondheimsvn 187/193 har ett lån i DNB:

Saldo pr 31.12 **6 854 519**

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kristian Fredrik Mehus

a0f88beb-d093-4c09-8ebd-6cdca1bfeff8 - 2025-06-13 10:09:14 UTC +03:00
BankID - d57186c2-55aa-4c1c-8534-2eb83713afa6 - NO

Christoffer Ø Haugan

f7dfeac-b6fa-4a21-b2a6-775d8faeebef - 2025-06-13 10:25:01 UTC +03:00
BankID - 5ad788ac-42d1-41ef-8191-0bd244ce5a42 - NO

Kai Sjøvold

8ca56ff3-b2a4-45a7-a7ca-dc3f618e31c1 - 2025-06-15 10:58:21 UTC +03:00
BankID - 25a75ebd-a3c6-4bcf-88a8-d7bc2fdb247c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/344826f3-11bd-4fd5-aa03-66ff378cdeee>


www.vismasign.com