



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHMETTOW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christian Bloms veg 2A
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1 Regnskapshuset v/Stina Gangstø

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 980024857

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 083	1 272 292
Sum inntekter		1 303 083	1 272 292
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	301 593	290 500
Annen driftskostnad		309 108	331 586
Sum kostnader		610 700	622 086
Driftsresultat		692 383	650 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	301
Sum finansinntekter		489	301
Annen rentekostnad		368 652	360 765
Sum finanskostnader		368 652	360 765
Netto finans		-368 163	-360 464
Resultat før skattekostnad		324 219	289 742
Skattekostnad	2	71 232	63 688
Årsresultat		252 988	226 053
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		252 988	226 053
Sum overføringer og disponeringer		252 988	226 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 768 027	12 069 620
Sum varige driftsmidler		11 768 027	12 069 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 768 027	12 069 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 606	0
Andre kortsiktige fordringer		94 223	114 552
Sum fordringer		111 829	114 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 793	104 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 793	104 237
Sum omløpsmidler		256 621	218 789
SUM EIENDELER		12 024 648	12 288 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4	-7 500	-7 500
Sum innskutt egenkapital		142 500	142 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 025 548	5 772 560
Sum opptjent egenkapital		6 025 548	5 772 560
Sum egenkapital		6 168 048	5 915 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	75 557	110 940
Sum avsetninger for forpliktelser		75 557	110 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 655 907	6 137 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 655 907	6 137 275
Sum langsiktig gjeld		5 731 464	6 248 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 138	6 780
Betalbar skatt	2	106 615	99 610
Annen kortsiktig gjeld		15 384	18 743
Sum kortsiktig gjeld		125 137	125 133
Sum gjeld		5 856 601	6 373 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 024 648	12 288 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471446

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHMETTOW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christian Bloms veg 2A
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1Regnskapshuset v/Stina Gangstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 024 857
SCHMETTOW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 083	1 272 292
Sum inntekter		1 303 083	1 272 292
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	301 593	290 500
Annen driftskostnad		309 108	331 586
Sum kostnader		610 700	622 086
Driftsresultat		692 383	650 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	301
Sum finansinntekter		489	301
Annen rentekostnad		368 652	360 765
Sum finanskostnader		368 652	360 765
Netto finans		-368 163	-360 464
Resultat før skattekostnad		324 219	289 742
Skattekostnad	2	71 232	63 688
Årsresultat		252 988	226 053
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		252 988	226 053
Sum overføringer og disponeringer		252 988	226 053



Organisasjonsnr: 980 024 857
SCHMETTOW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 768 027	12 069 620
Sum varige driftsmidler		11 768 027	12 069 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 768 027	12 069 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 606	0
Andre kortsiktige fordringer		94 223	114 552
Sum fordringer		111 829	114 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 793	104 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 793	104 237
Sum omløpsmidler		256 621	218 789
SUM EIENDELER		12 024 648	12 288 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4	-7 500	-7 500
Sum innskutt egenkapital		142 500	142 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 025 548	5 772 560
Sum opptjent egenkapital		6 025 548	5 772 560
Sum egenkapital		6 168 048	5 915 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	75 557	110 940
Sum avsetninger for forpliktelses		75 557	110 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 655 907	6 137 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 655 907	6 137 275
Sum langsiktig gjeld		5 731 464	6 248 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 138	6 780
Betalbar skatt	2	106 615	99 610
Annen kortsiktig gjeld		15 384	18 743
Sum kortsiktig gjeld		125 137	125 133
Sum gjeld		5 856 601	6 373 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 024 648	12 288 409



Organisasjonsnr: 980 024 857
SCHMETTOW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14771254.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14771254.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3003227.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11768027.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	301593.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	15.00	500.00	5.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
SCHMETTOW EIENDOM AS

980024857

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SCHMETTOW EIENDOM AS
980 024 857

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 303 083	1 272 292
Sum driftsinntekter		1 303 083	1 272 292
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-301 593	-290 500
Annen driftskostnad		-309 108	-331 586
Sum driftskostnader		-610 700	-622 086
Driftsresultat		692 382	650 206
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		489	301
Sum finansinntekter		489	301
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-368 652	-360 765
Sum finanskostnader		-368 652	-360 765
Netto finans		-368 163	-360 464
Resultat før skattekostnad		324 219	289 742
Skattekostnad	2	-71 232	-63 688
Årsresultat		252 988	226 053
Overføringer			
Annen egenkapital		252 988	226 053
Sum overføringer		252 988	226 053



SCHMETTOW EIENDOM AS
980 024 857

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 768 027	12 069 620
Sum varige driftsmidler		11 768 027	12 069 620
Sum anleggsmidler		11 768 027	12 069 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 606	0
Andre kortsiktige fordringer		94 223	114 552
Sum fordringer		111 829	114 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 793	104 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 793	104 237
Sum omløpsmidler		256 621	218 789
SUM EIENDELER		12 024 648	12 288 409



SCHMETTOW EIENDOM AS
980 024 857

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4	-7 500	-7 500
Sum innskutt egenkapital		142 500	142 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 025 548	5 772 560
Sum opptjent egenkapital		6 025 548	5 772 560
Sum egenkapital		6 168 048	5 915 060
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	75 557	110 940
Sum avsetning for forpliktelser		75 557	110 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 655 907	6 137 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 655 907	6 137 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 138	6 780
Betalbar skatt	2	106 615	99 610
Annen kortsiktig gjeld		15 384	18 743
Sum kortsiktig gjeld		125 137	125 133
Sum gjeld		5 856 601	6 373 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 024 648	12 288 409

JAKOBSLI, 23.04.2025

Stein Inge Suphellen
styrets leder

Ellen Judith Kjølstad
styremedlem

Axel Christian Sellgren
styremedlem / daglig leder



SCHMETTOW EIENDOM AS
980 024 857

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SCHMETTOW EIENDOM AS
980 024 857

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 771 254
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 771 254
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 003 227
Balanseført verdi per 31.12.	11 768 027
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	301 593

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	106 615	99 610
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 383	-35 922
Skattekostnad	71 232	63 688
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	324 219	289 742
Permanente forskjeller	-437	-249
+/- Endring i midlertidige forskjeller	160 833	163 281
Skattepliktig inntekt	484 616	452 774
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	106 615	99 610
Betalbar skatt i balansen	106 615	99 610

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	142 500	5 772 560	5 915 060
Årsresultat	0	252 988	252 988
Egenkapital 31.12.2024	142 500	6 025 548	6 168 048

Note 4 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	15	500	5