



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 652 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 1 INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 091 175	8 830 866
Annen driftsinntekt			23 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 091 175</b>	<b>8 853 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	637 200	606 300
Annen driftskostnad	2	2 621 407	13 747 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 258 607</b>	<b>14 353 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 832 568</b>	<b>-5 499 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 173	1 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 173</b>	<b>1 096</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			728 925
Annen rentekostnad		1 166	7 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 166</b>	<b>736 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 007</b>	<b>-735 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 835 575</b>	<b>-6 235 088</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 503 827	-1 383 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 331 748</b>	<b>-4 851 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 331 748</b>	<b>-4 851 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 331 748</b>	<b>-4 851 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 331 748</b>	<b>-4 851 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	3 331 216	
Avsatt til annen egenkapital		2 000 532	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	4		-4 851 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 331 748</b>	<b>-4 851 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 314 036	33 906 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	196 930	241 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 510 966</b>	<b>34 148 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>33 510 966</b>	<b>34 148 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 713	23 650
Andre kortsiktige fordringer		130 398	180 378
Konsernfordringer	5	1 172 025	4 006 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 343 136</b>	<b>4 210 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 367	198 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 367</b>	<b>198 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 381 503</b>	<b>4 408 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 892 469</b>	<b>38 556 651</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 974 045	6 974 045
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 974 045</b>	<b>13 974 045</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 636 305	-3 636 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 636 305</b>	<b>-3 636 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 337 740</b>	<b>10 337 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 808 914	2 244 661
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 808 914</b>	<b>2 244 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	14 846 924	22 070 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 846 924</b>	<b>22 070 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 655 838</b>	<b>24 315 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 951	1 268 460
Kortsiktig konserngjeld	5	4 670 790	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		91 150	1 235 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 898 891</b>	<b>3 904 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 554 729</b>	<b>28 219 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 892 469</b>	<b>38 556 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 652 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 1 INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 988 652 261  
FJORDGATA 1 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 091 175	8 830 866
Annen driftsinntekt			23 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 091 175</b>	<b>8 853 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	637 200	606 300
Annen driftskostnad	2	2 621 407	13 747 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 258 607</b>	<b>14 353 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 832 568</b>	<b>-5 499 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 173	1 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 173</b>	<b>1 096</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			728 925
Annen rentekostnad		1 166	7 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 166</b>	<b>736 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 007</b>	<b>-735 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 835 575</b>	<b>-6 235 088</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 503 827	-1 383 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 331 748</b>	<b>-4 851 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 331 748</b>	<b>-4 851 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 331 748</b>	<b>-4 851 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 331 748</b>	<b>-4 851 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	3 331 216	
Avsatt til annen egenkapital		2 000 532	
Overført fra annen egenkapital	4		-4 851 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 331 748</b>	<b>-4 851 778</b>







<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 974 045</b>	<b>13 974 045</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 636 305	-3 636 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 636 305</b>	<b>-3 636 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 337 740</b>	<b>10 337 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 808 914	2 244 661
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 808 914</b>	<b>2 244 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	14 846 924	22 070 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 846 924</b>	<b>22 070 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 655 838</b>	<b>24 315 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 951	1 268 460
Kortsiktig konserngjeld	5	4 670 790	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		91 150	1 235 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 898 891</b>	<b>3 904 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 554 729</b>	<b>28 219 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 892 469</b>	<b>38 556 651</b>



Organisasjonsnr: 988 652 261  
FJORDGATA 1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Fjordgata 1 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 091 175	8 830 866
Annen driftsinntekt		0	23 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 091 175</b>	<b>8 853 966</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	637 200	606 300
Annen driftskostnad	2	2 621 407	13 747 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 258 607</b>	<b>14 353 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 832 568</b>	<b>-5 499 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 173	1 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	728 925
Annen rentekostnad		1 166	7 302
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 007</b>	<b>-735 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 835 575</b>	<b>-6 235 088</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 503 827	-1 383 310
<b>Årsresultat</b>		<b>5 331 748</b>	<b>-4 851 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	3 331 216	0
Avsatt til annen egenkapital		2 000 532	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	4 851 778
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 331 748</b>	<b>-4 851 778</b>

Penneo Dokumentnøkket: ZJWUP-KVB7Y-H8V24-FA03X-XZ3V8-2L23I



**Balanse**  
**Fjordgata 1 Invest AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 314 036	33 906 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	196 930	241 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 510 966</b>	<b>34 148 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>33 510 966</b>	<b>34 148 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 713	23 650
Andre kortsiktige fordringer		130 398	180 378
Konsernfordringer	5	1 172 025	4 006 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 343 136</b>	<b>4 210 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 367	198 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>38 367</b>	<b>198 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 381 503</b>	<b>4 408 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 892 469</b>	<b>38 556 651</b>

Penneo Dokumentnøkket: ZJWUP-KVB7Y-H8V24-IA03X-XZ3V8-2L23I



## Balanse Fjordgata 1 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 6	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 974 045	6 974 045
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 974 045</b>	<b>13 974 045</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	-1 636 305	-3 636 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 636 305</b>	<b>-3 636 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 337 740</b>	<b>10 337 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	2 808 914	2 244 661
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 808 914</b>	<b>2 244 661</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	5	14 846 924	22 070 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 846 924</b>	<b>22 070 392</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		136 951	1 268 460
Kortsiktig konserngjeld	5	4 670 790	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		91 150	1 235 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 898 891</b>	<b>3 904 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 554 729</b>	<b>28 219 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 892 469</b>	<b>38 556 651</b>

Trondheim, 18.06.2024  
Styret i Fjordgata 1 Invest AS

Olve Rydning  
styreleder

Maria Hauffen Rydning  
daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



### Rydning, Maria Hauffen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



### Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:03:00 UTC



Penneo Dokumentnr: ZJWUP-KYB7Y-H8V24-A03X-XZ3V8-2L23I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordgata 1 Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordgata 1 Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: IG37J-ZT4MK-E1KUH-EELHE-EKYP4-YMO7D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 15:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IG37J-ZT4MK-ETKUJ-EELHE-EKYP4-YMO7D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>