



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	885 469 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERIKSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Nordre Strandvei 67 3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			36 270
Annen driftsinntekt		25 546 638	25 916 440
Sum inntekter		25 546 638	25 952 710
Kostnader			
Varekostnad		20 587	21 977
Lønnskostnad	13		
Avskrivning	1	3 902 469	3 972 246
Annen driftskostnad	13	10 276 429	10 307 809
Sum kostnader		14 199 485	14 302 032
Driftsresultat		11 347 153	11 650 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 970 076	6 436 880
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		188 364
Annen renteinntekt		1 729 203	
Annen finansinntekt		3 625 939	2 399 328
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 205 389
Sum finansinntekter		14 325 218	11 229 961
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		496 568	1 810 221
Annen rentekostnad		1 003	91
Annen finanskostnad		135 495	398 225
Sum finanskostnader		633 066	2 208 537
Netto finans		13 692 152	9 021 424
Ordinært resultat før skattekostnad		25 039 305	20 672 102
Skattekostnad	11	2 885 605	2 615 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 153 700	18 056 200
Årsresultat		22 153 700	18 056 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-20 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-22 153 700	1 943 800
Sum overføringer og disponeringer		-22 153 700	-18 056 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	742 358	480 886
Sum immaterielle eiendeler		742 358	480 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 179 418	3 179 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	7 823 532	9 714 900
Sum varige driftsmidler		11 002 950	12 894 318
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	46 615 535	47 422 035
Lån til foretak i samme konsern	6	305 352	1 005 352
Investeringer i tilknyttet selskap	2	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 720 887	49 227 387
Sum anleggsmidler		59 466 195	62 602 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 765 821	3 114 470
Andre fordringer	6	7 981 000	5 238 000
Sum fordringer		9 746 821	8 352 470
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	544 162	
Andre finansielle instrumenter	3	29 625 969	40 712 320
Sum investeringer		30 170 131	40 712 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 284 750	995 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 284 750	995 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		50 201 702	50 060 014
SUM EIENDELER		109 667 897	112 662 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	97 662 036	76 008 336
Sum opptjent egenkapital		97 662 036	76 008 336
Sum egenkapital		102 662 036	81 008 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 544 715	2 244 715
Sum annen langsiktig gjeld		2 544 715	2 244 715
Sum langsiktig gjeld		2 544 715	2 244 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 850	13 690
Betalbar skatt	11	3 147 077	2 864 968
Skyldige offentlige avgifter		826 982	1 155 515
Annen kortsiktig gjeld	6	418 237	25 375 381
Sum kortsiktig gjeld		4 461 146	29 409 554
Sum gjeld		7 005 861	31 654 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 667 897	112 662 605



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	219 270 926	221 444 511
Annen driftsinntekt		40 188 058	42 635 062
Sum inntekter		259 458 984	264 079 573
Kostnader			
Varekostnad		177 522 223	181 462 678
Lønnskostnad	13	19 388 657	19 030 466
Avskrivning	1	5 795 569	6 049 183
Annen driftskostnad	13	30 818 661	29 361 969
Sum kostnader		233 525 110	235 904 296
Driftsresultat		25 933 874	28 175 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		989 076	1 198 880
Annen finansinntekt		1 774 428	2 408 829
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			395 168
Sum finansinntekter		2 763 504	4 002 877
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		496 568	
Annen rentekostnad		1 714 964	794 556
Annen finanskostnad		136 498	1 025 180
Sum finanskostnader		2 348 030	1 819 736
Netto finans		415 474	2 183 141
Ordinært resultat før skattekostnad		26 349 348	30 358 418
Skattekostnad	11	6 019 150	11 781 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 330 198	18 576 870
Årsresultat		20 330 198	18 576 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-20 000 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføring til/fra annen egenkapital	9	-22 153 700	1 423 130
Sum overføringer og disponeringer		-22 153 700	-18 576 870



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,10	96 974 604	98 557 404
Maskiner og anlegg	1	123 725	37 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	8 753 610	10 895 404
Sum varige driftsmidler		105 851 939	109 490 608
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		800 000	800 000
Andre fordringer		90 000	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		890 000	940 000
Sum anleggsmidler		106 741 939	110 430 608
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	11 113 165	10 921 082
Sum varer		11 113 165	10 921 082
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 116 795	4 916 865
Andre fordringer	6	7 505 027	9 053 299
Sum fordringer		10 621 822	13 970 164
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	30 170 131	40 712 320
Sum investeringer		30 170 131	40 712 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	20 943 087	9 950 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 943 087	9 950 626
Sum omløpsmidler		72 848 205	75 554 192
SUM EIENDELER		179 590 144	185 984 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,9	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	100 088 894	80 258 696
Sum opptjent egenkapital		100 088 894	80 258 696

Sum egenkapital

105 088 894 **85 258 696**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	8 164 159	8 152 770
Sum avsetninger for forpliktelser		8 164 159	8 152 770

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1,10	43 093 358	48 265 165
Øvrig langsiktig gjeld	6	139 200	874 797
Sum annen langsiktig gjeld		43 232 558	49 139 962

Sum langsiktig gjeld

51 396 717 **57 292 732**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 829 823	9 904 098
Betalbar skatt	11	6 007 761	6 153 297
Skyldige offentlige avgifter		2 731 236	2 961 657
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 535 713	4 414 320



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		23 104 533	43 433 372
Sum gjeld		74 501 250	100 726 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 590 144	185 984 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677238

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 469 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Strandvei 67
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 469 612
ERIKSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			36 270
Annen driftsinntekt		25 546 638	25 916 440
Sum inntekter		25 546 638	25 952 710
Kostnader			
Varekostnad		20 587	21 977
Lønnskostnad	13		
Avskrivning	1	3 902 469	3 972 246
Annen driftskostnad	13	10 276 429	10 307 809
Sum kostnader		14 199 485	14 302 032
Driftsresultat		11 347 153	11 650 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 970 076	6 436 880
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		188 364
Annen renteinntekt		1 729 203	
Annen finansinntekt		3 625 939	2 399 328
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 205 389
Sum finansinntekter		14 325 218	11 229 961
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		496 568	1 810 221
Annen rentekostnad		1 003	91
Annen finanskostnad		135 495	398 225
Sum finanskostnader		633 066	2 208 537
Netto finans		13 692 152	9 021 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	11	25 039 305	20 672 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 885 605	2 615 902
Årsresultat		22 153 700	18 056 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-20 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-22 153 700	1 943 800



Sum overføringer og
disponeringer

-22 153 700

-18 056 200



Organisasjonsnr: 885 469 612
ERIKSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	742 358	480 886
Sum immaterielle eiendeler		742 358	480 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 179 418	3 179 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	7 823 532	9 714 900
Sum varige driftsmidler		11 002 950	12 894 318
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	46 615 535	47 422 035
Lån til foretak i samme konsern	6	305 352	1 005 352
Investeringer i tilknyttet selskap	2	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 720 887	49 227 387
Sum anleggsmidler		59 466 195	62 602 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 765 821	3 114 470
Andre fordringer	6	7 981 000	5 238 000
Sum fordringer		9 746 821	8 352 470
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	544 162	
Andre finansielle instrumenter	3	29 625 969	40 712 320
Sum investeringer		30 170 131	40 712 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 284 750	995 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 284 750	995 224
Sum omløpsmidler		50 201 702	50 060 014
SUM EIENDELER		109 667 897	112 662 605



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,9	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	97 662 036	76 008 336
Sum opptjent egenkapital		97 662 036	76 008 336

Sum egenkapital		102 662 036	81 008 336
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 544 715	2 244 715
Sum annen langsiktig gjeld		2 544 715	2 244 715

Sum langsiktig gjeld		2 544 715	2 244 715
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		68 850	13 690
Betalbar skatt	11	3 147 077	2 864 968
Skyldige offentlige avgifter		826 982	1 155 515
Annen kortsiktig gjeld	6	418 237	25 375 381
Sum kortsiktig gjeld		4 461 146	29 409 554

Sum gjeld		7 005 861	31 654 269
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 667 897	112 662 605
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 885 469 612
ERIKSEN INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	219 270 926	221 444 511
Annen driftsinntekt		40 188 058	42 635 062
Sum inntekter		259 458 984	264 079 573
Kostnader			
Varekostnad		177 522 223	181 462 678
Lønnskostnad	13	19 388 657	19 030 466
Avskrivning	1	5 795 569	6 049 183
Annen driftskostnad	13	30 818 661	29 361 969
Sum kostnader		233 525 110	235 904 296
Driftsresultat		25 933 874	28 175 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		989 076	1 198 880
Annen finansinntekt		1 774 428	2 408 829
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			395 168
Sum finansinntekter		2 763 504	4 002 877
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		496 568	
Annen rentekostnad		1 714 964	794 556
Annen finanskostnad		136 498	1 025 180
Sum finanskostnader		2 348 030	1 819 736
Netto finans		415 474	2 183 141
Ordinært resultat før skattekostnad		26 349 348	30 358 418
Skattekostnad	11	6 019 150	11 781 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 330 198	18 576 870
Årsresultat		20 330 198	18 576 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-20 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	9	-22 153 700	1 423 130
Sum overføringer og disponeringer		-22 153 700	-18 576 870





Organisasjonsnr: 885 469 612
ERIKSEN INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,10	96 974 604	98 557 404
Maskiner og anlegg	1	123 725	37 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	8 753 610	10 895 404
Sum varige driftsmidler		105 851 939	109 490 608
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		800 000	800 000
Andre fordringer		90 000	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		890 000	940 000
Sum anleggsmidler		106 741 939	110 430 608
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	11 113 165	10 921 082
Sum varer		11 113 165	10 921 082
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 116 795	4 916 865
Andre fordringer	6	7 505 027	9 053 299
Sum fordringer		10 621 822	13 970 164
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	30 170 131	40 712 320
Sum investeringer		30 170 131	40 712 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	20 943 087	9 950 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 943 087	9 950 626
Sum omløpsmidler		72 848 205	75 554 192



SUM EIENDELER		179 590 144	185 984 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	100 088 894	80 258 696
Sum opptjent egenkapital		100 088 894	80 258 696
Sum egenkapital		105 088 894	85 258 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	8 164 159	8 152 770
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 164 159	8 152 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,10	43 093 358	48 265 165
Øvrig langsiktig gjeld	6	139 200	874 797
Sum annen langsiktig gjeld		43 232 558	49 139 962
Sum langsiktig gjeld		51 396 717	57 292 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 829 823	9 904 098
Betalbar skatt	11	6 007 761	6 153 297
Skyldige offentlige avgifter		2 731 236	2 961 657
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 535 713	4 414 320
Sum kortsiktig gjeld		23 104 533	43 433 372
Sum gjeld		74 501 250	100 726 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 590 144	185 984 800



Organisasjonsnr: 885 469 612
ERIKSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8,9

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 885 469 612
ERIKSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8,9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1600.00	3125.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Richard Eriksen	160.00	10.00%	Ordinære aksjer
Tore Normann Eriksen	160.00	10.00%	Ordinære aksjer
Normann Investeringselskap AS	720.00	45.00%	Ordinære aksjer
Richard Investeringselskap AS	560.00	35.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1600.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i *Eriksen Invest AS*

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Eriksen Invest AS* som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper som viser et overskudd på kr 22.153.700,- og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper som viser et overskudd på kr 20.330.198,-

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 19. juni 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no

Pennec Dokumentnøkkel: VS5BE-5026O-IQY3E-EIZY-XTJ7B-DTH88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-20 07:47:11 UTC



Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-20 07:47:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VS5BE-5026O-IQY3E-E1Z1Y-XTJ7B-DTH88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Eriksen Invest AS
(Organisasjonsnr: 885 469 612)

ÅRSOPPGJØRET

2 022

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Konsernregnskap

Revisors beretning

Pennco Dokumentnøkkel: 5274W-V2B5-E41WA-O2VL8-Y1071-51577



Årsberetning 2022 - Eriksen Invest AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Handelsvirksomhet, utleie av fast eiendom samt inventar og utstyr og investeringsvirksomhet.

Konsernet består i tillegg til Eriksen Invest AS av følgende datterselskap:

Strupa Drift AS

Museumsgata Drift AS

Foyn Mathus AS

Hjemseng Eiendom AS

Borre Eiendomsinvest AS

Museumsgata 41 AS

Træleborgveien 9 AS

Føynlandsenteret AS

Selskapets virksomhet foregår i all hovedsak i Tønsberg, Sandefjord og Notodden med hovedkontor på Tjøme i Færder kommune

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets inntekter endte på NOK 25.546.638,- med et overskudd på NOK 22.153.700,- opp 4.097.500,- fra fjoråret. Selskapets egenkapital utgjorde NOK 102.662.036,- som i % av totalkapitalen utgjorde 94 %

Omsetningen i konsernet ble redusert noe fra NOK 264.079.573,- i fjor til NOK 259.458.984,- i 2022. Årsresultatet ble i 2022 NOK 20.330.198,- opp fra NOK 18.576.870,-.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 20.943.087 - per 31.12.2022, en betydelig økning fra 2021. Økningen skyldes mindre investeringer. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 NOK 23.104.533,-, som er en betydelig reduksjon fra 2021. Nedgangen skyldes utbytteavsetning

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 179.590.144, sammenlignet med NOK 185 984 800,- året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 58,5 %, sammenlignet med 45,8 % pr. 31.12.2021

Fremtidig utvikling

Selskapets 3 heleide kiwibutikker er solgt i 2023 og selskapet vil fremover kun drifte eiendomsselskapene. Eiendomsporteføljen er stabil med solide leietakere. Det jobbes mot nye prosjekter, men intet er avklart



Styret er positive med hensyn til videre vekst og utvikling

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet har en balansert risikoprofil med høy grad av egenkapital. Det jobbes videre med samme risikoprofil

Markedsrisiko

Handelsvirksomheten er konkurranseutsatt Eiendomsbiten anses det å være lite risikopreg rundt. Stabile leietakere

Kredittrisiko

Styrets vurderer denne som liten.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god og det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Fortsatt drift

Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift til tilstede.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Eriksen Invest AS:

Overført til annen egenkapital	22.153.700
Totalt disponert	22.153.700

Disponeringen er balansert mht å styrke egenkapitalen for nyinvesteringer.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var svært minimalt i 2022 og arbeidsmiljøet vurderer som tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller uhell i 2022

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.



Åpenhetsloven

Selskapets styre og ledelse har drøftet implementering av Åpenhetsloven. Som følge av salg av virksomheter i 2023 og generell endring av driften fremover vil selskapet i fremtiden ikke være omfattet av kravene i loven. Styret følger dog situasjonen nøye.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapet vurderes ikke å påvirke det ytre miljø i vesentlig grad. Ledelsen og de ansatte har oppmerksomhet rettet mot å hindre negativ påvirkning for miljøet.

Tjøme, 19.06.2023

Richard Eriksen
Daglig leder og styremedlem

Kenneth Normann Eriksen
Styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: 5274W-V2B5-E41WA-O2VL8-Y1071-51577



Eriksen Invest AS
Organisasjonsnr: 885 469 612

MORSELSKAPET		EGENKAPITAL OG GJELD		KONSERNET	
31.12.2022	31.12.2021		NOTER	31.12.2022	31.12.2021
		Egenkapital			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
5 000 000	5 000 000	Aksjekapital	8,9	5 000 000	5 000 000
<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
97 662 036	76 008 336	Annen egenkapital	9	100 088 894	80 258 696
<u>97 662 036</u>	<u>76 008 336</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>100 088 894</u>	<u>80 258 696</u>
<u>102 662 036</u>	<u>81 008 336</u>	Sum egenkapital		<u>105 088 894</u>	<u>85 258 696</u>
		Gjeld			
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0	Utsatt skatt	11	8 164 159	8 152 770
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
0	0	Pantegjeld	1,10	43 093 358	48 265 165
2 544 715	2 244 715	Annen langsiktig gjeld	6	139 200	874 797
<u>2 544 715</u>	<u>2 244 715</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>43 232 558</u>	<u>49 139 962</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
68 850	13 690	Leverandørgjeld		9 829 823	9 904 098
3 147 077	2 864 968	Betalbar skatt	11	6 007 761	6 153 297
826 982	1 155 515	Skyldige offentlige avgifter		2 731 236	2 961 657
0	20 000 000	Utbytte		0	20 000 000
418 237	5 375 381	Annen kortsiktig gjeld		4 535 713	4 414 320
<u>4 461 146</u>	<u>29 409 554</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>23 104 533</u>	<u>43 433 372</u>
<u>7 005 861</u>	<u>31 654 269</u>	Sum gjeld		<u>66 337 091</u>	<u>92 573 334</u>
<u>109 667 897</u>	<u>112 662 605</u>	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>179 590 144</u>	<u>185 984 800</u>

