



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 424 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E-B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 28  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		73 125	17 955
Leieinntekter		946 324	929 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 019 449</b>	<b>947 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	185 162	173 000
Annen driftskostnad		914 040	148 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 203</b>	<b>321 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 754</b>	<b>625 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 084	63 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 084</b>	<b>63 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 084</b>	<b>63 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 669</b>	<b>688 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 008	151 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 661</b>	<b>537 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 661</b>	<b>537 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 661</b>	<b>537 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			4 500 000
Overføringer annen egenkapital		-49 661	-3 962 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 661</b>	<b>537 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	62 893	48 885
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 893</b>	<b>48 885</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 359 548	3 376 548
Anlegg under oppføring	3	2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 859 548</b>	<b>5 876 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 922 441</b>	<b>5 925 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 444	120 113
Andre fordringer		93 544	30 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 988</b>	<b>150 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 304 065	1 192 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 304 065</b>	<b>1 192 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 420 053</b>	<b>1 343 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 342 494</b>	<b>7 268 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 591 363	6 641 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 591 363</b>	<b>6 641 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 921 363</b>	<b>6 971 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341 083	30 838
Betalbar skatt			161 633
Skyldig offentlige avgifter			37 284
Annen kortsiktig gjeld		80 048	67 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 131</b>	<b>297 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>421 131</b>	<b>297 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 342 494</b>	<b>7 268 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 424 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E-B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 28  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 893 424 512  
E-B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		73 125	17 955
Leieinntekter		946 324	929 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 019 449</b>	<b>947 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	185 162	173 000
Annen driftskostnad		914 040	148 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 203</b>	<b>321 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 754</b>	<b>625 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 084	63 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 084</b>	<b>63 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 084</b>	<b>63 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 008	151 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 661</b>	<b>537 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 661</b>	<b>537 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-49 661</b>	<b>537 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			4 500 000
Overføringer annen egenkapital		-49 661	-3 962 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 661</b>	<b>537 498</b>



Organisasjonsnr: 893 424 512  
E-B EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	62 893	48 885
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 893</b>	<b>48 885</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 359 548	3 376 548
Anlegg under oppføring	3	2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 859 548</b>	<b>5 876 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 922 441</b>	<b>5 925 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 444	120 113
Andre fordringer		93 544	30 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 988</b>	<b>150 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 304 065	1 192 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 304 065</b>	<b>1 192 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 420 053</b>	<b>1 343 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 342 494</b>	<b>7 268 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 591 363	6 641 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 591 363</b>	<b>6 641 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 921 363</b>	<b>6 971 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	341 083	30 838
Betalbar skatt		161 633
Skyldig offentlige avgifter		37 284
Annen kortsiktig gjeld	80 048	67 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>421 131</b>	<b>297 466</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>421 131</b>	<b>297 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 342 494</b>	<b>7 268 491</b>



Organisasjonsnr: 893 424 512  
E-B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for**

**E-B EIENDOM AS**

Foretaksnr. 893424512



## E-B EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		73 125	17 955
Leieinntekter		946 324	929 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 019 449</b>	<b>947 639</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	185 163	173 000
Annen driftskostnad		914 040	148 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 099 203</b>	<b>321 819</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(79 754)</b>	<b>625 820</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 084	63 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 084</b>	<b>63 029</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16 084</b>	<b>63 029</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(63 669)</b>	<b>688 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(14 008)	151 351
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(49 661)</b>	<b>537 498</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	4 500 000
Overføringer annen egenkapital		(49 661)	(3 962 502)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(49 661)</b>	<b>537 498</b>



## E-B EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	62 893	48 885
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 359 548	3 376 548
Anlegg under oppføring	3	2 500 000	2 500 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 922 441</b>	<b>5 925 433</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		22 444	120 113
Andre fordringer		93 544	30 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 304 065	1 192 107
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 420 053</b>	<b>1 343 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 342 494</b>	<b>7 268 491</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 591 363	6 641 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 591 363</b>	<b>6 641 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 921 363</b>	<b>6 971 025</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		341 083	30 838
Betalbar skatt		0	161 633
Skyldig offentlige avgifter		0	37 284
Annen kortsiktig gjeld		80 048	67 711
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>421 131</b>	<b>297 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 342 494</b>	<b>7 268 491</b>

Evje, den 23. februar 2022

  
Kåre Tjessem  
Styrets leder

  
Øystein Tjessem  
Styremedlem

  
Ingrid Tjessem  
Styremedlem



## E-B EIENDOM AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som den opptjenes.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 253 149
+ Tilgang	168 163
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 421 312
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 329 149
+ Ordinære avskrivninger	185 163
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 514 312
Balansført verdi pr 31/12	2 907 000
Tomteverdi	452 548
Sum	3 359 548
Prosentats for ord.avskr	2-10



E-B EIENDOM AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-63 669
+ Permanente og andre forskjeller	-2
+ Endring i midlertidige forskjeller	49 969
<b>= Inntekt</b>	<b>-13 703</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 008
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-14 008</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-296 365	-252 444
+ Gevinst- og tapskonto	24 189	30 236
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 703	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-285 879</b>	<b>-222 208</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	285 879	222 208
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>285 879</b>	<b>222 208</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>62 893</b>	<b>48 886</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>62 893</b>	<b>48 885</b>

### Note 3 - Prosjekt Vaskeriet

Selskapet har ført opp/ombygget tidligere "Vaskeriet" på Evje. Gjelder leiligheter for salg. Bokført verdi "Prosjekt Vaskeriet" tilsvarer andel påløpte kostnader for ikke solgte leiligheter.



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i E-B Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet E-B Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 49 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

E-B Eiendom AS – revisors beretning 2021

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 23. februar 2022  
iRevisjon AS

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor