



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 295 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EPOXY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillestrømveien 892
1912 ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Stålesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Andre driftsinntekter		887 580	887 580
Sum inntekter		887 580	887 580
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	7	154 800	243 250
Andre driftskostnader	4	196 495	149 038
Sum kostnader		351 295	392 288
Driftsresultat		536 286	495 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			170
Sum finansinntekter			170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	105 014	101 915
Annen rentekostnad		39 537	63 311
Sum finanskostnader		144 551	165 226
Netto finans		-144 551	-165 056
Ordinært resultat før skattekostnad		391 735	330 237
Skattekostnad	5	86 182	72 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 553	257 585
Årsresultat		305 553	257 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 553	257 585
Totalresultat		305 553	257 585
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		305 553	257 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	305 553	257 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	5 558 189	5 712 989
Sum varige driftsmidler		5 558 189	5 712 989
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		330 000	
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	
Sum anleggsmidler		5 888 189	5 712 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			277 369
Andre kortsiktige fordringer	6		16 993
Sum fordringer			294 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD		517 205	555 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 205	555 744
Sum omløpsmidler		517 205	850 105
SUM EIENDELER		6 405 394	6 563 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		119 939	119 939
Sum innskutt egenkapital		1 119 939	1 119 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		860 064	554 511
Sum opptjent egenkapital		860 063	554 511
Sum egenkapital	3	1 980 002	1 674 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	63 803	60 128
Sum avsetninger for forpliktelser		63 803	60 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	630 000	1 170 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 557 621	3 452 607
Sum annen langsiktig gjeld		4 187 621	4 622 607
Sum langsiktig gjeld		4 251 424	4 682 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 392
Betalbar skatt	5	82 507	66 194
Skyldige offentlige avgifter		32 090	51 834
Annen kortsiktig gjeld	6	59 371	57 490
Sum kortsiktig gjeld		173 968	205 910
Sum gjeld		4 425 391	4 888 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 405 394	6 563 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273610

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 295 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EPOXY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillestrømveien 892
1912 ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Stålesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 914 295 637
NORSK EPOXY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Andre driftsinntekter	6	887 580	887 580
Sum inntekter		887 580	887 580
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	7	154 800	243 250
Andre driftskostnader	4	196 495	149 038
Sum kostnader		351 295	392 288
Driftsresultat		536 286	495 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			170
Sum finansinntekter			170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	105 014	101 915
Annen rentekostnad		39 537	63 311
Sum finanskostnader		144 551	165 226
Netto finans		-144 551	-165 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	391 735	330 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 182	72 652
Årsresultat		305 553	257 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 553	257 585
Totalresultat		305 553	257 585
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		305 553	257 585
Sum overføringer og disponeringer	3	305 553	257 585



Organisasjonsnr: 914 295 637
NORSK EPOXY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7, 8

5 558 189

5 712 989

Sum varige driftsmidler

5 558 189

5 712 989

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

330 000

Sum finansielle

anleggsmidler

330 000

Sum anleggsmidler

5 888 189

5 712 989

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

277 369

Andre kortsiktige

fordringer

6

16 993

Sum fordringer

294 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD

517 205

555 744

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

517 205

555 744

Sum omløpsmidler

517 205

850 105

SUM EIENDELER

6 405 394

6 563 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

119 939

119 939

Sum innskutt egenkapital

1 119 939

1 119 939

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

860 064

554 511

Sum opptjent egenkapital

860 063

554 511



Sum egenkapital	3	1 980 002	1 674 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	63 803	60 128
Sum avsetninger for forpliktelser		63 803	60 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	630 000	1 170 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 557 621	3 452 607
Sum annen langsiktig gjeld		4 187 621	4 622 607
Sum langsiktig gjeld		4 251 424	4 682 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 392
Betalbar skatt	5	82 507	66 194
Skyldige offentlige avgifter		32 090	51 834
Annen kortsiktig gjeld	6	59 371	57 490
Sum kortsiktig gjeld		173 968	205 910
Sum gjeld		4 425 391	4 888 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 405 394	6 563 094



Organisasjonsnr: 914 295 637
NORSK EPOXY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Svein Olausen Heiberg
2022-02-28

 Legally signed by
Geir Olav Stålesen
2022-02-28

 Legally signed by
Berge Løvik
2022-02-28

ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

NORSK EPOXY EIENDOM AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



NORSK EPOXY EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER	Note	2021	
Andre driftsinntekter		887 580	887 580
SUM DRIFTSINNTEKTER		887 580	887 580
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	7	154 800	243 250
Andre driftskostnader	4	196 495	149 038
SUM DRIFTSKOSTNADER		351 295	392 288
DRIFTSRESULTAT		536 286	495 292
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		0	170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	105 014	101 915
Finanskostnader		39 537	63 311
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-144 551	-165 056
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		391 735	330 237
Skattekostnad	5	86 182	72 652
ÅRSRESULTAT		305 553	257 585
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		305 553	257 585
SUM OVERFØRINGER	3	305 553	257 585
NORSK EPOXY EIENDOM AS			