Tjøme, 19.06.2023

Kenneth Normann Eriksen
Styreleder

Richard Eriksen
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 5274W-V2B5-E41WA-O2VL8-Y1071-51577



Eriksen Invest AS

(org.nr. 885 469 612)

Noter til regnskapet for 2022

Note 0. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig etter fakturrering

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktige plasseringer

Langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelageret består av handelsvarer som er vurdert til kostpris

Kortsiktig plassering i verdipapirer og fond

Kortsiktig plassering i aksjer og andeler er vurdert som omløpsmidler og vedrettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi/markedsverdi på balansedagen. Mottatte utbytter og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Ved indikasjon på varig verdifall foretas nødvendig nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er det laveste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Datterselskapene har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årlige pensjonsinnbetalinger kostnadsføres fortløpende.

Pennco Dokumentnøkkel: 5274W-V2B5-E41WA-O2VL8-Y1071-51577



Eriksen Invest AS

(org.nr. 885 469 612)

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet ihht god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper/konsernforhold

Konsernet består av morselskapet Eriksen Invest AS og de 100 % eide datterselskapene Foyen Mathus AS, Strupa Drift AS, Museumsgata Drift AS, Museumsgata 41 AS, Hjemserg Eiendom AS, Borre Eiendomsinvest AS, Træleborgveien 9 AS og Føylandsenteret AS
Alle intern omsetning mellom Mor- og datterselskap og mellom datterselskapene er eliminert
Alle interne transaksjoner samt fordringer og gjeld er eliminert i konsernregnskapet.

Note 1. Varige driftsmidler - konsernet

	Tomter	Tekniske installasjoner	Foretningsbygg og enebolig	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	8 509 334	1 207 035	112 373 134	38 077 101	160 166 604
Tilgang driftsmidler				2 156 945	2 156 945
Anskaffelseskost 31.12.22	8 509 334	1 207 035	112 373 134	40 234 046	162 323 549
Samlede av- og nedskrivn. 31.12.22	0	-789 235	-24 325 664	-31 356 711	-56 471 610
Balanseført verdi 31.12.22	8 509 334	417 800	88 047 470	8 877 335	105 851 938
Årets avskrivninger	0	117 800	1 465 002	4 212 767	5 795 569
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser		10 %	2 %	10-20%	

Varige driftsmidler - morselskapet

	Enebolig	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	3 179 418	32 860 073	36 039 491
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 011 144	2 011 144
Avgang ved salg/utrantering	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	3 179 418	34 871 217	38 050 635
Samlede av- og nedskrivn. 31.12.22	0	-27 047 642	-27 047 642
Balanseført verdi 31.12.22	3 179 418	7 823 575	11 002 992
Årets avskrivninger	0	3 902 469	3 902 469
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningssatser	0 %	10-20%	



Eriksen Invest AS

(org.nr. 885 469 612)

Note 2. Aksjer i datterselskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Eienandel	Stemme- andel
Foyn Mathus AS	Tønsberg	100 %	100 %
Strupa Drift AS	Notodden	100 %	100 %
Museumsgata Drift AS	Sandefjord	100 %	100 %
Museumsgata 41 AS	Sandefjord	100 %	100 %
Hjemseng Eiendom AS	Færder	100 %	100 %
Borre Eiendomsinvest AS	Horten	100 %	100 %
Træleborgveien 9 AS	Tønsberg	100 %	100 %
Føylandsenteret AS	Færder	100 %	100 %

Egenkapital og resultat i følge siste årsregnskap:

Selskap	Egenkapital pr	
	31.12.22	Resultat 2022
Foyn Mathus AS	765 046	2 493 619
Strupa Drift AS	2 786 383	1 438 502
Museumsgata Drift AS	3 065 273	666 373
Museumsgata 41 AS	4 466 752	1 236 881
Hjemseng Eiendom AS	13 281 585	1 825 585
Borre Eiendomsinvest AS	6 063 639	1 201 021
Træleborgveien 9 AS	-6 866 369	416 059
Føylandsenteret AS	5 046 789	863 620

Note 3. Aksjer og andeler

Kortsiktige plasseringer - konsernet:

Selskap	Eierandel	Ansk.kost	Verdi i	
			balansen	Markeds-verdi
Verdipapirfond	Ubetydelig	25 669 379	30 170 131	30 170 131
Sum		25 669 379	30 170 131	30 170 131

Note 4. Varer - konsernet

	2022	2021
Handelsvarer for videresalg	11 113 165	10 921 082
Sum varer	11 113 165	10 921 082

Note 5. Kundefordringer konsernet

Kundefordringene består av følgende:	2022	2020
Kundefordringer til pålydende	3 182 795	4 966 865
Avsetning til tap	-66 000	-50 000
Netto kundefordringer i balansen	3 116 795	4 916 865

**Eriksen Invest AS**

(org.nr. 885 469 612)

Note 6. Mellomværende med konsernselskaper/nærstående selskaper

Morselskapet	2022	2021
Langsiktig lån Hjemseng Eiendom AS	0	0
Langsiktig lån til Museumsgata 41 AS	305 352	805 352
Langsiktig lån til Træleborgveien 9 AS	0	200 000
Langsiktig lån fra Hjemseng Eiendom AS	-400 000	0
Langsiktig lån fra Føynlandsenteret AS	-2 144 715	-2 244 715
Kortsiktig lån fra Tjøme Eiendomsinvest AS	0	-4 500 000
Til gode utbytte Museumsgata Drift AS	550 000	0
Til gode utbytte Hjemseng Eiendom AS	1 500 000	500 000
Til gode utbytte Museumsgata 41 AS	1 000 000	0
Til gode utbytte Borre Eiendomsinvest AS	1 000 000	500 000
Til gode utbytte Foyn Mathus AS	2 493 000	2 708 000
Til gode utbytte Strupa Drift AS	1 438 000	1 530 000
Sum fordringer	5 741 637	-501 363

Mellomværende renteberegnes ikke.

Note 7. Bundne midler - konsernet

Av konsernets bankinnskudd er kr 550.234,- bundne skattetrekksmidler for de ansatte.

Morselskapet har ingen bundne midler

Note 8. Aksjekapital og aksjonærinformasjon - morselskapet

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 600	3 125	5 000 000
Sum	1 600		5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Normann Investeringselskap AS	799	49,9 %	49,9 %	
Richard Investeringselskap AS	639	39,9 %	39,9 %	
Marvel Eriksen	2	0,1 %	0,1 %	
Richard Eriksen	160	10,0 %	10,0 %	Styremedlem
Sum	1 600	100 %	100 %	

Note 9. Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	5 000 000	76 008 336	81 008 336

Årets endring i egenkapital:

Årets resultat		22 153 700	22 153 700
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12	5 000 000	97 662 036	102 662 036



Eriksen Invest AS

(org.nr. 885 469 612)

Konsernet

<u>Endring i egenkapital:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aksjekapital	5 000 000	5 000 000
Annem egenkapital 01.01	80 258 696	89 681 826
Konsernets resultat	20 330 198	18 576 870
Tilleggsutbytte	-500 000	0
Utbytte	0	-28 000 000
Sum annen egenkapital 31.12	100 088 894	80 258 696
Sum egenkapital	105 088 894	85 258 696

Note 10. Gjeld, Pantstillelser og garantier mv. - konsernet

<u>Gjeld som er sikret ved pant:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pantelån	43 093 358	48 265 165

Av selskapets pantegjeld forfaller kr 2,5 mill til betaling 5 år etter balansedato

<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fast eiendom	96 974 604	98 557 404

Morselskapet har kausjonert for tilsamme kr 14.000.000 for pantegjeld i datterselskapet Borre Eiendomsinvest AS
Selskapet har også stilt sikkerhet i kundefordringer med kr 10.000.000 for pantegjeld i datterselskapet Hjemseng Eiendom

Note 11. Skatt

<u>Grunnlag for årets skattekostnad:</u>	<u>Morselskapet</u>	<u>Konsernet</u>
Resultat før skattekostnad	25 039 305	26 349 348
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til markedsverdi	496 568	496 568
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 970 076	-989 076
Regnskapsmessig tap salg av aksjer	136 495	136 495
Regnskapsmessig gevinst salg av aksjer	-3 624 462	-79 918
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	29 673	29 673
Andre permanente forskjeller	9 888	9 888
Endring i midlertidige forskjeller	1 187 506	1 355 027
Årets skattegrunnlag	14 304 897	27 308 005
Årets betalbare skatt (22%)	3 147 077	6 007 761
<u>Årets skattekostnad framkommer slik:</u>	<u>Morselskapet</u>	<u>Konsernet</u>
Betalbar skatt på ordinært resultat	3 147 077	6 007 761
Endring i utsatt skatt	-261 472	11 389
Årets skattekostnad i regnskapet	2 885 605	6 019 150

Pennco Dokumentnøkkel: 5274W-V2B5-E41WA-O2VL8-Y1071-51577



Eriksen Invest AS

(org.nr. 885 469 612)

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Konsernet		Endring
	2022	2021	
Driftsmidler	37 109 814	37 058 045	-51 768
Endring i midl. forskjeller = g.lag for beregning av utsatt skatt	37 109 814	37 058 045	-51 768
Utsatt skatt i balansen	8 164 159	8 152 770	11 388
Skattesats	22 %	22 %	

Note 12. Fordeling av salgsinntekt - konsernet

All salgsinntekt og annen driftsinntekt skriver seg fra virksomhet i Norge, i Tønsberg, Sandefjord og Notodden. Det alt vesentligste av salgsinntektene er salg av varer fra Kiwibutikkene, mens andre driftsinntekter kommer fra utleie av foretningseiendommer og inventar og utstyr.

Note 13. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader - konsernet:	2022	2021
Lønninger	16 207 564	16 036 981
Folketrygdavgift	2 350 298	2 317 848
Pensjonskostnader	449 660	414 312
Andre ytelser	381 134	261 326
Sum	19 388 656	19 030 467

Antall sysselsatte årsverk 55 56

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i noen av selskapene. Det er kun datterselskapene Foyn Mathus AS, Strupa Drift AS og Museumsgata Drift AS som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Den etablerte ordningen oppfyller lovens minstekrav.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	Morselskapet	Konsernet
Lovpålagt revisjon	39 500	194 750
Andre tjenester	58 750	137 650
Sum	98 250	332 400

Pennco Dokumentnøkkel: 5274W-V2B5-E41WA-O2VL8-Y1071-51577



Eriksen Invest AS
Organisasjonsnr: 885 469 612

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

MORSELSKAPET		KONSERVERNET	
2022	2021	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
25 039 305	20 672 102	26 349 348	30 358 418
-2 864 968	-2 699 129	-6 153 397	-5 670 697
3 902 469	3 972 246	5 795 569	6 049 183
496 568	-395 168	496 568	-395 168
0	0	-192 083	-786 929
1 348 649	788 336	1 800 070	-155 528
55 160	-992 954	-74 275	802 039
-28 531 677	-12 527 182	-20 520 154	-15 040 303
-554 494	8 818 251	7 501 646	15 161 015
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
-2 011 144	-2 108 914	-2 156 945	-3 197 946
11 555 164	-27 484 508	11 555 164	-27 484 508
300 000	6 416 503	0	0
9 844 020	-23 176 919	9 398 219	-30 682 454
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
0	0	-5 907 404	-3 762 690
0	0	-5 907 404	-3 762 690
9 289 526	-14 358 668	10 992 461	-19 284 129
995 224	15 353 892	9 950 626	29 234 755
10 284 750	995 224	20 943 087	9 950 626

Pennco Dokumentnr: 5274W-V2B5-E41WA-O2VL8-Y1071-51577



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Normann Eriksen

Møteleder

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-20 07:42:20 UTC



Kenneth Normann Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-20 07:42:20 UTC



Kenneth Normann Eriksen

Aksjonær

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-20 07:42:20 UTC



Richard Eriksen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1866343

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-20 07:51:41 UTC



Richard Eriksen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1866343

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-20 07:51:41 UTC



Richard Eriksen

Aksjonær

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1866343

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-20 07:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52T4W-VZBS-E41WA-O2VL8-Y1071-5157T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>