



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 514 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AROM BOLIG AS
Forretningsadresse: Stallbakken 11
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wilfred Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	52 500
Sum inntekter		126 000	52 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	25 089	24 932
Sum kostnader		25 089	24 932
Driftsresultat		100 911	27 568
Annen rentekostnad		10	
Annen finanskostnad			880
Sum finanskostnader		10	880
Netto finans		-10	-880
Ordinært resultat før skattekostnad		100 901	26 688
Skattekostnad på resultat	1	22 200	4 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 701	22 042
Årsresultat	4	78 701	22 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 701	22 042
Totalresultat		78 701	22 042
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 701	22 042
Sum overføringer og disponeringer		78 701	22 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 587 715	2 587 715
Sum varige driftsmidler	7	2 587 715	2 587 715
Sum anleggsmidler		2 587 715	2 587 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	129 658	33 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 658	33 403
Sum omløpsmidler		129 658	33 403
SUM EIENDELER		2 717 373	2 621 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	95 173	22 042
Sum opptjent egenkapital		95 173	22 042
Sum egenkapital	4	195 173	116 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	22 200	4 646
Sum kortsiktig gjeld		22 200	4 646
Sum gjeld		2 522 200	2 504 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 373	2 621 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481855

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 514 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AROM BOLIG AS
Forretningsadresse: Stallbakken 11
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wilfred Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 514 296
AROM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	52 500
Sum inntekter		126 000	52 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	25 089	24 932
Sum kostnader		25 089	24 932
Driftsresultat		100 911	27 568
Annen rentekostnad		10	
Annen finanskostnad			880
Sum finanskostnader		10	880
Netto finans		-10	-880
Ordinært resultat før skattekostnad		100 901	26 688
Skattekostnad på resultat	1	22 200	4 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 701	22 042
Årsresultat	4	78 701	22 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 701	22 042
Totalresultat		78 701	22 042
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 701	22 042
Sum overføringer og disponeringer		78 701	22 042



Organisasjonsnr: 926 514 296
AROM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	7	2 587 715	2 587 715
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	7	2 587 715	2 587 715
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 587 715	2 587 715
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	129 658	33 403
----	---	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		129 658	33 403
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		129 658	33 403
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		2 717 373	2 621 118
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
----------------------------	---	--	--------

Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
--------------------------	--	---------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	95 173	22 042
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		95 173	22 042
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	4	195 173	116 472
-----------------	---	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	22 200	4 646
Sum kortsiktig gjeld		22 200	4 646
Sum gjeld		2 522 200	2 504 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 373	2 621 118



Organisasjonsnr: 926 514 296
AROM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Arom Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 514 296



Resultatregnskap			
Arom Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		126 000	52 500
Sum driftsinntekter		126 000	52 500
Annen driftskostnad	2	25 089	24 932
Sum driftskostnader		25 089	24 932
Driftsresultat		100 911	27 568
Annen rentekostnad		10	0
Annen finanskostnad		0	880
Resultat av finansposter		-10	-880
Resultat før skattekostnad		100 901	26 688
Skattekostnad på resultat	1	22 200	4 646
Resultat		78 701	22 042
Årsresultat	4	78 701	22 042
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 701	22 042
Sum overføringer		78 701	22 042



Balanse			
Arom Bolig AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 587 715	2 587 715
Sum varige driftsmidler	7	2 587 715	2 587 715
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	129 658	33 403
Sum omløpsmidler		129 658	33 403
Sum eiendeler		2 717 373	2 621 118



Balanse			
Arom Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
Annen egenkapital	4	95 173	22 042
Sum opptjent egenkapital		95 173	22 042
Sum egenkapital	4	195 173	116 472
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	22 200	4 646
Sum kortsiktig gjeld		22 200	4 646
Sum gjeld		2 522 200	2 504 646
Sum egenkapital og gjeld		2 717 373	2 621 118
Rælingen, 10.03.2023 Styret i Arom Bolig AS			
_____ Martin Bøhler styreleder		_____ Øyvind Wilfred Edvardsen styremedlem/daglig leder	
Arom Bolig AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 200	4 646
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 200	4 646
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	100 901	26 688
Permanente forskjeller	10	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	100 911	21 118
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 200	4 646
Sum betalbar skatt i balansen	22 200	4 646

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Lønnskostnader

Arom Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arom Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arom Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	100 000	0	-5 570	22 042	116 472
Pr 01.01.2022	100 000	0	-5 570	22 042	116 472
Stiftelseskostnader			5 570	-5 570	0
Årets resultat				78 701	78 701
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	95 173	195 173

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021



Foretak i samme konsern	0	0	2 500 000	2 500 000
Sum	0	0	2 500 000	2 500 000

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.