



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 588 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTFLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 400	338 400
Sum inntekter		338 400	338 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 102	2 102
Annen driftskostnad	2,3,4,5	203 311	199 708
Sum kostnader		205 413	201 810
Driftsresultat		132 987	136 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	258	49
Sum finansinntekter		258	49
Annen rentekostnad	7	24 028	18 304
Sum finanskostnader		24 028	18 304
Netto finans		-23 770	-18 255
Ordinært resultat før skattekostnad		109 217	118 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 217	118 335
Årsresultat		109 217	118 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 217	118 336
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		109 217	118 336
Sum overføringer og disponeringer		109 217	118 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 230 600	1 230 600
Sum varige driftsmidler		1 230 600	1 230 600
Sum anleggsmidler	8,13	1 230 600	1 230 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-500	
Andre fordringer		45 119	42 245
Sum fordringer		44 619	42 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,9	261 752	230 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 752	230 178
Sum omløpsmidler		306 371	272 423
SUM EIENDELER		1 536 971	1 503 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 820	401 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		510 820	401 603
Sum egenkapital	10	511 420	402 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	20 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	11,12	956 197	1 033 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 048	46 020
Annen kortsiktig gjeld		2 306	1 376
Sum kortsiktig gjeld		49 354	47 396
Sum gjeld		1 025 551	1 100 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 971	1 503 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515784

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 588 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTFLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 953 588 390
MIDTFLATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 400	338 400
Sum inntekter		338 400	338 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 102	2 102
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	203 311	199 708
Sum kostnader		205 413	201 810
Driftsresultat		132 987	136 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	258	49
Sum finansinntekter		258	49
Annen rentekostnad	7	24 028	18 304
Sum finanskostnader		24 028	18 304
Netto finans		-23 770	-18 255
Ordinært resultat før skattekostnad		109 217	118 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 217	118 335
Årsresultat		109 217	118 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 217	118 336
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		109 217	118 336
Sum overføringer og disponeringer		109 217	118 336



Organisasjonsnr: 953 588 390
MIDTFLATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		1 230 600	1 230 600
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler	8,13	1 230 600	1 230 600
-------------------	------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		-500	42 245
----------------	--	------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5,9	261 752	230 178
--	-----	---------	---------

Sum omløpsmidler		261 752	230 178
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		306 371	272 423
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		600	600
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		510 820	401 603
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	10	511 420	402 203
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for

forpliktelser	5	20 000	20 000
---------------	---	--------	--------



Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld 11,12	956 197	1 033 424
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 048	46 020
Annen kortsiktig gjeld	2 306	1 376
Sum kortsiktig gjeld	49 354	47 396
Sum gjeld	1 025 551	1 100 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 536 971	1 503 023



Organisasjonsnr: 953 588 390
MIDTFLATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Midtflata Borettslag
Organisasjonsnr. 953 588 390

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	225 027	184 883
Årets resultat	109 217	118 336
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	0	0
Langsiktig lån 01.01.	703 424	781 616
Langsiktig lån 31.12.	626 197	703 424
Avdrag langsiktige lån	-77 227	-78 192
Endring disponible midler	31 990	40 144
Disponible midler 31.12.	257 017	225 027

Omløpsmidler	306 371	272 423
Kortsiktig gjeld	-49 354	-47 396
Disponible midler	257 017	225 027

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	102	102
Styrehonorar	2 000	2 000
Sum	2 102	2 102

Antall årsverk i 2022: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

Note 2 - Revisor

	2022	2021
Kostnadsført til revisjon	5 451	5 451
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	5 451	5 451

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Kostnadsført forretningsførerhonorar	20 100	20 100
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	20 100	20 100

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold - Andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold bygg	2 094	0
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
Til sammen	2 094	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp ol	89 853	90 959
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	478	191
Medlemskontingent ISBBL	900	900
Forsikring	42 499	40 109
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	33 625	33 625
Bankgebyr	4 110	4 173
Annen kostnad	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	0	0
Sum	175 665	174 157

Note 5 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2022	2021
Årets avsetning	0	0
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	20 000	20 000

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 6 - Renteinntekter

	2022	2021
Renteinntekt bank/annet	258	49
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	258	49

Note 7 - Rentekostnader

	2022	2021
Rentekostnad lån	24 028	18 304
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	24 028	18 304



Note 8 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1976	1 230 600

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.22	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	600	401 603	402 203
Årsresultat		109 217	109 217
Egenkapital 31.12.2022	600	510 820	511 420

Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.22	Låneopptak 2022	Avdrag 2022	Restlån 31.12.22	Gjeld 5 år frem i tid
Sparebank1 NN	850 000	703 424		77 227	626 197	206 611
Sum langs. gjeld					626 197	206 611

Sparebank1 NN Opptaksår: 2020 Løpetid: 10 år Rentevilkår: 4,80 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.22	Sum fellesgjeld 31.12.22
6	104 366	626 197
Sum		626 197





Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 330 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Bokført verdi pr. 31.12.22	
Bokført langsiktig gjeld	626 197
Borettsinnskudd	330 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	956 197
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 230 600

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Midtflata Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Midtflata Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 109 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firma@post@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 11. mai 2023
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor