



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 570 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESS & LIND AS  
Forretningsadresse: Bårnakkveien 1  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Torbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 808 418	14 616 762
Annen driftsinntekt		185 347	241 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 993 765</b>	<b>14 858 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 619 581	7 211 210
Lønnskostnad	1, 2	3 636 626	3 068 726
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 659	107 419
Annen driftskostnad		2 547 032	2 453 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 808 899</b>	<b>12 840 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-815 134</b>	<b>2 017 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239 269	250 184
Annen finansinntekt		19 781	96 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 050</b>	<b>346 964</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 270 505	0
Annen rentekostnad		787	92
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 271 292</b>	<b>92</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 012 243</b>	<b>346 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-8 827 376</b>	<b>2 364 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 827 376</b>	<b>2 364 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-8 827 376	2 364 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 827 376</b>	<b>2 364 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 459 548	6 459 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		180 786	750 445
Sum varige driftsmidler		6 640 334	7 209 993
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	712 481	8 651 711
Andre langsiktige fordringer	7	6 068 305	4 458 309
Sum finansielle anleggsmidler		6 780 786	13 110 020
Sum anleggsmidler		13 421 120	20 320 012
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 770 800	9 775 781
Sum varer		8 770 800	9 775 781
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 728 281	301 553
Andre kortsiktige fordringer		1 872 375	2 146 174
Sum fordringer		3 600 657	2 447 728
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 590 704	7 225 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 590 704	7 225 539
Sum omløpsmidler		17 962 161	19 449 048



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 383 281</b>	<b>39 769 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 052 000	2 052 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 052 000</b>	<b>2 052 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	27 214 557	36 041 933
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 214 557</b>	<b>36 041 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 266 557</b>	<b>38 093 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		724 630	323 341
Skyldige offentlige avgifter		763 150	710 325
Annen kortsiktig gjeld		628 944	641 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 116 724</b>	<b>1 675 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 116 724</b>	<b>1 675 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 383 280</b>	<b>39 769 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 570 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESS & LIND AS  
Forretningsadresse: Bårnakkveien 1  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Torbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.11.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 570 778  
NESS & LIND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 808 418	14 616 762
Annen driftsinntekt		185 347	241 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 993 765</b>	<b>14 858 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 619 581	7 211 210
Lønnskostnad	1, 2	3 636 626	3 068 726
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 659	107 419
Annen driftskostnad		2 547 032	2 453 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 808 899</b>	<b>12 840 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-815 134</b>	<b>2 017 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239 269	250 184
Annen finansinntekt		19 781	96 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 050</b>	<b>346 964</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		8 270 505	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 271 292</b>	<b>92</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 012 243</b>	<b>346 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-8 827 376</b>	<b>2 364 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 827 376</b>	<b>2 364 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-8 827 376	2 364 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 827 376</b>	<b>2 364 839</b>



Organisasjonsnr: 914 570 778  
NESS & LIND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 459 548	6 459 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		180 786	750 445
Sum varige driftsmidler		6 640 334	7 209 993
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	712 481	8 651 711
Andre langsiktige fordringer	7	6 068 305	4 458 309
Sum finansielle anleggsmidler		6 780 786	13 110 020
Sum anleggsmidler		13 421 120	20 320 012
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 770 800	9 775 781
Sum varer		8 770 800	9 775 781
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 728 281	301 553
Andre kortsiktige fordringer		1 872 375	2 146 174
Sum fordringer		3 600 657	2 447 728
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 590 704	7 225 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 590 704	7 225 539
Sum omløpsmidler		17 962 161	19 449 048
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 383 281</b>	<b>39 769 060</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 052 000	2 052 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 052 000</b>	<b>2 052 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	27 214 557	36 041 933
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 214 557</b>	<b>36 041 933</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 266 557</b>	<b>38 093 933</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		724 630	323 341
Skyldige offentlige avgifter		763 150	710 325
Annen kortsiktig gjeld		628 944	641 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 116 724</b>	<b>1 675 127</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 116 724</b>	<b>1 675 127</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 383 280</b>	<b>39 769 060</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 570 778  
NESS & LIND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3038959.00	2767947.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160042.00	149166.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83444.00	101247.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	354182.00	50366.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3636626.00	3068726.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



**Note**

7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
6068305.00

**Mer om fordringer**

Konto 1320 og 1321 viser fordringer på tilknyttede selskap; Lind Eiendom AS og Bårnakkvn 1 AS. Det vises til eksisterende låneavtaler mellom selskapene. Lånene er innfridd i 2025.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Ness & Lind AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ness & Lind AS som viser et underskudd på NOK 8 827 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

Telefon: 97068500

Penneo Dokumentnrøkket: VWCKE-DBF5f-E675J-LLFOD-WC125-A0DQU



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 10. november 2025  
**ES Revisjon AS**

Rita B. Andreassen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VWCKE-DBF5J-E675J-LLFOD-WCJ25-A0DQU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rita B. Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: ES Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-528585

IP: 141.195.xxx.xxx

2025-11-10 07:14:52 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: VWCKE-DBF5f-E675J-LLFOD-WCL25-A0DQU



Årsregnskap for  
**NESS & LIND AS**  
914570778  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NESS & LIND AS  
914 570 778

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 808 418	14 616 762
Annen driftsinntekt		185 347	241 753
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 993 765</b>	<b>14 858 514</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-11 619 581	-7 211 210
Lønnskostnad	1, 2	-3 636 626	-3 068 726
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 659	-107 419
Annen driftskostnad		-2 547 032	-2 453 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 808 899</b>	<b>-12 840 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-815 133</b>	<b>2 017 967</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		239 269	250 184
Annen finansinntekt		19 781	96 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 050</b>	<b>346 964</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-8 270 505	0
Annen rentekostnad		-787	-92
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 271 292</b>	<b>-92</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 012 243</b>	<b>346 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 827 376</b>	<b>2 364 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-8 827 376	2 364 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 827 376</b>	<b>2 364 839</b>



NESS & LIND AS  
914 570 778

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 459 548	6 459 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		180 786	750 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 640 334</b>	<b>7 209 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	712 481	8 651 711
Andre langsiktige fordringer	7	6 068 305	4 458 309
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 780 786</b>	<b>13 110 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 421 120</b>	<b>20 320 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 770 800	9 775 781
<b>Sum varer</b>		<b>8 770 800</b>	<b>9 775 781</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 728 281	301 553
Andre kortsiktige fordringer		1 872 375	2 146 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 600 657</b>	<b>2 447 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 590 704	7 225 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 590 704</b>	<b>7 225 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 962 160</b>	<b>19 449 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 383 280</b>	<b>39 769 060</b>



NESS & LIND AS  
914 570 778

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 052 000	2 052 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 052 000</b>	<b>2 052 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	27 214 557	36 041 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 214 557</b>	<b>36 041 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 266 557</b>	<b>38 093 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		724 630	323 341
Skyldige offentlige avgifter		763 150	710 325
Annen kortsiktig gjeld		628 944	641 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 116 724</b>	<b>1 675 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 116 724</b>	<b>1 675 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 383 280</b>	<b>39 769 060</b>

HARSTAD, 07.11.2025

Tove Lind  
styrets leder

Stig Lind  
styremedlem / daglig leder



NESS & LIND AS  
914 570 778

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NESS & LIND AS  
914 570 778

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 038 959	2 767 947
Arbeidsgiveravgift	160 042	149 166
Pensjonskostnader	83 444	101 247
Andre relaterte ytelser	354 182	50 366
<b>Sum</b>	<b>3 636 626</b>	<b>3 068 726</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-8 827 376	2 364 839
Permanente forskjeller	8 295 613	895
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 830	12 633
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 378 367
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-552 593</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	251 456	272 286	-20 830
Omløpsmidler	-20 000	-20 000	0
Fremførbart underskudd	-2 566 762	-3 119 355	552 593
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 335 306</b>	<b>-2 867 069</b>	<b>531 763</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 335 306	2 867 069	-531 763
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Fortsatt drift

Fortsatt drift:

Styret vil opplyse om at selskapet har avlagt årsregnskap etter lovpålagt frist. Ulike forhold ved drift og regnskap har ført til en forsinket prosess med å ferdigstille og revidere regnskapet for 2024. Økonomiske årsaker er ikke en del av disse forholdene. Styret vurderer det slik at de underliggende forhold som er årsaken til at regnskapet er sent avlagt, allerede er tatt tak i, og det er startet en prosess med forbedringer. Styret i Ness & Lind AS vurderer det derfor til å være grunnlag for fortsatt drift.



NESS & LIND AS  
914 570 778

## Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Følgende aksjeposter er nedskrevet 31.12.2024:

Navn	Konto i regnskap	nedskrivning	Saldo i regnskap
PP7 Invest AS	1371	5 236 630	0
Median Office AS	1376	2 281 600	0
Median Office Holding AS	1377	421 000	179 000

Forutsetningene for disse nedskrivningene er resultat og formuesverdi disse selskapene har vist de siste årene. Det er blant annet gjort store nedskrivninger av finansielle eiendeler i selskapene, og den reelle verdien på aksjene ved et eventuelt salg vurderes til å være svært liten.

## Note 7 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 068 305
---	-----------

### Mer om fordringer

Konto 1320 og 1321 viser fordringer på tilknyttede selskap; Lind Eiendom AS og Bårnakkvn 1 AS. Det vises til eksisterende låneavtaler mellom selskapene. Lånene er innfridd i 2025.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 052 000	36 041 933	38 093 933
Årsresultat	0	-8 827 376	-8 827 376
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 052 000</b>	<b>27 214 557</b>	<b>29 266 557</b>