



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	1 037 540	1 018 038
Sum inntekter		1 037 540	1 018 038
Kostnader			
Lønnskostnad			124 369
Annen driftskostnad		753 184	749 779
Sum kostnader		753 184	874 148
Driftsresultat		284 356	143 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		63 725	16 011
Sum finansinntekter		63 725	16 011
Netto finans		63 725	16 011
Resultat før skattekostnad		348 081	159 901
Årsresultat		348 081	159 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		348 081	159 901
Sum overføringer og disponeringer		348 081	159 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 189	62 543
Andre fordringer	8	176 253	159 884
Sum fordringer		229 442	222 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 407	1 796 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 407	1 796 629
Sum omløpsmidler		2 217 849	2 019 056
SUM EIENDELER		2 217 849	2 019 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 125 013	1 776 932
Sum opptjent egenkapital		2 125 013	1 776 932
Sum egenkapital		2 125 013	1 776 932
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 837	117 755
Annen kortsiktig gjeld			124 369
Sum kortsiktig gjeld		92 837	242 124
Sum gjeld		92 837	242 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 217 850	2 019 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686254

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 993 368 822
SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	1 037 540	1 018 038
Sum inntekter		1 037 540	1 018 038
Kostnader			
Lønnskostnad			124 369
Annen driftskostnad		753 184	749 779
Sum kostnader		753 184	874 148
Driftsresultat		284 356	143 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		63 725	16 011
Sum finansinntekter		63 725	16 011
Netto finans		63 725	16 011
Resultat før skattekostnad		348 081	159 901
Årsresultat		348 081	159 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		348 081	159 901
Sum overføringer og disponeringer		348 081	159 901



Organisasjonsnr: 993 368 822
SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 189	62 543
Andre fordringer	8	176 253	159 884
Sum fordringer		229 442	222 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 407	1 796 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 407	1 796 629
Sum omløpsmidler		2 217 849	2 019 056
SUM EIENDELER		2 217 849	2 019 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 125 013	1 776 932
Sum opptjent egenkapital		2 125 013	1 776 932
Sum egenkapital		2 125 013	1 776 932
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 837	117 755
Annen kortsiktig gjeld			124 369
Sum kortsiktig gjeld		92 837	242 124
Sum gjeld		92 837	242 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 217 850	2 019 056



Organisasjonsnr: 993 368 822
SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		124369.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Sameiet Blåbærtråkket 23-29

Orgnr: 993 368 822

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	1 776 932	1 617 031
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	348 081	159 901
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	348 081	159 901
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	2 125 013	1 776 932
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	2 217 850	2 019 056
Kortsiktig gjeld	92 837	242 124
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	2 125 013	1 776 932



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 024 440	1 002 600	1 028 900	1 028 844
Annen driftsrelatert inntekt	3	13 100	15 438	15 100	9 600
SUM DRIFTSINNEKTER		1 037 540	1 018 038	1 044 000	1 038 444
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader		0	15 369	15 400	15 400
Styrehonorar		0	109 000	109 000	109 000
Forsikring	4	151 798	136 868	150 600	167 000
Forretningsførsel		88 596	83 345	88 600	91 700
Revisjon		11 073	9 013	9 100	9 100
Energi/fyring		16 126	17 542	17 400	15 700
Kabel-TV/internett		327 952	302 415	328 000	339 400
Vedlikehold	5	11 781	68 988	40 000	155 721
Vaktmestertjenester		13 840	0	0	0
Andre driftskostnader	6	132 019	131 608	95 900	179 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		753 184	874 148	854 000	1 082 121
DRIFTSRESULTAT		284 356	143 890	190 000	-43 677
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		63 725	16 011	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-63 725	-16 011	0	0
Resultat		348 081	159 901	190 000	-43 677
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	348 081	159 901		
SUM DISPONERING		348 081	159 901		



Sameiet Blåbærtråkket 23-29

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		53 189	62 543
Forskuddsbetalte kostnader	8	176 253	159 884
Bankinnskudd		1 988 407	1 796 629
SUM OMLØPSMIDLER		2 217 850	2 019 056
SUM EIENDELER		2 217 850	2 019 056
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 125 013	1 776 932
SUM EGENKAPITAL		2 125 013	1 776 932
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 837	117 755
Avsetning styrehonorar		0	124 369
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 837	242 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 217 850	2 019 056



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Blåbærtråkket 23-29

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	711 744
Kabel-TV/Internett	303 408
Garasjer	9 288
Sum innkrevde felleskostnader	1 024 440

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT	
Elbillading	13 100
Sum annen driftsrelatert inntekt	13 100

NOTE 4 - FORSIKRING	
Forsikring bygninger	146 086
Andre forsikringer	5 712
Sum forsikring	151 798

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD	
Vedlikehold elektro	5 870
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	5 911
Sum vedlikehold	11 781

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER	
Containerleie	6 708
Snøbrøyting/gressklipping	104 250
Kostnader dugnad	999
Juridisk bistand	7 655
Kontingenter	2 933
Bank og andre transaksjonskostnader	9 474
Sum andre driftskostnader	132 019

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL	
Opptjent egenkapital 1.1	1 776 932
Overført til/fra egenkapital	348 081
Opptjent egenkapital 31.12	2 125 013

NOTE 8 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER	
Forskuddsbetalt forsikring	84 318
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	83 080
Andre forskuddsbetalte kostnader	8 855
Sum forskuddsbetalte kostnader	176 253

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIE BLÅBÆRTRÅKKET 23-29.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 12:40:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2OV1-A3J5K-P0TQE-YU3W0-JE457-5OAL3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.