



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 615 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARBU BRYGGE UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 199 355	3 844 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 199 355</b>	<b>3 844 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 111	
Avskrivning	2	541 796	526 460
Annen driftskostnad	3	1 056 876	894 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 783</b>	<b>1 421 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 598 572</b>	<b>2 422 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		491 074	281 536
Annen finansinntekt		241	230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491 315</b>	<b>281 766</b>
Annen finanskostnad		869 599	744 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>869 599</b>	<b>744 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 284</b>	<b>-462 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 220 288</b>	<b>1 959 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	488 506	431 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 731 782</b>	<b>1 528 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 731 782</b>	<b>1 528 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	682 059	620 024
Overføringer annen egenkapital	5	1 049 723	908 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 731 782</b>	<b>1 528 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 900 095	15 441 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 900 095</b>	<b>15 441 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 900 095</b>	<b>15 441 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 104	28 942
Andre fordringer	7	13 772 549	13 836 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 833 653</b>	<b>13 865 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 035</b>	<b>313 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 173 688</b>	<b>14 179 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 073 783</b>	<b>29 621 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 720 228	6 988 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 720 228</b>	<b>6 988 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 820 228</b>	<b>7 088 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	328 217	348 050
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>328 217</b>	<b>348 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 087 717	20 619 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 087 717</b>	<b>20 619 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 415 934</b>	<b>20 967 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 121	345 871
Betalbar skatt	4	315 963	267 825
Annen kortsiktig gjeld	7	386 536	951 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 620</b>	<b>1 564 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 253 554</b>	<b>22 532 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 073 782</b>	<b>29 621 075</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525439

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 615 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARBU BRYGGE UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 999 615 546  
BARBU BRYGGE UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 199 355	3 844 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 199 355</b>	<b>3 844 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 111	
Avskrivning	2	541 796	526 460
Annen driftskostnad	3	1 056 876	894 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 783</b>	<b>1 421 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 598 572</b>	<b>2 422 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		491 074	281 536
Annen finansinntekt		241	230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491 315</b>	<b>281 766</b>
Annen finanskostnad		869 599	744 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>869 599</b>	<b>744 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 284</b>	<b>-462 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	488 506	431 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 731 782</b>	<b>1 528 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 731 782</b>	<b>1 528 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	682 059	620 024
Overføringer annen egenkapital	5	1 049 723	908 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 731 782</b>	<b>1 528 640</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 087 717	20 619 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 087 717</b>	<b>20 619 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 415 934</b>	<b>20 967 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 121	345 871
Betalbar skatt	4	315 963	267 825
Annen kortsiktig gjeld	7	386 536	951 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 620</b>	<b>1 564 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 253 554</b>	<b>22 532 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 073 782</b>	<b>29 621 075</b>



Organisasjonsnr: 999 615 546  
BARBU BRYGGE UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Barbu Brygge Holding AS	9001.00	90.01%	Ordinære aksjer
DBL	999.00	9.99%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Barbu Brygge Utleiebygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Barbu Brygge Utleiebygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NVUO-SK3KJ-OCY7U-0IEPM-QBBCT-A2BBH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 10:44:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVUO-SK3KJ-OCYTU-0EPM-QBBCT-A2BBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Barbu Brygge Utleiebygg AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: TDVYH-C31UB-TQNC6-BTEP4-KDFZ-SMOKK



## Barbu Brygge Utleiebygg AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>4 199 355</u>	<u>3 844 010</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 111	0
Avskrivning	2	541 796	526 460
Annen driftskostnad	3	<u>1 056 876</u>	<u>894 996</u>
Sum driftskostnader		<u>1 600 783</u>	<u>1 421 456</u>
Driftsresultat		<u>2 598 572</u>	<u>2 422 554</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		491 074	281 536
Annen finansinntekt		241	230
Annen finanskostnad		<u>869 599</u>	<u>744 524</u>
Netto finansposter		<u>-378 284</u>	<u>-462 758</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 220 288</u>	<u>1 959 796</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>488 506</u>	<u>431 156</u>
Årsresultat		<u>1 731 782</u>	<u>1 528 640</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	682 059	620 024
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 049 723</u>	<u>908 616</u>
Sum disponert		<u>1 731 782</u>	<u>1 528 640</u>

Pennco Dokumentnøkkel: TDVYH-C31UB-TQNC6-BTEP4-KDFZ-SMOKK



### Barbu Brygge Utleiebygg AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>14 900 095</u>	<u>15 441 892</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 900 095</u>	<u>15 441 892</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 900 095</u>	<u>15 441 892</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		61 104	28 942
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	<u>13 772 549</u>	<u>13 836 378</u>
Sum fordringer		<u>13 833 653</u>	<u>13 865 320</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>340 035</u>	<u>313 863</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 173 688</u>	<u>14 179 183</u>
Sum eiendeler		<u>29 073 783</u>	<u>29 621 075</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TDVYH-C31UB-TQNC6-BTEP4-KDFZ-SVQNK



## Barbu Brygge Utleiebygg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 720 228	6 988 446
Sum opptjent egenkapital		8 720 228	6 988 446
Sum egenkapital		8 820 228	7 088 446
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	328 217	348 050
Sum avsetning for forpliktelser		328 217	348 050
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 087 717	20 619 881
Sum annen langsiktig gjeld		19 087 717	20 619 881
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		135 121	345 871
Betalbar skatt	4	315 963	267 825
Annen kortsiktig gjeld	7	386 536	951 002
Sum kortsiktig gjeld		837 620	1 564 698
Sum gjeld		20 253 554	22 532 628
Sum egenkapital og gjeld		29 073 783	29 621 075

31. desember 2022  
Grimstad, 14. april 2023

Are Skindlo  
styremedlem

Ståle Asbjørn Sørbøe  
styremedlem

Jorunn Terjesen Aarrestad  
styreleder

Christel Stendal  
nestleder

Pennco Dokumentnøkkel: TDVYH-C31UB-TQNC6-BTEP4-KDFZ-SMOKK



## Barbu Brygge Utleiebygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Barbu Brygge Utleiebygg AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Inventar verktøy m m	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 454 828	969 108	208 728	23 632 664
Anskaffelseskost 31.12.	22 454 828	969 108	208 728	23 632 664
Akk. avskrivning 31.12.	-8 523 841	0	-208 728	-8 732 569
Balansført pr. 31.12.	13 930 987	969 108	0	14 900 095
Årets avskrivninger	541 796	0	0	541 796
Økonomisk levetid	20-50 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	508 339	442 703
Endring utsatt skatt	-19 833	-11 547
Årets totale skattekostnad	488 506	431 156

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 220 288	1 959 796
Permanente forskjeller	193	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 151	52 488
Alminnelig inntekt	2 310 632	2 012 284
Skatt på alminnelig inntekt	508 339	442 702
Ytet konsernbidrag	-874 435	-794 903
Årets skattegrunnlag	1 436 197	1 217 381
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	315 963	267 824

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 213 787	1 234 411
Gevinst- og tapskonto	278 107	347 634
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 491 894	1 582 045
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	328 217	348 050



## Barbu Brygge Utleiebygg AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 988 446	7 088 446
Årsresultat	0	1 731 782	1 731 782
Mottatt konsernbidrag	0	682 059	682 059
Avgitt konsernbidrag	0	-682 059	-682 059
Egenkapital 31.12.	100 000	8 720 228	8 820 228

#### Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2022	2021
<i>Gjeld sikret med pant</i>		
Pantelån	19 087 717	20 619 881
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Pantlån	9 551 897	11 459 061
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Eiendom	14 900 095	15 441 892

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
<i>Fordringer</i>		
Barbu Brygge Holding AS	13 772 549	13 836 378
<i>Gjeld</i>		
Barbu Brygge Eiendom AS	0	25 701
Barbu Brygge Holding AS (Konsernbidrag)	192 376	769 202
Sum	192 376	794 903

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Barbu Brygge Holding AS	9 001	90,01 %	90,01 %
DBL AS	999	9,99 %	9,99 %
Sum	10 000	100,00 %	100,00 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ståle Asbjørn Sørbøe

Styremedlem

På vegne av: L I Søro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 91.215.xxx.xxx

2023-04-18 08:53:35 UTC



### Christel Stendal

Nestleder

Serienummer: 9578-5993-4-2507956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-18 13:57:03 UTC



### Are Skindlo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3243359

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-20 06:51:52 UTC



### Jorunn Terjesen Aarrestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2334071

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-20 07:14:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDVYH-C31UB-TQNO6-BTEP4-KDFZ-5NQNK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>