



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 193 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 16B
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Norderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekt | | 28 077 | 16 572 |
| Annen driftsinntekt | | 864 384 | 808 502 |
| Sum inntekter | | 892 461 | 825 074 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning | 3 | 7 400 | 7 400 |
| Annen driftskostnad | | 564 843 | 687 868 |
| Sum kostnader | | 572 243 | 695 268 |
| Driftsresultat | | 320 218 | 129 806 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 780 | 468 |
| Annen finansinntekt | | 140 | 733 |
| Sum finansinntekter | | 920 | 1 201 |
| Netto finans | | 920 | 1 201 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 321 138 | 131 007 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 321 138 | 131 007 |
| Årsresultat | | 321 138 | 131 007 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 321 138 | 131 007 |
| Totalresultat | | 321 138 | 131 007 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 321 138 | 131 007 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 321 138 | 131 007 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre og inventar | 3 | 4 100 | 11 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 100 | 11 500 |
| Sum anleggsmidler | | 4 100 | 11 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 846 896 | 789 630 |
| Sum fordringer | | 846 896 | 789 630 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 938 615 | 599 999 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 938 615 | 599 999 |
| Sum omløpsmidler | | 1 785 511 | 1 389 629 |
| SUM EIENDELER | | 1 789 611 | 1 401 129 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 861 871 | 540 732 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 861 871 | 540 732 |
| Sum egenkapital | | 861 871 | 540 732 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 927 740 | 860 397 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 927 740 | 860 397 |
| Sum gjeld | | 927 740 | 860 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 789 611 | 1 401 129 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661124

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 193 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 16B
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Norderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 921 193 262
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekt | | 28 077 | 16 572 |
| Annen driftsinntekt | | 864 384 | 808 502 |
| Sum inntekter | | 892 461 | 825 074 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning | 3 | 7 400 | 7 400 |
| Annen driftskostnad | | 564 843 | 687 868 |
| Sum kostnader | | 572 243 | 695 268 |
| Driftsresultat | | 320 218 | 129 806 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 780 | 468 |
| Annen finansinntekt | | 140 | 733 |
| Sum finansinntekter | | 920 | 1 201 |
| Netto finans | | 920 | 1 201 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 321 138 | 131 007 |
| Årsresultat | | 321 138 | 131 007 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 321 138 | 131 007 |
| Totalresultat | | 321 138 | 131 007 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 321 138 | 131 007 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 321 138 | 131 007 |



Organisasjonsnr: 921 193 262
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|--------------|---------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre og inventar | 3 | 4 100 | 11 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 100 | 11 500 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------|---------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 100 | 11 500 |
|--------------------------|--|--------------|---------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 846 896 | 789 630 |
| Sum fordringer | | 846 896 | 789 630 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd | | 938 615 | 599 999 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 938 615 | 599 999 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 785 511 | 1 389 629 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 789 611 | 1 401 129 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 861 871 | 540 732 |
| Sum opptjent egenkapital | | 861 871 | 540 732 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 861 871 | 540 732 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 927 740 | 860 397 |
| Sum kortsiktig gjeld | 927 740 | 860 397 |
| Sum gjeld | 927 740 | 860 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 789 611 | 1 401 129 |



Organisasjonsnr: 921 193 262
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til eiermøtet i Eierseksjonssameiet Moelven Park II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Moelven Park II som viser et overskudd på kr 321 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 24. februar 2023
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





RESULTATREGNSKAP STANDARD

EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

| DRIFTSINNEKTER-/KOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekt | | 28 077 | 16 572 |
| Annen driftsinntekt | | 864 384 | 808 502 |
| Sum driftsinntekter | | 892 461 | 825 074 |
| Avskrivning | 3 | 7 400 | 7 400 |
| Annen driftskostnad | | 564 843 | 687 868 |
| Sum driftskostnader | | 572 243 | 695 268 |
| Driftsresultat | | 320 218 | 129 806 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 780 | 468 |
| Annen finansinntekt | | 140 | 733 |
| Resultat av finansposter | | 920 | 1 201 |
| Årsresultat | | 321 138 | 131 007 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 321 138 | 131 007 |
| Sum overføringer | | 321 138 | 131 007 |



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK II

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Drifsløsøre og inventar | 3 | 4 100 | 11 500 |
| Sum anleggsmidler | | 4 100 | 11 500 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 846 896 | 789 630 |
| Sum fordringer | | 846 896 | 789 630 |
| Bankinnskudd | | 938 615 | 599 999 |
| Sum omløpsmidler | | 1 785 511 | 1 389 629 |
| Sum eiendeler | | 1 789 611 | 1 401 129 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 861 871 | 540 732 |
| Sum opptjent egenkapital | | 861 871 | 540 732 |
| Sum egenkapital | | 861 871 | 540 732 |
| GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 927 740 | 860 397 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 927 740 | 860 397 |
| Sum gjeld | | 927 740 | 860 397 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 789 611 | 1 401 129 |

Moelv, 20.02.2023

Styret i Eierseksjonssameiet Moelven Park II

Truls Norderhaug
Styreleder

Terje Ringstad
Styremedlem

Siri Økelsrud
Styremedlem

Oda Hertzberg
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

HOVEDREGEL FOR VURDERING AV INNTEKTER

Driftsinntektene blir inntektsført etter hvert som de opptjenes. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Note 1 Sameiere

Eierseksjonssameiet består av 34 enheter.

Note 2 Lønnskostnader

Eierseksjonssameiet Moelven Park II har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 37 438 | 37 438 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 37 438 | 37 438 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 33 338 | 33 338 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 4 100 | 4 100 |
| Årets ordinære avskrivninger | 7 400 | 7 400 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |