



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 558 238  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRENDALESGATE 6-22 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dyrnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 624 548	1 343 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 624 548</b>	<b>1 343 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	94 631	59 703
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	2 034 668	7 110 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 129 299</b>	<b>7 170 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-504 751</b>	<b>-5 826 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 040	101 080
Annen rentekostnad	17	590 109	347 572
<b>Netto finans</b>		<b>-535 069</b>	<b>-246 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 039 820</b>	<b>-6 073 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	911 200	911 200
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>914 200</b>	<b>914 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		7 080	44 762
Andre fordringer		88 389	83 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	976 600	2 686 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 072 070</b>	<b>2 814 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 986 270</b>	<b>3 728 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 104 037</b>	<b>-9 064 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 102 037</b>	<b>-9 062 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	4 115	4 115
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	11 858 313	12 033 971
Øvrig langsiktig gjeld	15	92 000	92 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 954 428</b>	<b>12 130 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 866	596 327
Skyldige offentlige avgifter		1 041	1 898
Annen kortsiktig gjeld		33 972	62 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 879</b>	<b>661 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 088 307</b>	<b>12 791 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 986 270</b>	<b>3 728 894</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	11 950 313	12 125 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369531

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 948 558 238  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRENDAISGATE 6-22 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Bjørn Dyrnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 948 558 238  
GRENDALSGATE 6-22 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 624 548	1 343 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 624 548</b>	<b>1 343 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	94 631	59 703
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 034 668	7 110 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 129 299</b>	<b>7 170 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-504 751</b>	<b>-5 826 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 040	101 080
Annen rentekostnad	17	590 109	347 572
<b>Netto finans</b>		<b>-535 069</b>	<b>-246 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 039 820</b>	<b>-6 073 445</b>



Organisasjonsnr: 948 558 238  
GRENDALSGATE 6-22 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	911 200	911 200
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>914 200</b>	<b>914 200</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		7 080	44 762
Andre fordringer		88 389	83 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	976 600	2 686 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 072 070</b>	<b>2 814 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 986 270</b>	<b>3 728 894</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-10 104 037	-9 064 217

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 102 037</b>	<b>-9 062 217</b>
------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	4 115	4 115

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	11 858 313	12 033 971
Øvrig langsiktig gjeld	15	92 000	92 000

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 954 428</b>	<b>12 130 086</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 866	596 327
Skyldige offentlige avgifter		1 041	1 898



Annen kortsiktig gjeld	33 972	62 800
Sum kortsiktig gjeld	133 879	661 025
Sum gjeld	12 088 307	12 791 111
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 986 270</b>	<b>3 728 894</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	16 11 950 313	12 125 971



Organisasjonsnr: 948 558 238  
GRENDAISGATE 6-22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og andre inntekter	3	1 624 548	1 343 560	1 624 404	1 673 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 624 548</b>	<b>1 343 560</b>	<b>1 624 404</b>	<b>1 673 680</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	4	52 131	17 953	5 887	37 427
Styregodtgjørelser	5	42 500	41 750	41 750	42 500
Revisjonshonorar	6	6 238	5 875	6 240	6 600
Forretningsførerhonorar		98 652	94 848	98 660	102 600
Kontingent boligbyggelaget		6 900	6 600	6 900	6 900
Vedlikehold	7	1 200 244	6 361 686	50 000	136 000
Forsikring		84 293	76 534	84 100	74 155
Energi, strøm		29 506	9 071	21 857	-3 460
Drifts- og serviceavtaler	8	78 693	57 941	4 535	3 100
Andre driftskostnader	9	59 940	37 669	55 500	55 000
Kommunale avgifter	10	470 202	460 587	513 350	487 945
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>2 129 299</b>	<b>7 170 514</b>	<b>888 779</b>	<b>948 767</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>-504 751</b>	<b>-5 826 954</b>	<b>735 625</b>	<b>724 913</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		55 040	101 080	11 100	34 500
Renteutgifter	17	590 109	347 572	539 647	501 071
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-535 069</b>	<b>-246 491</b>	<b>-528 547</b>	<b>-466 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 039 820</b>	<b>-6 073 445</b>	<b>207 078</b>	<b>258 342</b>



## Balanse 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	11	20 800	20 800
Bygninger	12	890 400	890 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>914 200</b>	<b>914 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		7 080	44 762
Andre fordringer		88 389	83 075
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	13	976 600	2 686 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 072 070</b>	<b>2 814 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 986 270</b>	<b>3 728 894</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-10 104 037	-9 064 217
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 102 037</b>	<b>-9 062 217</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	14	4 115	4 115
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	17	11 858 313	12 033 971
Borettsinnskudd	15	92 000	92 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 954 428</b>	<b>12 130 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 917	58 291
Leverandørgjeld		98 866	596 327
Skyldig off. myndigheter		1 041	1 898
Annen kortsiktig gjeld		7 055	4 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 879</b>	<b>661 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 088 307</b>	<b>12 791 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 986 270</b>	<b>3 728 894</b>
Pantestillelser	16	11 950 313	12 125 971

Kristiansund N 31.12.25

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Bjørn Dyrnes  
Styreleder

Magnus Helseth  
Styremedlem

Hilde Brunsvik  
Styremedlem

Grendalsgate 6-22 Borettslag Orgnr. 948 558 238



## Noter 2025

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 153 669</b>	<b>293 516</b>	<b>2 153 669</b>
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 039 820	-6 073 445	207 078
Opptak langsiktig lån	0	12 122 000	0
Avdrag langsiktig lån	-175 658	-4 188 402	-201 590
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-1 215 478</b>	<b>1 860 153</b>	<b>5 488</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>938 191</b>	<b>2 153 669</b>	<b>2 153 669</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	4 115	4 115	0
Fritt disponibelt:	934 076	2 149 554	0
Omløpsmidler 31.12	1 072 070	2 814 694	2 814 694
Kortsiktig gjeld 31.12	-133 879	-661 025	-661 025
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>938 191</b>	<b>2 153 669</b>	<b>2 153 669</b>

I budsjett 2026 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 38.722,-.



## Noter 2025

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3600 Innbetalte felleskostnader	1 591 056	1 325 808	1 590 912	1 638 768
3601 Leieinntekter garasjer	27 732	25 432	27 732	29 152
3602 Tillegg husleie	5 760	5 280	5 760	5 760
3622 Strømgift fryser	0	-12 960	0	0
<b>Sum</b>	<b>-1 624 548</b>	<b>-1 343 560</b>	<b>-1 624 404</b>	<b>-1 673 680</b>

### Note 4 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2025	2024
5000 Lønn	36 300	9 400
5092 Feriepenger	4 137	1 175
5400 Arbeidsgiveravgift	11 111	7 212
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	583	166
<b>Sum</b>	<b>52 131</b>	<b>17 953</b>

### Note 5 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	42 500	41 750
<b>Sum</b>	<b>42 500</b>	<b>41 750</b>

### Note 6 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	6 238	5 875



## Noter 2025

### Note 7 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold Bygg	1 180 883	6 294 141
6602 Vedlikehold VVS	2 735	24 046
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	14 023	0
6716 Teknisk tjenester	2 603	43 500
<b>Sum</b>	<b>1 200 244</b>	<b>6 361 686</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Kostnader Drifts- og serviceavtaler

	2025	2024
6767 Garasjeport Drifts- og servicekostnader	10 825	0
6769 Brannteknisk anlegg, kontroll og drift	5 767	3 793
6770 Elektrisk anlegg	17 751	0
6771 Lås og beslag	44 350	54 148
<b>Sum</b>	<b>78 693</b>	<b>57 941</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	16 863	0
6550 Driftsmaterialer	0	85
6551 Driftskostnader bygg	19 427	9 997
6553 Driftskostnader Elektro	758	0
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	797	2 019
6559 Andre driftskostnader	6 481	8 330
6715 Sekretærarbeider ol	7 755	9 938
6825 Kopiering	576	837
6900 Telekommunikasjon	123	334
6940 Porto	0	69
7720 Generalforsamling	4 545	4 905
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	2 615	1 157
<b>Sum</b>	<b>59 940</b>	<b>37 669</b>

### Note 10 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	268 999	364 579
7761 Eiendomsskatt	96 628	96 008
7762 ReMidt - renovasjon	104 575	0
<b>Sum</b>	<b>470 202</b>	<b>460 587</b>



## Noter 2025

### Note 11 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1956	20 800
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>20 800</b>

### Note 12 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1956	730 400
Garasje	2015	160 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>890 400</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 13 - Bankinnskudd

	2025	2024
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	288	756

### Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2025
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>4 115</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>4 115</b>

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2025
2250 Borettsinnskudd	92 000
<b>Sum</b>	<b>92 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantstillelser

	2025
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	11 950 313
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	911 200



Noter 2025

**Note 17 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordmøre</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39307041247</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	4.491 %
Beregnet innfridd:	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	12 122 000
Lånesaldo 01.01:	12 033 971
Avdrag i perioden:	175 658
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 858 313</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39307041247	16	611 201	9 779 216
	4	519 774	2 079 096



Resultat og balanse med noter for Grendalsgate 6-22 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grendalsgate 6-22 Borettslag**

Styreleder	Bjørn Dyrnes (sign.)	05.02.2026
Styremedlem	Magnus Helseth (sign.)	04.02.2026
Styremedlem	Hilde Brunsvik (sign.)	04.02.2026



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GRENDAISGATE 6-22 BORETTSLAG

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GRENDAISGATE 6-22 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2025</li><li>Resultatregnskap 2025</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FCLZA\_ZDJIV\_XAMTG\_HOTDS\_0Q5FC\_75DEY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

#### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-18 13:22:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: FCLZ4-ZDJV4-XAM1G-HQTO5-QQ5FC-750EY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til GRENDAISGATE 6-22 BORETTSLAG.

## Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

## Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FCLZ4-ZDJV4-XAM1G-HQTO5-00SFC-7SOEY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-18 13:22:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: FCLZ4-ZDJV4-XAM1G-HQOT05-0Q5FC-750EY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.