



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 709 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGMESTEREN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Strandveien 64  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	4 759 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 759 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	4 058 970	4 674
Annen driftskostnad		64 048	79 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 123 018</b>	<b>83 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 482</b>	<b>-83 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 470	18 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 470</b>	<b>18 623</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 470</b>	<b>18 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>649 952</b>	<b>-65 373</b>
Skattekostnad	3	119 546	
<b>Årsresultat</b>		<b>530 406</b>	<b>-65 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>530 406</b>	<b>-65 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	530 406	-65 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>530 406</b>	<b>-65 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 8	3 869 315	3 437 617
Sum varer		3 869 315	3 437 617
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 759 500	
Andre fordringer		5 201	4 868
Sum fordringer		4 764 701	4 868
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 057	465 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 057	465 674
Sum omløpsmidler		8 646 072	3 908 159
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 646 072</b>	<b>3 908 159</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	50 870	50 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 870</b>	<b>150 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	3 131 830	2 601 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 131 830</b>	<b>2 601 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 282 700</b>	<b>2 752 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	119 546	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 546</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 155 407	1 155 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 655 407</b>	<b>1 155 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 926 694	
Leverandørgjeld		1 661 725	458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 588 419</b>	<b>458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 363 372</b>	<b>1 155 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 646 072</b>	<b>3 908 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343484

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 813 709 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGMESTEREN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Strandveien 64  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Hagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 813 709 252  
BOLIGMESTEREN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	4 759 500	
Sum inntekter		4 759 500	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	4 058 970	4 674
Annen driftskostnad		64 048	79 322
Sum kostnader		4 123 018	83 996
Driftsresultat		636 482	-83 996
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 470	18 623
Sum finansinntekter		13 470	18 623
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 470	18 623
Resultat før skattekostnad		649 952	-65 373
Skattekostnad	3	119 546	
Årsresultat		530 406	-65 373
Totalresultat		530 406	-65 373
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	530 406	-65 373
Sum overføringer og disponeringer		530 406	-65 373



Organisasjonsnr: 813 709 252  
BOLIGMESTEREN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 8	3 869 315	3 437 617
Sum varer		3 869 315	3 437 617
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 759 500	
Andre fordringer		5 201	4 868
Sum fordringer		4 764 701	4 868
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		12 057	465 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 057	465 674
Sum omløpsmidler		8 646 072	3 908 159
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 646 072</b>	<b>3 908 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	50 870	50 870
Sum innskutt egenkapital		150 870	150 870
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4, 5	3 131 830	2 601 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 131 830</b>	<b>2 601 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 282 700</b>	<b>2 752 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	119 546	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 546</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 155 407	1 155 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 655 407</b>	<b>1 155 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 926 694	
Leverandørgjeld		1 661 725	458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 588 419</b>	<b>458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 363 372</b>	<b>1 155 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 646 072</b>	<b>3 908 159</b>



Organisasjonsnr: 813 709 252  
BOLIGMESTEREN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Ved tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregningsmetode. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Boligmesteren Prosjekt AS driver med utvikling og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert på Finnsnes i Senja Kommune.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør**

---

 BankID Signing  
Kenneth Hagensen  
2026-01-29

 BankID Signing  
Oddvar Andreassen  
2026-01-29

 BankID Signing  
Viggo Brynjulfsen  
2026-01-29

**Boligmesteren Prosjekt AS**  
**2025**

Utarbeidet av: Kelmer AS Org.nr: 988573108

---


**Boligmesteren Prosjekt AS      Org.nr. 813709252**

---



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Boligmesteren Prosjekt AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekter	8	4 759 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 759 500</b>	<b>0</b>
Varekostnad	8	4 058 970	4 674
Annen driftskostnad		64 048	79 322
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>4 123 018</b>	<b>83 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 482</b>	<b>-83 996</b>
Annen renteinntekt		13 470	18 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 470</b>	<b>18 623</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>13 470</b>	<b>18 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>649 952</b>	<b>-65 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 546	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>530 406</b>	<b>-65 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 406</b>	<b>-65 373</b>
Overført annen egenkapital	4	530 406	-65 373
<b>Sum disponert</b>		<b>530 406</b>	<b>-65 373</b>