Legally signed by Svein Olausen Heiberg
2022-02-28

Legally signed by Geir Olav Stålesen
2022-02-28

Legally signed by Berge Lavik
2022-02-28



NORSK EPOXY EIENDOM AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	5 558 189	5 712 989
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		5 558 189	5 712 989
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		330 000	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		330 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 888 189	5 712 989
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	277 369
Andre kortsiktige fordringer	6	0	16 993
SUM FORDRINGER		0	294 362
BANKINNSKUDD		517 205	555 744
SUM OMLØPSMIDLER		517 205	850 105
SUM EIENDELER		6 405 394	6 563 094

Legally signed by Svein Olausen Heiberg
2022-02-28

Legally signed by Geir Olav Stålesen
2022-02-28

Legally signed by Børge Lavik
2022-02-28

NORSK EPOXY EIENDOM AS




NORSK EPOXY EIENDOM AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		119 939	119 939
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 119 939	1 119 939
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		860 064	554 511
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		860 063	554 511
SUM EGENKAPITAL	3	1 980 002	1 674 450
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	63 803	60 128
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		63 803	60 128
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	630 000	1 170 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 557 621	3 452 607
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		4 187 621	4 622 607
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	30 392
Betalbar skatt	5	82 507	66 194
Skyldige offentlige avgifter		32 090	51 834
Annen kortsiktig gjeld	6	59 371	57 490
SUM KORTSIKTIG GJELD		173 968	205 910
SUM GJELD		4 425 391	4 888 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 405 394	6 563 094
Enebakk Styret i NORSK EPOXY EIENDOM AS			
_____ Geir Olav Stålesen styrets leder, daglig leder		_____ Svein Olaussen Heiberg styremedlem	
		_____ Børge Lavik styremedlem	
NORSK EPOXY EIENDOM AS			


Legally signed by
Svein Olaussen Heiberg
2022-02-28Legally signed by
Geir Olav Stålesen
2022-02-28Legally signed by
Børge Lavik
2022-02-28




NORSK EPOXY EIENDOM AS

NOTER

 Legally signed by
Svein Olaussen Heiberg
2022-02-28

 Legally signed by
Geir Olav Stålesen
2022-02-28

 Legally signed by
Børge Lavik
2022-02-28

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

1-1 Skatter

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

1-2 Leieinntekter

Husleie inntektsføres i takt med leieperioden.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Total
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Norsk Epoxy Holding AS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 000 000	119 939	554 511	1 674 450
Årets resultat	0	0	305 553	305 553
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	119 939	860 064	1 980 002

NORSK EPOXY EIENDOM AS



NORSK EPOXY EIENDOM AS

NOTER

Legally signed by
Svein Olaussen Heiberg
2022-02-28

Legally signed by
Geir Olav Stålesen
2022-02-28

Legally signed by
Børge Lavik
2022-02-28

NOTE 4 LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 6 800 ekskl. mva.
I tillegg kommer andre tjenester med kr 7 700 ekskl. mva.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte, og kommer følgelig ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt	82 507	66 194
Endring i utsatt skatt	3 675	6 458
Sum skattekostnad	86 182	72 652

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	391 735	330 237
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	-16 702	-29 357
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	375 033	300 882

Oversikt over midlertidige forskjeller

Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	290 013	273 311
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	290 013	273 311

22 % **63 803** **60 128**

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD TIL SELSKAP I SAMME KONSERN

	Norsk Epoxy AS	
	2021	2020
Fordring	0	0
Gjeld	57 490	57 490

	Norsk Epoxy Holding AS	
	2021	2020
Fordring	0	0
Gjeld	3 557 621	3 452 607

Gjeld til Norsk Epoxy Holding AS er renteberegnet i 2021 med kr 105 014.

Norsk Epoxy Eiendom AS har i 2021 fakturert søsterselskapet Norsk Epoxy AS for husleie med kr 887 580.

NORSK EPOXY EIENDOM AS



NORSK EPOXY EIENDOM AS


NOTER


NOTE 7 ANLEGGSMIDLER


	Bygg / tomt
Anskaffelseskost 01.01.	6 606 639
Tilgang	0
Avgang/nedskrivning	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 606 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 048 450
Balansført verdi pr. 31.12.	5 558 189
Årets avskrivninger	154 800
Avskrivningsperiode	30 år / 5 år

NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD, PANTSTILLELSER M.V.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 630 000. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 5 558 189. Pantobligasjonens pålydende er kr 3 000 000.

 Legally signed by
Svein Olausen Heiberg
2022-02-28

 Legally signed by
Geir Olav Stålesen
2022-02-28

 Legally signed by
Børge Lavik
2022-02-28

NORSK EPOXY EIENDOM AS



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skj
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i NORSK EPOXY EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert NORSK EPOXY EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 305.553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 24. februar 2022

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor