



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 447 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjennestadveien 131
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Martin Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 322	322 548
Sum inntekter		307 322	322 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 491	45 539
Annen driftskostnad		289 056	145 487
Sum kostnader		345 547	191 026
Driftsresultat		-38 225	131 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 423	4 778
Annen finansinntekt		0	41 608
Sum finansinntekter		5 423	46 386
Annen rentekostnad		25 572	27 490
Sum finanskostnader		25 572	27 490
Netto finans		-20 150	18 896
Resultat før skattekostnad		-58 374	150 418
Skattekostnad		0	30 454
Årsresultat		-58 374	119 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 374	119 964
Sum overføringer og disponeringer		-58 374	119 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	164 505	178 005
Maskiner og anlegg	3	26 396	17 637
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	110 271	130 021
Sum varige driftsmidler		301 172	325 663
Sum anleggsmidler		301 172	325 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 734	11 395
Sum fordringer		4 734	11 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 020	86 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 020	86 293
Sum omløpsmidler		501 754	97 688
SUM EIENDELER		802 926	423 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 351	122 725
Sum opptjent egenkapital		64 351	122 725
Sum egenkapital		264 351	322 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		475 004	0
Sum annen langsiktig gjeld		475 004	0
Sum langsiktig gjeld		475 004	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 727	27 547
Betalbar skatt		0	30 454
Skyldige offentlige avgifter		21 864	30 261
Annen kortsiktig gjeld		32 980	12 364
Sum kortsiktig gjeld		63 571	100 626
Sum gjeld		538 575	100 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		802 926	423 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429847

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 447 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjennestadveien 131
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Martin Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 981 447 786
SØRBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 322	322 548
Sum inntekter		307 322	322 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 491	45 539
Annen driftskostnad		289 056	145 487
Sum kostnader		345 547	191 026
Driftsresultat		-38 225	131 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 423	4 778
Annen finansinntekt		0	41 608
Sum finansinntekter		5 423	46 386
Annen rentekostnad		25 572	27 490
Sum finanskostnader		25 572	27 490
Netto finans		-20 150	18 896
Resultat før skattekostnad		-58 374	150 418
Skattekostnad		0	30 454
Årsresultat		-58 374	119 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 374	119 964
Sum overføringer og disponeringer		-58 374	119 964



Organisasjonsnr: 981 447 786
SØRBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	164 505	178 005
Maskiner og anlegg	3	26 396	17 637
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	110 271	130 021
Sum varige driftsmidler		301 172	325 663

Sum anleggsmidler		301 172	325 663
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 734	11 395
Sum fordringer		4 734	11 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 020	86 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 020	86 293

Sum omløpsmidler		501 754	97 688
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		802 926	423 351
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		64 351	122 725
Sum opptjent egenkapital		64 351	122 725

Sum egenkapital		264 351	322 725
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	475 004	0
Sum annen langsiktig gjeld	475 004	0
Sum langsiktig gjeld	475 004	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 727	27 547
Betalbar skatt	0	30 454
Skyldige offentlige avgifter	21 864	30 261
Annen kortsiktig gjeld	32 980	12 364
Sum kortsiktig gjeld	63 571	100 626
Sum gjeld	538 575	100 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	802 926	423 351



Organisasjonsnr: 981 447 786
SØRBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1679697.00	0.00
Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



32000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1711697.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1397025.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1711697.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.