**Boligmesteren Prosjekt AS      Org.nr. 813709252**

 BankID Signing  
Kenneth Hagensen  
2026-01-29

 BankID Signing  
Oddvar Andreassen  
2026-01-29

 BankID Signing  
Viggo Brynjulfson  
2026-01-29



**Balanse**

**Boligmesteren Prosjekt AS**



	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varex</b>	6, 8	3 869 315	3 437 617
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 759 500	0
Andre fordringer		5 201	4 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 764 701</b>	<b>4 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>12 057</b>	<b>465 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 646 072</b>	<b>3 908 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 646 072</b>	<b>3 908 159</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Boligmesteren Prosjekt AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	50 870	50 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 870</b>	<b>150 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	3 131 830	2 601 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 131 830</b>	<b>2 601 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 282 700</b>	<b>2 752 294</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	119 546	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 546</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 155 407	1 155 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 655 407</b>	<b>1 155 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 926 694	0
Leverandørgjeld		1 661 725	458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 588 419</b>	<b>458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 363 372</b>	<b>1 155 865</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 646 072</b>	<b>3 908 159</b>
Finnsnes, Boligmesteren Prosjekt AS			
Oddvar Andreassen Styrets leder	Kenneth Hagensen Daglig leder/Styremedlem	Viggo Brynjulfsen Styremedlem	
<hr/>			
<b>Boligmesteren Prosjekt AS</b>		<b>Org.nr. 813709252</b>	
<hr/>			

 BankID Signing  
Kenneth Hagensen  
2026-01-29

 BankID Signing  
Oddvar Andreassen  
2026-01-29

 BankID Signing  
Viggo Brynjulfsen  
2026-01-29



## Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstan- utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Ved tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregningsmetode.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Boligmesteren Prosjekt AS driver med utvikling og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert på Finnsnes i Senja Kommune.



## Note 1 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

## Note 2 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Endring utsatt skatt	119 546	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>119 546</b>	<b>0</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	649 952	-65 373
Endringer midlertidige forskjeller	-699 255	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-49 303</b>	<b>-65 373</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Tilvirkningskontrakter	699 255	0	699 255
Fremførbart underskudd	-155 864	-106 561	-49 303
Sum	543 391	-106 561	649 952
<b>Utsatt skatt</b>	<b>119 546</b>	<b>-23 443</b>	<b>142 989</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	50 870	2 601 424	2 752 294
Årets resultat	0	0	530 406	530 406
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>50 870</b>	<b>3 131 830</b>	<b>3 282 700</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	100	1 000	100 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Troms Takservice AS	100	100,00%	100,00%

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2025 tilsammen kr 1 926 694 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 8 628 815.

## Note 7 Gjeld til aksjonærer og tilknyttede selskap

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer og tilknyttede selskap:

Hako Invest AS	kr 577.703
Gisund Invest AS	kr 577.704
Troms Takservice AS	kr 500.000

Lånene renteberegnes ikke.

## Note 8 Anlegg under oppføring

Selskapet hadde pr 31.12.25 balanseført varelager til 3.869.315, av dette utgjorde 2.961.270 en leilighet i firemannsbolig under oppføring.

Tre av fire leiligheter var solgt pr 31.12 og det er bokført opptjent ikke fakturert inntekt på 4.759.500 i årsregnskapet, som knytter seg til dette prosjektet og disse tre leilighetene.

Årets varekostnad på 4.058.970 er beregnet periodisert varekostnad som også i sin helhet knytter seg til nevnte prosjekt og de tre solgte leilighetene.



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligmesteren Prosjekt AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligmesteren Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 530 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

---

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 29. januar 2026

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen  
Statsautorisert revisor