



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Svein Ove Faksvåg
Vestsideveien 336
3405 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		947 345	867 587
Sum inntekter		947 345	867 587
Kostnader			
Varekostnad		51 625	0
Lønnskostnad	1	741 650	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 379	28 844
Annen driftskostnad		177 877	192 086
Sum kostnader		1 000 531	220 930
Driftsresultat		-53 186	646 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		291	151
Annen renteinntekt		153 181	109 448
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		28 263	0
Sum finansinntekter		181 734	109 599
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		268 741	0
Annen rentekostnad		468	181
Sum finanskostnader		269 209	181
Netto finans		-87 475	109 418
Resultat før skattekostnad		-140 661	756 075
Skattekostnad		18 896	160 136
Årsresultat		-159 557	595 939
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-159 557	595 939
Sum overføringer og disponeringer		-159 557	595 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 314 362	1 343 741
Sum varige driftsmidler		1 314 362	1 343 741
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	3	60 002	90 002
Sum finansielle anleggsmidler		60 003	90 003
Sum anleggsmidler		1 374 365	1 433 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	158 533
Sum fordringer		0	158 533
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		7 752	30 165
Sum investeringer		7 752	30 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660 978	3 874 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660 978	3 874 445
Sum omløpsmidler		3 668 730	4 063 143
SUM EIENDELER		5 043 095	5 496 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 589 246	4 748 803
Sum opptjent egenkapital		4 589 246	4 748 803
Sum egenkapital		4 889 246	5 048 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 005	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 005	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1	0
Sum annen langsiktig gjeld		1	0
Sum langsiktig gjeld		3 006	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 586	39 840
Betalbar skatt		15 891	160 136
Skyldige offentlige avgifter		76 743	171 292
Annen kortsiktig gjeld		10 622	76 816
Sum kortsiktig gjeld		150 843	448 084
Sum gjeld		153 849	448 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 043 095	5 496 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517953

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Svein Ove Faksvåg
Vestsideveien 336
3405 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 346 368
SOFINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		947 345	867 587
Sum inntekter		947 345	867 587
Kostnader			
Varekostnad		51 625	0
Lønnskostnad	1	741 650	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 379	28 844
Annen driftskostnad		177 877	192 086
Sum kostnader		1 000 531	220 930
Driftsresultat		-53 186	646 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		291	151
Annen renteinntekt		153 181	109 448
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		28 263	0
Sum finansinntekter		181 734	109 599
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		268 741	0
Annen rentekostnad		468	181
Sum finanskostnader		269 209	181
Netto finans		-87 475	109 418
Resultat før skattekostnad		-140 661	756 075
Skattekostnad		18 896	160 136
Årsresultat		-159 557	595 939
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-159 557	595 939
Sum overføringer og disponeringer		-159 557	595 939



Organisasjonsnr: 991 346 368
SOFINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 314 362	1 343 741
Sum varige driftsmidler		1 314 362	1 343 741
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	3	60 002	90 002
Sum finansielle anleggsmidler		60 003	90 003
Sum anleggsmidler		1 374 365	1 433 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	158 533
Sum fordringer		0	158 533
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		7 752	30 165
Sum investeringer		7 752	30 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660 978	3 874 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660 978	3 874 445
Sum omløpsmidler		3 668 730	4 063 143
SUM EIENDELER		5 043 095	5 496 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 589 246	4 748 803
Sum opptjent egenkapital	4 589 246	4 748 803
Sum egenkapital	4 889 246	5 048 803
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 005	0
Sum avsetninger for forpliktelse	3 005	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1	0
Sum annen langsiktig gjeld	1	0
Sum langsiktig gjeld	3 006	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 586	39 840
Betalbar skatt	15 891	160 136
Skyldige offentlige avgifter	76 743	171 292
Annen kortsiktig gjeld	10 622	76 816
Sum kortsiktig gjeld	150 843	448 084
Sum gjeld	153 849	448 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 043 095	5 496 887



Organisasjonsnr: 991 346 368
SOFINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	650000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91650.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	741650.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1468942.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1468942.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154580.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1314362.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29379.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
60002.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOFINVEST AS
991 346 368

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		947 345	867 587
Sum driftsinntekter		947 345	867 587
Driftskostnader			
Varekostnad		-51 625	0
Lønnskostnad	1	-741 650	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-29 379	-28 844
Annen driftskostnad		-177 877	-192 086
Sum driftskostnader		-1 000 531	-220 930
Driftsresultat		-53 186	646 657
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		291	151
Annen renteinntekt		153 181	109 448
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		28 263	0
Sum finansinntekter		181 734	109 599
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-268 741	0
Annen rentekostnad		-468	-181
Sum finanskostnader		-269 209	-181
Netto finans		-87 475	109 418
Resultat før skattekostnad		-140 661	756 075
Skattekostnad		-18 896	-160 136
Årsresultat		-159 557	595 939
Overføringer			
Annen egenkapital		-159 557	595 939
Sum overføringer		-159 557	595 939



SOFINVEST AS
991 346 368

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 314 362	1 343 741
Sum varige driftsmidler		1 314 362	1 343 741
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	3	60 002	90 002
Sum finansielle anleggsmidler		60 003	90 003
Sum anleggsmidler		1 374 365	1 433 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	158 533
Sum fordringer		0	158 533
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		7 752	30 165
Sum investeringer		7 752	30 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660 978	3 874 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 660 978	3 874 445
Sum omløpsmidler		3 668 730	4 063 143
SUM EIENDELER		5 043 095	5 496 887



SOFINVEST AS
991 346 368

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 589 246	4 748 803
Sum opptjent egenkapital		4 589 246	4 748 803
Sum egenkapital		4 889 246	5 048 803
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 005	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 005	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1	0
Sum annen langsiktig gjeld		1	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 586	39 840
Betalbar skatt		15 891	160 136
Skyldige offentlige avgifter		76 743	171 292
Annen kortsiktig gjeld		10 622	76 816
Sum kortsiktig gjeld		150 843	448 084
Sum gjeld		153 849	448 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 043 095	5 496 887

LIER, 03.06.2025

Svein Ove Faksvåg
styrets leder / daglig leder

Liv Faksvåg Hektoen
varamedlem



SOFINVEST AS
991 346 368

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	650 000	0
Arbeidsgiveravgift	91 650	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	741 650	0



SOFINVEST AS
991 346 368

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 468 942
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 468 942
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-154 580
Balanseført verdi per 31.12.	1 314 362
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 379

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	60 002
---	--------

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.